



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 612 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 28 B AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 28F  
0488 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	142 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>142 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 400	5 400
Annen driftskostnad		158 452	177 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 852</b>	<b>183 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 852</b>	<b>-40 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 852</b>	<b>-40 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 852</b>	<b>-40 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 852</b>	<b>-40 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 852	-40 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 852</b>	<b>-40 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	213 300	218 700
Sum varige driftsmidler		213 300	218 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		213 300	218 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 750	1 750
Sum fordringer		1 750	1 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 341	42 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 341	42 334
Sum omløpsmidler		30 091	44 084
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 391</b>	<b>262 784</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		108 391	128 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 391</b>	<b>128 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 391</b>	<b>228 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3.	32 000	32 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 541
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>2 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 000</b>	<b>34 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	5	<b>243 391</b>	<b>262 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 612 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 28 B AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 28F  
0488 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 612 078  
KJELSÅSVEIEN 28 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	142 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>142 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 400	5 400
Annen driftskostnad		158 452	177 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 852</b>	<b>183 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 852</b>	<b>-40 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 852</b>	<b>-40 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 852</b>	<b>-40 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 852</b>	<b>-40 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 852	-40 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 852</b>	<b>-40 642</b>



Organisasjonsnr: 934 612 078  
KJELSÅSVEIEN 28 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	213 300	218 700
Sum varige driftsmidler		213 300	218 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		213 300	218 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 750	1 750
Sum fordringer		1 750	1 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 341	42 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 341	42 334
Sum omløpsmidler		30 091	44 084
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 391</b>	<b>262 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	108 391	128 243
Sum opptjent egenkapital	108 391	128 243
<b>Sum egenkapital</b>	<b>208 391</b>	<b>228 243</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3.	32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld	32 000	32 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 541
Annen kortsiktig gjeld	3 000	
Sum kortsiktig gjeld	3 000	2 541
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 000</b>	<b>34 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD 5</b>	<b>243 391</b>	<b>262 784</b>



Organisasjonsnr: 934 612 078  
KJELSÅSVEIEN 28 B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Ingen ansatte i firma

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KJELSÅSVEIEN 28B AS**  
**Org.no.934 612 078**  
**NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET FOR 2023**

Note 0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et boligselskap og ligned ikke som et eget skattesubjekt. Foretakets årsoppgjør skal ikke revideres.

Note 1. Eiendom

Eiendommen gnr 75 bnr 365 er full verdi forsikret i IF.

Note 2. Aksjekapital:

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,-, fordelt på 4 stk. aksjer pålydende kr. 25.000,-. Alle aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets aksjonærer/styre

NAVN	EIERANDEL	VERV I SELSKAPET 31/12
Raya Bielenberg	25	Styremedlem
Nicolas F. Stedding Pia Helen Smedsrud	25	Styremedlem
Håkon Gutierrez og Sigrid H.Sauvik	25	Styremedlem
Ann Jessica Andersson Johan Laursen	25	Styreleder

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3. Leieboerinnskudd:

4 stk. obligasjoner a kr.8.000-Totalt kr.32.000

Note 4. Gjeld DNB

Oppgjort

<u>Note 5. Annen egenkapital</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
Annen egenkapital pr 01.01.	125.298	156.036	158.162	168 855	128 243
Resultat i året :	30.737	2.126	10.723	-40 642	-19 853
Annen egenkapital pr 31.12.	156.036	158.162	168.885	128 243	108 391
Aksjekapital	100.000	100.000	100.000	100.000	100 000
Sum Egenkapital	256.036	258.161	268.885	228 243	208 391

Note 6. Sikkerhet, garantier, lån

Det er ikke stilt noen sikkerhet eller ytt noe lån til daglig leder, styre eller aksjonærer

C:\KJELSÅS\ÅRSOPP05-NOTER.DOC