



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDLØKKEN AS
Forretningsadresse: Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av leiligheter		68 796 838	
Sum inntekter		68 796 838	
Kostnader			
Byggekostnad		60 687 407	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	1 595 891	2 774 148
Sum kostnader		62 283 298	2 774 148
Driftsresultat		6 513 540	-2 774 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	52	615
Sum finansinntekter		52	615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7		754 140
Sum finanskostnader			754 140
Netto finans		52	-753 524
Ordinært resultat før skattekostnad		6 513 592	-3 527 672
Skattekostnad på ordinært resultat	6	427 663	229 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 085 929	-3 757 142
Årsresultat		6 085 929	-3 757 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 085 929	-3 757 142
Totalresultat		6 085 929	-3 757 142
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2	4 570 719	-3 757 142
Avsatt til annen egenkapital	2	1 515 210	
Sum overføringer og disponeringer		6 085 929	-3 757 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 10	57 931 326	69 193 903
Fordringer			
Kundefordringer	11	68 796 838	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		68 796 838	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 071	789 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 071	789 304
Sum omløpsmidler		127 001 235	69 983 207
SUM EIENDELER		127 001 235	69 983 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	1 515 210	
Udekket tap	2		4 570 719
Sum opptjent egenkapital		1 515 210	-4 570 719
Sum egenkapital		1 615 210	-4 470 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	25 602	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 602	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	52 800 000	52 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	27 372 554	20 390 233
Sum annen langsiktig gjeld		80 172 554	73 190 233
Sum langsiktig gjeld		80 198 156	73 190 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	37 969 917	359 779
Leverandørgjeld		6 740 650	777 487
Betalbar skatt	6	402 061	
Annen kortsiktig gjeld		75 240	126 427
Sum kortsiktig gjeld		45 187 868	1 263 693
Sum gjeld		125 386 024	74 453 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 001 235	69 983 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570568

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDLØKKEN AS
Forretningsadresse: Bygg 24
Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 919 966 602
GRINDLØKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av leiligheter		68 796 838	
Sum inntekter		68 796 838	
Kostnader			
Byggekostnad		60 687 407	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	1 595 891	2 774 148
Sum kostnader		62 283 298	2 774 148
Driftsresultat		6 513 540	-2 774 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	52	615
Sum finansinntekter		52	615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7		754 140
Sum finanskostnader			754 140
Netto finans		52	-753 524
Ordinært resultat før skattekostnad		6 513 592	-3 527 672
Skattekostnad på ordinært resultat	6	427 663	229 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 085 929	-3 757 142
Årsresultat		6 085 929	-3 757 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 085 929	-3 757 142
Totalresultat		6 085 929	-3 757 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	4 570 719	-3 757 142
Avsatt til annen egenkapital	2	1 515 210	
Sum overføringer og disponeringer		6 085 929	-3 757 142



Organisasjonsnr: 919 966 602
GRINDLØKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 8

Andre langsiktige 5

fordringer

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 10 57 931 326 69 193 903

Fordringer

Kundefordringer 11 68 796 838

Andre kortsiktige 5

fordringer

Sum fordringer 68 796 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 273 071 789 304

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 273 071 789 304

Sum omløpsmidler 127 001 235 69 983 207

SUM EIENDELER 127 001 235 69 983 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Fond for 2

vurderingsforskjeller 2

Annen egenkapital 2 1 515 210

Udekket tap 2 4 570 719



Sum opptjent egenkapital		1 515 210	-4 570 719
Sum egenkapital		1 615 210	-4 470 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	25 602	
Sum avsetninger for forpliktelses		25 602	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 10	52 800 000	52 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	27 372 554	20 390 233
Sum annen langsiktig gjeld		80 172 554	73 190 233
Sum langsiktig gjeld		80 198 156	73 190 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	37 969 917	359 779
Leverandørgjeld		6 740 650	777 487
Betalbar skatt	6	402 061	
Annen kortsiktig gjeld		75 240	126 427
Sum kortsiktig gjeld		45 187 868	1 263 693
Sum gjeld		125 386 024	74 453 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 001 235	69 983 207



Organisasjonsnr: 919 966 602
GRINDLØKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

GRINDLØKKEN AS

ÅRSBERETNING FOR 2020

Grindløkken AS er et boligprosjekt på Teie, Nøtterøy. Det er planlagt å bygge til sammen 97 leiligheter. Området er ferdig regulert og 25 av 28 leiligheter i byggetrinn 1 var solgt ved årsslutt 2020. Byggetrinn 1 er planlagt ferdigstilt i løpet av 2021.



Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.20.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Grindløkken AS inntektsfører leilighetene løpende i tråd med ferdigstilleelsesgraden. I 2020 ble det inntektsført 68.796.838 kroner. Resultat etter skatt ble 6.085.929 kroner.

Prosjektet vil være utsatt for endringer i rentenivået og valutakurser, men styret anser ikke dette som en vesentlig risiko for selskapets fortsatte virksomhet. Hovedbetalingene i euro ble sikret for å ta vekk det vesentligste av valutarisikoen. Kontrakter med underleverandører blir i all vesentlighet avtalt før byggestart i de enkelte byggetrinnene. Selskapet har etter styrets mening en solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet.



COVID-19. Konsernet har innført strenge rutiner for å sikre de ansatte og forsvarlig drift av selskapene.

Henviser til note 9 i årsregnskapet.

Grindløkken AS driver etter styrets vurdering med en tilfredsstillende finansiell risiko. Selskapets gjeld til finansinstitusjoner er i sin helhet knyttet til prosjektet på Nøtterøy.

Det var ingen ansatt i selskapet ved utløpet av 2020. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.

Aksjene eies av Embro Eiendom As (90%) og Wilcon AS (10%)

Det har ikke inntruffet forhold av betydning for vurdering av selskapets stilling etter regnskapsårets utgang.

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat slik:

Avsatt til annen egenkapital	kr.	1,5 mill
Overført til udekket tap	kr.	4,6 mill
<u>Sum disponert</u>	kr.	<u>6,1 mill</u>

Horten, 10. mai 2021

I styret for Grindløkken AS

Terje Clausen
Styreleder

Terje Gade Wilhelmsen
Styremedlem



Resultatregnskap

Grindløkken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salg av leiligheter		68 796 838	0
Sum driftsinntekter		68 796 838	0
Byggekostnad		60 687 407	0
Annen driftskostnad	4	1 595 891	2 774 148
Sum driftskostnader		62 283 298	2 774 148
Driftsresultat		6 513 540	-2 774 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	52	615
Annen finanskostnad	7	0	754 140
Resultat av finansposter		52	-753 524
Ordinært resultat før skattekostnad		6 513 592	-3 527 672
Skattekostnad på ordinært resultat	6	427 663	229 470
Ordinært resultat		6 085 929	-3 757 142
Årsresultat		6 085 929	-3 757 142
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 515 210	0
Overført til udekket tap	2	-4 570 719	3 757 142
Sum overføringer		6 085 929	-3 757 142



Balanse
Grindløkken AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Leiligheter under oppføring	1, 10	57 931 326	69 193 903
Kundefordringer	11	68 796 838	0
Sum fordringer		<u>68 796 838</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 071	789 304
Sum omløpsmidler		<u>127 001 235</u>	<u>69 983 207</u>
Sum eiendeler		<u>127 001 235</u>	<u>69 983 207</u>



Balanse Grindløkken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 515 210	0
Udekket tap	2	0	-4 570 719
Sum opptjent egenkapital		<u>1 515 210</u>	<u>-4 570 719</u>
Sum egenkapital		<u>1 615 210</u>	<u>-4 470 719</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	25 602	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	52 800 000	52 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	27 372 554	20 390 233
Sum annen langsiktig gjeld		<u>80 172 554</u>	<u>73 190 233</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	37 969 917	359 779
Leverandørgjeld		6 740 650	777 487
Betalbar skatt	6	402 061	0
Annen kortsiktig gjeld		75 240	126 427
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 187 868</u>	<u>1 263 693</u>
Sum gjeld		<u>125 386 024</u>	<u>74 453 926</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>127 001 235</u>	<u>69 983 207</u>

