



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 193 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moore AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			40 740 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>40 740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		384 778	36 297 126
Annen driftskostnad	2	139 392	44 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 170</b>	<b>36 341 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-524 170</b>	<b>4 398 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225 117	7 498
Annen finansinntekt			4 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 117</b>	<b>11 961</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>225 117</b>	<b>11 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 053</b>	<b>4 410 273</b>
Skattekostnad på resultat	4	-65 792	970 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-233 261</b>	<b>3 440 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 261</b>	<b>3 440 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-233 261</b>	<b>3 440 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-233 261</b>	<b>3 440 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		78 739	2 555 255
Udekket tap		-312 000	
Avsatt til annen egenkapital			884 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-233 261</b>	<b>3 440 014</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	88 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	835 603	3 187 383
Andre kortsiktige fordringer		121 262	
<b>Sum fordringer</b>		<b>956 864</b>	<b>3 187 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 083	1 254 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 083</b>	<b>1 254 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 947</b>	<b>4 442 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 288 947</b>	<b>4 442 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	85 241	85 241
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 241</b>	<b>115 241</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	572 759	884 759



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>572 759</b>	<b>884 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>688 001</b>	<b>1 000 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			166 303
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3, 6	100 947	3 275 968
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 947</b>	<b>3 442 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 947</b>	<b>3 442 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 288 947</b>	<b>4 442 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 193 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moore AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 923 734 783  
ENEBAKKVEIEN 193 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			40 740 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>40 740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		384 778	36 297 126
Annen driftskostnad	2	139 392	44 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 170</b>	<b>36 341 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-524 170</b>	<b>4 398 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225 117	7 498
Annen finansinntekt			4 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 117</b>	<b>11 961</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>225 117</b>	<b>11 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-299 053	4 410 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 792</b>	<b>970 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 261</b>	<b>3 440 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-233 261</b>	<b>3 440 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-233 261</b>	<b>3 440 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		78 739	2 555 255
Udekket tap		-312 000	
Avsatt til annen egenkapital			884 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-233 261</b>	<b>3 440 014</b>



Organisasjonsnr: 923 734 783  
ENEBAKKVEIEN 193 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	88 000	
Sum immaterielle eiendeler		88 000	

Sum anleggsmidler		88 000	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

#### Fordringer

Fordringer på konsernselskap	3	835 603	3 187 383
Andre kortsiktige fordringer		121 262	
Sum fordringer		956 864	3 187 383

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 083	1 254 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 083	1 254 889

Sum omløpsmidler		1 200 947	4 442 272
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 288 947	4 442 272
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	85 241	85 241
Sum innskutt egenkapital		115 241	115 241

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	572 759	884 759
Sum opptjent egenkapital		572 759	884 759

Sum egenkapital	6	688 001	1 000 001
-----------------	---	---------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			166 303
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3, 6	100 947	3 275 968
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 947</b>	<b>3 442 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 947</b>	<b>3 442 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 288 947</b>	<b>4 442 272</b>



Organisasjonsnr: 923 734 783  
ENEBAKKVEIEN 193 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Generalforsamling 2022**  
**i**  
**Enebakkveien 193 AS**  
**Org.nr. 923 734 783**

Den 30.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Enebakkveien 193 AS.

Samtlige aksjonærer var representert.

Møte ble åpnet av Andre Falchenberg som og ble valgt til møteleder.  
Møtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

Følgende saker var til behandling:

1. Styrets forslag til disponeringer og årsregnskapet for 2022, ble enstemmig godkjent og vedtatt.
2. Styre og ledelse godtgjøres ikke.
3. Godtgjørelse til revisor ble besluttet dekket etter regning.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp noen saker.

Flere saker forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Protokoll ble lest og godkjent.

Oslo, 30.06.2023

Andre Falchenberg  
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe



Til Moore AS

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Enebakkveien 193 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

#### Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker, tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.



Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

ledelsen,

ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller

andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 30.06.2023

Andre Falchenberg  
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe



## Enebakkveien 193 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	40 740 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>40 740 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		384 778	36 297 126
Annen driftskostnad	2	<u>139 392</u>	<u>44 561</u>
Sum driftskostnader		<u>524 170</u>	<u>36 341 688</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>(524 170)</u></b>	<b><u>4 398 312</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		225 117	7 498
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>4 463</u>
Resultat av finansposter		<u>225 117</u>	<u>11 961</u>
Resultat før skattekostnad		(299 053)	4 410 273
Skattekostnad på resultat	4	<u>(65 792)</u>	<u>970 259</u>
Resultat		<u>(233 261)</u>	<u>3 440 014</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>(233 261)</u></b>	<b><u>3 440 014</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		(312 000)	0
Avsatt konsernbidrag		78 739	2 555 255
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>884 759</u>
Sum overføringer		<u>(233 261)</u>	<u>3 440 014</u>



## Enebakkveien 193 AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	88 000	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>88 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>88 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	835 603	3 187 383
Andre kortsiktige fordringer		<u>121 262</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>956 864</u>	<u>3 187 383</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>244 083</u>	<u>1 254 889</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 200 947</u></b>	<b><u>4 442 272</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 288 947</u></b>	<b><u>4 442 272</u></b>



## Enebakkveien 193 AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	85 241	85 241
Sum innskutt egenkapital		<u>115 241</u>	<u>115 241</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	572 759	884 759
Sum opptjent egenkapital		<u>572 759</u>	<u>884 759</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>688 001</u></b>	<b><u>1 000 001</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3, 6	100 947	3 275 968
Leverandørgjeld		0	166 303
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>600 947</u>	<u>3 442 271</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>600 947</u></b>	<b><u>3 442 271</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 288 947</u></b>	<b><u>4 442 272</u></b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Enebakkveien 193 AS

Andre Falchenberg  
styreleder

Hans-Fredrik Bassøe  
styremedlem



## Enebakkveien 193 AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Prosjekt i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktige.

#### Prinsippendring

Som et ledd i overgangen fra fullført kontrakts metode til løpende avregning er årets rentekostnader aktivert. Dersom det samme prinsippet hadde vært fulgt i fjor, ville årsresultatet i fjor vært endret med kr 0.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Enebakkveien 193 AS

### Noter

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer konsern	162 006	0
Location Holding AS	835 603	3 187 383
<b>Sum</b>	<b>997 608</b>	<b>3 187 383</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld innen konsern	0	-42 554
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 947	3 275 968
<b>Sum</b>	<b>100 947</b>	<b>3 233 414</b>

<b>Renter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Renterinntekter mellomværende	6%	224 188	0
<b>Sum renter</b>		<b>224 188</b>	

Selskapet har kjøpt arkitekttjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 208</b>	<b>720 713</b>
<b>Endring i utsatt skattefordel</b>	<b>-88 000</b>	<b>249 546</b>
Skattekostnad ordinært resultat	-65 792	970 259
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
<b>Resultat før skatt</b>	<b>-299 053</b>	<b>4 410 273</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	400 000	0
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>-100 947</b>	<b>-3 275 968</b>
<b>Anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>0</b>	<b>-1 134 305</b>
Skattepliktig inntekt	0	1
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>22 208</b>	<b>720 713</b>
<b>Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag</b>	<b>-22 208</b>	<b>-720 713</b>
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Enebakkveien 193 AS

### Noter

	2022	2021	Endring
<b>Avsetninger mv</b>	<b>-400 000</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>
Sum	-400 000	0	400 000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-400 000</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 000	0	88 000

#### Note 5 Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg. Disse er solgt i tidligere år. Selskapet har gjort avsetninger til potensielle garantikostnader. Avsetning per 2022 utgjør kroner 400 000.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enebakkveien 193 AS pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Eiere:

	Antall	Eierandel	Verv
Location Holding	100	100%	Styrets leder, styremedlem
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	

Bevegelse i Egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	85 241	884 759	1 000 001
Avgitt konsernbidrag			-78 739	-78 739
Årets resultat	0	0	-233 261	-233 261
<b>Balanse 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>85 241</b>	<b>572 759</b>	<b>688 001</b>



## Enebakkveien 193 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	40 740 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>40 740 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		384 778	36 297 126
Annen driftskostnad	2	<u>139 392</u>	<u>44 561</u>
Sum driftskostnader		<u>524 170</u>	<u>36 341 688</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>(524 170)</u></b>	<b><u>4 398 312</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		225 117	7 498
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>4 463</u>
Resultat av finansposter		<u>225 117</u>	<u>11 961</u>
Resultat før skattekostnad		(299 053)	4 410 273
Skattekostnad på resultat	4	<u>(65 792)</u>	<u>970 259</u>
Resultat		<u>(233 261)</u>	<u>3 440 014</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>(233 261)</u></b>	<b><u>3 440 014</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		(312 000)	0
Avsatt konsernbidrag		78 739	2 555 255
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>884 759</u>
Sum overføringer		<u>(233 261)</u>	<u>3 440 014</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z5D2-KNCCN-W3485-AET14-MEZM1-EK615



