



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 993 731
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALMVIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Næringsveien 5 6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 480	684 120
Sum inntekter		720 480	684 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 946	82 663
Annen driftskostnad	2	408 573	257 503
Sum kostnader		501 518	340 166
Driftsresultat		218 962	343 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 405	48 562
Annen finansinntekt		109 263	59 774
Sum finansinntekter		149 668	108 337
Annen rentekostnad		99 327	67 859
Sum finanskostnader		99 327	67 859
Netto finans		50 341	40 478
Ordinært resultat før skattekostnad		269 302	384 432
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	35 920	71 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 382	312 613
Årsresultat		233 382	312 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 382	312 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		233 382	-187 387
Sum overføringer og disponeringer		233 382	312 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	126 966	132 983
Sum immaterielle eiendeler		126 966	132 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 685 996	3 837 572
Sum varige driftsmidler		1 685 996	3 837 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 522 185	300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	549 960	549 960
Obligasjoner og andre fordringer		559 765	567 731
Sum finansielle anleggsmidler		3 631 911	1 417 691
Sum anleggsmidler		5 444 873	5 388 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 894	27 085
Sum fordringer		38 894	27 085
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 129 610	581 610
Sum investeringer		1 129 610	581 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 211 337	3 204 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 337	3 204 203
Sum omløpsmidler		3 379 840	3 812 898
SUM EIENDELER		8 824 713	9 201 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	224 343	224 343
Sum innskutt egenkapital		224 343	224 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 830 877	5 583 065
Sum opptjent egenkapital		5 830 877	5 583 065
Sum egenkapital		6 055 220	5 807 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 494 331	2 670 292
Sum annen langsiktig gjeld		2 494 331	2 670 292
Sum langsiktig gjeld		2 494 331	2 670 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 744	479
Betalbar skatt	3	29 903	63 930
Skyldig offentlige avgifter		123 576	131 165
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		67 939	27 870
Sum kortsiktig gjeld		275 162	723 445
Sum gjeld		2 769 493	3 393 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 824 713	9 201 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518328

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 993 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Næringsveien 5
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 993 731
ALMVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 480	684 120
Sum inntekter		720 480	684 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 946	82 663
Annen driftskostnad	2	408 573	257 503
Sum kostnader		501 518	340 166
Driftsresultat		218 962	343 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 405	48 562
Annen finansinntekt		109 263	59 774
Sum finansinntekter		149 668	108 337
Annen rentekostnad		99 327	67 859
Sum finanskostnader		99 327	67 859
Netto finans		50 341	40 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	35 920	71 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 382	312 613
Årsresultat		233 382	312 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 382	312 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		233 382	-187 387
Sum overføringer og disponeringer		233 382	312 613



Organisasjonsnr: 966 993 731
ALMVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	126 966	132 983
Sum immaterielle eiendeler		126 966	132 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 685 996	3 837 572
Sum varige driftsmidler		1 685 996	3 837 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 522 185	300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	549 960	549 960
Obligasjoner og andre fordringer		559 765	567 731
Sum finansielle anleggsmidler		3 631 911	1 417 691
Sum anleggsmidler		5 444 873	5 388 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 894	27 085
Sum fordringer		38 894	27 085
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 129 610	581 610
Sum investeringer		1 129 610	581 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 211 337	3 204 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 337	3 204 203
Sum omløpsmidler		3 379 840	3 812 898
SUM EIENDELER		8 824 713	9 201 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	224 343	224 343
Sum innskutt egenkapital		224 343	224 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 830 877	5 583 065
Sum opptjent egenkapital		5 830 877	5 583 065
Sum egenkapital		6 055 220	5 807 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 494 331	2 670 292
Sum annen langsiktig gjeld		2 494 331	2 670 292
Sum langsiktig gjeld		2 494 331	2 670 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 744	479
Betalbar skatt	3	29 903	63 930
Skyldig offentlige avgifter		123 576	131 165
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		67 939	27 870
Sum kortsiktig gjeld		275 162	723 445
Sum gjeld		2 769 493	3 393 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 824 713	9 201 144



Organisasjonsnr: 966 993 731
ALMVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Almvik Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fisjon

Selskapet deltok i en 3-kanfusjon i 2022 og fisjonerte ut en tomt som ble lagt i heleid datterselskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 694 298	94 849	6 789 148
+ Tilgang	145 233	0	145 233
- Avgang	2 203 863	0	2 203 863
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 635 668	94 849	4 730 518
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 856 726	94 849	2 951 575
+ Ordinære avskrivninger	92 946	0	92 946
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 949 672	94 849	3 044 521
Balanseført verdi pr 31/12	1 685 997	0	1 685 997
Prosentats for ord.avskr	1-14	20-20	

Note 2 - Opplysninger om ytelser til ansatte og ledelse mv

Selskapet har ingen ansatte.
Det utbetales ikke honorar til styret.



