



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klæhaugvegen 14
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Emil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 818 020	1 260 000
Sum inntekter		1 818 020	1 260 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	281 026	400 119
Annen driftskostnad	2	444 451	495 227
Sum kostnader		725 477	895 346
Driftsresultat		1 092 544	364 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 491	10 023
Annen finansinntekt		9 330	
Sum finansinntekter		10 821	10 023
Annen rentekostnad		165 182	190 187
Annen finanskostnad		217	
Sum finanskostnader		165 399	190 187
Netto finans		-154 579	-180 164
Ordinært resultat før skattekostnad		937 965	184 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 309	38 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 656	145 794
Årsresultat		733 656	145 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 656	145 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital	6	633 656	145 794
Sum overføringer og disponeringer		733 656	145 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 038 734	9 126 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, varebil	1	1 000	
Sum varige driftsmidler		9 039 734	9 126 027
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		129 820	129 820
Sum finansielle anleggsmidler		129 820	129 820
Sum anleggsmidler		9 169 554	9 255 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 054 220	858 250
Andre kortsiktige fordringer		28 136	26 578
Sum fordringer		1 082 357	884 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 151	274 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 151	274 324
Sum omløpsmidler		1 827 507	1 159 151
SUM EIENDELER		10 997 062	10 414 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 461 367	5 827 711
Sum opptjent egenkapital		6 461 367	5 827 711
Sum egenkapital		6 564 367	5 930 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	341 391	339 052
Sum avsetninger for forpliktelser		341 391	339 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 669 339	3 981 126
Sum annen langsiktig gjeld		3 669 339	3 981 126
Sum langsiktig gjeld		4 010 730	4 320 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 818	9 437
Betalbar skatt	3	201 970	64 095
Skyldig offentlige avgifter		31 828	46 387
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	41 349	44 190
Sum kortsiktig gjeld		421 965	164 110
Sum gjeld		4 432 695	4 484 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 997 062	10 414 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314177

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløhaugvegen 14
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Emil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 958 728
HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 818 020	1 260 000
Sum inntekter		1 818 020	1 260 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	281 026	400 119
Annen driftskostnad	2	444 451	495 227
Sum kostnader		725 477	895 346
Driftsresultat		1 092 544	364 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 491	10 023
Annen finansinntekt		9 330	
Sum finansinntekter		10 821	10 023
Annen rentekostnad		165 182	190 187
Annen finanskostnad		217	
Sum finanskostnader		165 399	190 187
Netto finans		-154 579	-180 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		937 965	184 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 309	38 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 656	145 794
Årsresultat		733 656	145 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 656	145 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital	6	633 656	145 794
Sum overføringer og disponeringer		733 656	145 794



Organisasjonsnr: 980 958 728
HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 038 734	9 126 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, varebil	1	1 000	
Sum varige driftsmidler		9 039 734	9 126 027

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		129 820	129 820
Sum finansielle anleggsmidler		129 820	129 820

Sum anleggsmidler		9 169 554	9 255 847
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 054 220	858 250
Andre kortsiktige fordringer		28 136	26 578
Sum fordringer		1 082 357	884 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		745 151	274 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 151	274 324

Sum omløpsmidler		1 827 507	1 159 151
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 997 062	10 414 999
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 461 367	5 827 711
Sum opptjent egenkapital		6 461 367	5 827 711
Sum egenkapital		6 564 367	5 930 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	341 391	339 052
Sum avsetninger for forpliktelses		341 391	339 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 669 339	3 981 126
Sum annen langsiktig gjeld		3 669 339	3 981 126
Sum langsiktig gjeld		4 010 730	4 320 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 818	9 437
Betalbar skatt	3	201 970	64 095
Skyldig offentlige avgifter		31 828	46 387
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	41 349	44 190
Sum kortsiktig gjeld		421 965	164 110
Sum gjeld		4 432 695	4 484 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 997 062	10 414 999



