



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 700 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENLUNDEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10, 10	2 030 000	1 353 000
Kostnad solgte varer	10, 11, 10, 11, 9, 4	930 000	839 000
Brutto resultat	4	1 100 000	514 000
Kostnader			
Administrative kostnader	10, 10, 11, 10, 9, 10, 11	350 000	62 000
Driftsresultat		749 000	451 000
Finansposter			
Annen finansinntekt		102 000	172 000
Annen finanskostnad		233 000	301 000
Netto finans		-132 000	-129 000
Ordinært resultat før skattekostand		618 000	322 000
Skattekostand på ordinært resultat	8	136 000	71 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 000	251 000
Årsresultat	2	482 000	251 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 000	251 000
Totalresultat		482 000	251 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		341 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 000	251 000
Sum overføringer og disponeringer		482 000	251 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	20 930 000	21 614 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler		20 930 000	21 614 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		20 930 000	21 614 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 000	154 000
Andre fordringer		233 000	143 000
Konsernfordringer	5		164 000
Sum fordringer		463 000	461 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 244 000	467 000
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 000	467 000
Sum omløpsmidler		1 707 000	928 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		22 637 000	22 542 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	50 000	50 000
Overkurs	2	10 980 000	10 980 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 308 000	2 308 000
Sum innskutt egenkapital		13 338 000	13 338 000
Opptjent egenkapital			
Fond	2		
Annen egenkapital	2	299 000	159 000
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		299 000	159 000
Sum egenkapital		13 637 000	13 496 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	735 000	695 000
Sum avsetninger for forpliktelser		735 000	695 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 736 000	8 262 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 736 000	8 262 000
Sum langsiktig gjeld		8 470 000	8 957 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 000	31 000
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		80 000	53 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	437 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		529 000	88 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		9 000 000	9 045 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 637 000	22 542 000

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7
Pantstillelser	7



Til generalforsamlingen i Lørenlunden Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lørenlunden Parkering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lørenlunden Parkering AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-03-18 17:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

**Lørenlunden
Parkering AS**

Org.nr.:998 700 108



Resultatregnskap

Lørenlunden Parkering AS

Beløp i tusen kr	Note	2020	2019
Brutto leieinntekt	10	2 030	1 353
Servicekostnader	10, 11	1	3
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	10, 11	557	464
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		1 471	886
Av- og nedskrivninger	4	372	372
Driftsresultat eiendom	4	1 100	514
Andre driftsinntekter	10	37	9
Resultat fra salg av eiendom	10	-312	0
Administrative eierkostnader	9, 10, 11	75	71
Driftsresultat		749	451
Forvaltningsresultat*		1 201	524
Netto rentekostnader		232	300
Annen finansinntekt		102	172
Annen finanskostnad		1	1
Netto finansposter		-132	-129
Ordinært resultat før skattekostnad		618	322
Skattekostnad på ordinært resultat	8	136	71
Ordinært resultat		482	251
Årsresultat	2	482	251
Avsatt konsernbidrag		341	0
Avsatt til annen egenkapital		141	251
Sum overføringer		482	251

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader

Lørenlunden Parkering AS

Side 2



Balanse
Lørenlunden Parkering AS
Beløp i tusen kr

<u>Eiendeler</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	20 930	21 614
Sum varige driftsmidler		20 930	21 614
Sum anleggsmidler		20 930	21 614
Omløpsmidler			
Kundefordringer		230	154
Andre kortsiktige fordringer		233	143
Konsernfordringer	5	0	164
Sum fordringer		463	461
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 244	467
Sum omløpsmidler		1 707	928
Sum eiendeler		22 637	22 542




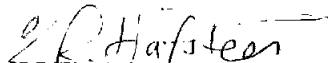
Balanse
Lørenlunden Parkering AS
Beløp i tusen kr

<u>Egenkapital og gjeld</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	50	50
Overkurs	2	10 980	10 980
Annen innskutt egenkapital	2	2 308	2 308
Sum innskutt egenkapital		13 338	13 338
Annen egenkapital	2	299	159
Sum opptjent egenkapital		299	159
Sum egenkapital		13 637	13 496
Gjeld			
Utsatt skatt	8	735	695
Sum avsetning for forpliktelser		735	695
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 736	8 262
Sum annen langsiktig gjeld		7 736	8 262
Leverandørgjeld	5	12	31
Skyldig offentlige avgifter		80	53
Annen kortsiktig gjeld	5	437	5
Sum kortsiktig gjeld		529	88
Sum gjeld		9 000	9 045
Sum egenkapital og gjeld		22 637	22 542

01.03.2021

Styret i Lørenlunden Parkering AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	50	10 980	2 308	159	13 496
Årets resultat	0	0	0	482	482
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-341	-341
Egenkapital 31.12.2020	50	10 980	2 308	299	13 637

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1 kr	50
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Parkering AS	50 000	100 %	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 914	23 591	77	26 581
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-50	-291	0	-341
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 864	23 300	77	26 240
Akkumulerte avskrivninger	-1 754	-3 479	-77	-5 310
Bokført verdi 31.12.2020	1 110	19 820	0	20 930
Årets avskrivninger	153	218	0	372
Forventet økonomisk levetid	15 år	100 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	0	164
Sum	0	164
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	22
Avgitt konsernbidrag	437	0
Annen langsiktig gjeld	7 736	8 262
Sum	8 173	8 284

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 930	21 614

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.



Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 559	3 160	-399
Gevinst – og tapskonto	-219	0	219
Sum	3 340	3 160	-180
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 340	3 160	-180
Utsatt skatt (22 %)	735	695	-40
Skattepliktig inntekt:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	618	322	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-180	-486	
Mottatt konsernbidrag	0	164	
Avgitt konsernbidrag	-437	0	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat	2020	2019	
Betalbar skatt	96	0	
Endring i utsatt skatt	40	71	
Skattekostnad ordinært resultat	136	71	
Beregning av effektiv skattesats	2020	2019	
Resultat før skatt	618	322	
Beregnet skatt av resultat før skatt	136	71	
Sum	136	71	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	96	-36	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	36	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	16	15
Andre tjenester	14	10
Sum	29	25

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

Note 10 Omarbeidet sammenligningstall

Regnskapsoppstillingen er endret i 2020 fra art til funksjon. Sammenligningstall for 2019 er da også omarbeidet. Oppstillingen under viser sammenligningstall for 2019 etter art.

Inntekter	Leieinntekter	Andre driftsinntekter
Brutto leieinntekt	1 353	0
Andre driftsinntekter	9	0
Sum	1 362	0

Driftskostnader	Driftskostnader eiendom	Andre driftskostnader
Servicekostnader	3	0
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	438	26
Administrative eierkostnader	0	71
Sum	441	97

Note 11 Driftskostnader etter art

	2020	2019
Servicekostnader	1	3
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	557	464
Administrative eierkostnader	75	71
Sum andre driftskostnader	633	538