Almvik Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	269 302
+ Permanente og andre forskjeller	-106 031
+ Endring i midlertidige forskjeller	-27 350
= Inntekt	135 922

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 903
= Sum betalbar skatt	29 903
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	6 017
= Ordinær skattekostnad	35 920
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 903
= Betalbar skatt i balansen	29 903

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-577 122	-604 472
= Grunnlag utsatt skatt	-577 122	-604 472
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	577 122	604 472
= Grunnlag utsatt skattefordel	577 122	604 472
Utsatt skattefordel	126 966	132 984
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	126 966	132 983



Almvik Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 600 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 800 000.

<u>Pantsettelse</u>	<u>I fjor</u>	<u>I år</u>
Gjeld sikret med pant	2 670 292	2 494 331
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	1 633 709	1 685 996
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	0	0
ikke sikret med pant	0	0

Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr): **Tall fra 2021**

Tilknyttede selskap: Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.	
Molde Eiendom 1 AS	33,33	33,33	-115	1 268
Molde				
Næringsveien 7 AS	100	100	0	300
Kristiansund				

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Er vurdert til laveste av opprinnelig anskaffelseskost og virkelig verdi. Vurdering er foretatt for hver gruppering samlet. Det er én gruppering.

<u>Opprinnelig anskaffelseskost</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Nedskrevet</u>	<u>Periodens resultatendring</u>
1 129 610	1 823 631	0	0

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 243,4300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 224 343.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Almvik Invest AS

Organisasjonsnr. 966993731



Almvik Invest AS

Noter 2022

Navn	Antall Eierandel
Kjell Almvik	100 100,00 %

Note 9 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	224 343	5 583 065
Tilført fra årsresultat		233 382
Andre transaksjoner:	0	14 430
Pr 31.12.	224 343	5 830 877

Andre transaksjoner gjelder fisjon.



Almvik Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		720 480	684 120
Sum driftsinntekter		720 480	684 120
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 946	82 663
Annen driftskostnad	2	408 573	257 503
Sum driftskostnader		501 518	340 166
DRIFTSRESULTAT		218 962	343 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 405	48 562
Annen finansinntekt		109 263	59 774
Sum finansinntekter		149 668	108 337
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 327	67 859
Sum finanskostnader		99 327	67 859
NETTO FINANSPOSTER		50 341	40 478
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		269 302	384 432
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	35 920	71 819
ORDINÆRT RESULTAT		233 382	312 613
ÅRSRESULTAT		233 382	312 613
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital		233 382	(187 387)
SUM OVERFØRINGER		233 382	312 613



Almvik Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	126 966	132 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 685 996	3 837 572
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 522 185	300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	549 960	549 960
Obligasjoner og andre fordringer		559 765	567 731
Sum anleggsmidler		5 444 873	5 388 246
Omløpsmidler			
Andre fordringer		38 894	27 085
Markedsbaserte aksjer	7	1 129 610	581 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 211 337	3 204 203
Sum omløpsmidler		3 379 840	3 812 898
SUM EIENDELER		8 824 713	9 201 144
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	224 343	224 343
Sum innskutt egenkapital		224 343	224 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 830 877	5 583 065
Sum opptjent egenkapital		5 830 877	5 583 065
Sum egenkapital		6 055 220	5 807 408
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 494 331	2 670 292
Sum annen langsiktig gjeld		2 494 331	2 670 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 744	479
Betalbar skatt	3	29 903	63 930
Skyldig offentlige avgifter		123 576	131 165
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		67 939	27 871
Sum kortsiktig gjeld		275 162	723 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 824 713	9 201 144

Kristiansund 11.05.23 / 31.12.22

Kjell Almvik
Styreleder/daglig elderTorill Almvik
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Almvik Invest AS**

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N