Organisasjonsnr: 980 958 728
HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Inge Hansen	251.00	25.10%	Ordinære aksjer
Annette Hansen	251.00	25.10%	Ordinære aksjer
Olav Emil Hansen	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Linn Hege Solås	62.00	6.20%	Ordinære aksjer
Emilie Hansen	62.00	6.20%	Ordinære aksjer
Elin Høines	62.00	6.20%	Ordinære aksjer
Benedicte Høines Olsen	62.00	6.20%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 818 020	1 260 000
Sum driftsinntekter		1 818 020	1 260 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	281 026	400 119
Annen driftskostnad	2	444 451	495 227
Sum driftskostnader		725 477	895 346
DRIFTSRESULTAT		1 092 544	364 654
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 491	10 023
Annen finansinntekt		9 330	0
Sum finansinntekter		10 821	10 023
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		165 182	190 187
Annen finanskostnad		217	0
Sum finanskostnader		165 399	190 187
NETTO FINANSPOSTER		-154 579	-180 164
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		937 965	184 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 309	38 696
ORDINÆRT RESULTAT		733 656	145 794
ÅRSRESULTAT		733 656	145 794
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	633 656	145 794
SUM OVERF. OG DISP.		733 656	145 794



Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 038 734	9 126 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, varebil	1	1 000	0
Sum varige driftsmidler		9 039 734	9 126 027
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		129 820	129 820
Sum finansielle anleggsmidler		129 820	129 820
SUM ANLEGGSMIDLER		9 169 554	9 255 847
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 054 220	858 250
Andre kortsiktige fordringer		28 136	26 578
Sum fordringer		1 082 357	884 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 151	274 324
SUM OMLØPSMIDLER		1 827 507	1 159 151
SUM EIENDELER		10 997 062	10 414 999



Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 461 367	5 827 711
Sum opptjent egenkapital		6 461 367	5 827 711
SUM EGENKAPITAL		6 564 367	5 930 711
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	341 391	339 052
Sum avsetning for forpliktelser		341 391	339 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 669 339	3 981 126
Sum annen langsiktig gjeld		3 669 339	3 981 126
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 010 730	4 320 178
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 818	9 437
Betalbar skatt	3	201 970	64 095
Skyldig offentlige avgifter		31 828	46 387
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	41 349	44 190
SUM KORTSIKTIG GJELD		421 965	164 110
SUM GJELD		4 432 695	4 484 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 997 062	10 414 999

Åkrehamn, 7. mai 2021

Olav Emil Hansen
styreleder



Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, varebil.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 126 027	0	9 126 027
+ Tilgang	98 323	8 105	106 428
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 224 351	8 105	9 232 456
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	273 921	7 105	281 026
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	273 921	7 105	281 026
Balansført verdi pr 31/12	8 950 430	1 000	8 951 430
Prosentats for ord.avskr	2-10	100-100	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke ansatte.

Noter for Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980958728



Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Revisor er valgt bort.

Det er ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmer eller ledende personer.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	937 965
+ Permanente og andre forskjeller	-9 283
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 635
= Inntekt	918 047

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	201 970
= Sum betalbar skatt	201 970
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 339
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	204 309
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	201 970
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	201 970

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 551 779	1 541 144
= Grunnlag utsatt skatt	1 551 779	1 541 144
Utsatt skatt	341 391	339 052



Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld, pantstillelser mv.

	I år	I fjor
Fordringer som forfaller senere enn ett år	0	0
Gjeld som forfaller mer enn femår etter regnskapsårets slutt	1 670 000	1 985 000
Gjeld som er sikret ved pant	3 669 339	3 981 126
Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Varelager	0	0
Bygning, tomt, innredning, inventar	9 038 734	9 126 027
Totalt	9 038 734	9 126 027

Note 5 - Nærstående parter

Selskapet leier ut forretningslokaler til selskap med samme eiere. Samlet leie utgjør i 2020 kr 1 818 000.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær på til sammen kr 35 000,-, lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 000	5 827 711	5 930 711
+Tilført fra årets resultat			633 656	633 656
-Anvendt av årets resultat			0	0
Pr 31.12.	100 000	3 000	6 461 367	6 564 367

Note 7 - Antall aksjer, eiere mv.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjeeier	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Olav Emil Hansen	250	25%	25%	styreleder
Hans Inge Hansen	251	25,1%	25,1%	
Annette Hansen	251	25,1%	25,1%	
Linn Hege Solås	62	6,2%	6,2%	
Emilie Hansen	62	6,2%	6,2%	
Benedicte Høines	62	6,2%	6,2%	
Elin Høines	62	6,2%	6,2%	
Totalt	1 000	100%	100%	



**Årsregnskap 2020
for
Hansen Eiendom AS**

Org nr 980958728

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177