Horten, 10.05.2021
Styret i Grindløkken AS


Terje Clausen
styreleder


Terje Wilhelmsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salg av leiligheter

Selskapets inntekter består av salg av leiligheter, og inntektsføres etter hvert som de er opptjent. De vurderes opptjent etterhvert som andeler (leiligheter) i prosjektet blir solgt og i tråd med ferdigstillelse av prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bygg under utførelse

Selskapet har tomter ment for utvikling og videresalg for deretter å skulle selges. Bygg under utførelse vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Ved finansiering av utviklingsprosjekter via byggelån klassifiseres byggelånet som gjeld til kredittinstitusjoner under kortsiktig gjeld.

Egenregiprosjekter

Arbeid under utførelse knyttet til egenregiprojekter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Leiligheter under oppføring

	2020	2019
Leiligheter under oppføring	57 931 326	69 193 903
Sum	57 931 326	69 193 903

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-4 570 719	0	-4 470 719
Årets resultat	0	4 570 719	1 515 210	6 085 929
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	1 515 210	1 615 210

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Embro Eiendom AS	90	90%
Wilcon Eiendom AS	10	10%
Sum	100	100%

Morselskapet er Embro Eiendom AS med forretningsadresse Nedre vei 8,3183 Horten. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Grindløkken AS fås utlevert.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i Grindløkken AS i 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	61 250	44 125
Teknisk bistand med årsregnskap	10 000	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	0
Sum	81 250	44 125

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	80 172 554	73 190 233



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	8 109 431	0	-8 109 431
Varebeholdning	4 223 374	4 623 466	400 093
Sum	12 332 805	4 623 466	-7 709 339
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 957 089	-5 957 089	0
Avskåret rentefradrag	-6 259 341	-3 237 096	3 022 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 570 719	4 570 719
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	116 375	0	-116 375
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	25 602	0	-25 602
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		6 513 592	-3 527 672
Permanente forskjeller		1 050	0
Endring i midlertidige forskjeller		-7 709 339	-2 483 258
Avskåret rentefradrag		3 022 245	3 237 096
Skattepliktig inntekt		1 827 548	-2 773 834
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		402 061	0
Endring i utsatt skatt		25 602	229 470
Skattekostnad ordinært resultat		427 663	229 470
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		402 061	0
Sum betalbar skatt i balansen		402 061	0

Note 7 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	52	299
Valutagevinst (agio)	0	316
Sum finansinntekter	52	615
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	741 140
Annen rentekostnad	0	13 000
Sum finanskostnader	0	754 140



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2020	2019
Embro Eiendom AS	25 134 045	18 357 211
WilCon Eiendom AS	2 238 510	2 033 021
Sum	27 372 554	20 390 233

Note 9 Covid-19

Styret og ledelsen har vurdert effekten av Covid-19 og hvilke konsekvenser dette kan ha for selskapet. Selskapet bygger leiligheter for videresalg. Salget i 2020 har vært bra, og det er ingen faktorer knyttet til Covid-19 som har hatt negativ påvirkning på selskapet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 769 917	53 159 779
Sum	90 769 917	53 159 779
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for egen gjeld		
Leiligheter under oppføring	57 931 326	69 193 903
Sum	57 931 326	69 193 903

Grindløkken AS sin bankforbindelse har stilt betalingsgaranti for selskapets leverandør og Færder kommune på totalt kr 34 664 686.

Note 11 Opptjent ikke fakturert inntekt

Selskapet har per 31.12.2020 netto opptjent ikke fakturert inntekt pålydende kr 68 796 838 i forbindelse med egenregiprosjekter på eiendommen i Færder kommune.



Til generalforsamlingen i Grindløkken AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grindløkken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Grindløkken AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vestfold, 10. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2021-07-06 08:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.