## Enebakkveien 193 AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	88 000	0
Sum immaterielle eiendeler		88 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	835 603	3 187 383
Andre kortsiktige fordringer		121 262	0
Sum fordringer		956 864	3 187 383
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>244 083</b>	<b>1 254 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 947</b>	<b>4 442 272</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 288 947</b>	<b>4 442 272</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z5D2-KNCCN-W3485-AET4-MEZM-EK615



## Enebakkveien 193 AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	85 241	85 241
Sum innskutt egenkapital		<u>115 241</u>	<u>115 241</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	572 759	884 759
Sum opptjent egenkapital		<u>572 759</u>	<u>884 759</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>688 001</u></b>	<b><u>1 000 001</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3, 6	100 947	3 275 968
Leverandørgjeld		0	166 303
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>600 947</u>	<u>3 442 271</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>600 947</u></b>	<b><u>3 442 271</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 288 947</u></b>	<b><u>4 442 272</u></b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Enebakkveien 193 AS

Andre Falchenberg  
styreleder

Hans-Fredrik Bassøe  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z5D2-KNCCN-W3485-AET14-MEZM1-EK615



## Enebakkveien 193 AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Prosjekt i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktige.

#### Prinsippendring

Som et ledd i overgangen fra fullført kontrakts metode til løpende avregning er årets rentekostnader aktivert. Dersom det samme prinsippet hadde vært fulgt i fjor, ville årsresultatet i fjor vært endret med kr 0.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Enebakkveien 193 AS****Noter****Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer konsern	162 006	0
Location Holding AS	835 603	3 187 383
<b>Sum</b>	<b>997 608</b>	<b>3 187 383</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld innen konsern	0	-42 554
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 947	3 275 968
<b>Sum</b>	<b>100 947</b>	<b>3 233 414</b>

<b>Renter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Renterinntekter mellomværende	6%	224 188	0
<b>Sum renter</b>		<b>224 188</b>	

Selskapet har kjøpt arkitektjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 208</b>	<b>720 713</b>
<b>Endring i utsatt skattefordel</b>	<b>-88 000</b>	<b>249 546</b>
Skattekostnad ordinært resultat	-65 792	970 259

<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
<b>Resultat før skatt</b>	<b>-299 053</b>	<b>4 410 273</b>
<b>Permanente forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Endring i midlertidige forskjeller</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>-100 947</b>	<b>-3 275 968</b>
<b>Anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>0</b>	<b>-1 134 305</b>
Skattepliktig inntekt	0	1

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>22 208</b>	<b>720 713</b>
<b>Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag</b>	<b>-22 208</b>	<b>-720 713</b>
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**Enebakkveien 193 AS****Noter**

	2022	2021	Endring
<b>Avsetninger mv</b>	<b>-400 000</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>
Sum	-400 000	0	400 000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-400 000</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 000	0	88 000

**Note 5 Prosjekter i egen regi**

Selskapet har hatt eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg. Disse er solgt i tidligere år. Selskapet har gjort avsetninger til potensielle garantikostnader. Avsetning per 2022 utgjør kroner 400 000.

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Enebakkveien 193 AS pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Eiere:

	Antall	Eierandel	Verv
Location Holding	100	100%	Styrets leder, styremedlem
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	

Bevegelse i Egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	85 241	884 759	1 000 001
Avgitt konsernbidrag			-78 739	-78 739
Årets resultat	0	0	-233 261	-233 261
<b>Balanse 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>85 241</b>	<b>572 759</b>	<b>688 001</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans-Fredrik Bassøe

Styremedlem

På vegne av: Enebakkveien 193

Serienummer: 9578-5999-4-1480072

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-15 11:33:01 UTC



## Andre Knut Falchenberg

Styreleder

På vegne av: Enebakkveien 193

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1261471

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-16 16:00:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z5D2-KNCCN-W3485-AET4-MEZM-EK6I5



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Enebakkveien 193 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 193 AS som viser et underskudd på kr 233 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2023  
**MOORE AS**

Morten André Solheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M6K3X-4OYG2-CZY11-0DGHQ-GUBXS-MSLQB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten André Solheim

Partner

På vegne av: Moore AS

Serienummer: 9578-5999-4-1992788

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 14:13:25 UTC



Penneo Dokumentnokke: M6K3X-4OYGZ-CZY1I-0DGHQ-GUBXS-MSLQB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>