



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 982 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYTTEGATA 18
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggerlag AL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Olav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 844	651 882
Sum inntekter		774 844	651 882
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 488	14 890
Annen driftskostnad	2,3	455 489	357 878
Sum kostnader		484 976	372 768
Driftsresultat		289 868	279 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		591	247
Sum finanskostnader		47 840	48 883
Netto finans		47 249	48 636
Ordinært resultat før skattekostnad		289 867	279 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 867	279 114
Årsresultat	5	242 619	230 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	63 414	63 414
Sum varige driftsmidler		63 414	63 414
Sum anleggsmidler		63 414	63 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 136
Sum fordringer		0	4 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 234	140 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 234	140 749
Sum omløpsmidler		387 234	144 885
SUM EIENDELER		450 648	208 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-237 627	-480 245
Sum opptjent egenkapital		-237 627	-480 245
Sum egenkapital	5	-237 627	-480 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	614 398	683 092
Sum annen langsiktig gjeld		614 398	683 092
Sum langsiktig gjeld		614 398	683 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 529	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 755
Annen kortsiktig gjeld		24 347	1 698
Sum kortsiktig gjeld		73 876	5 453
Sum gjeld		688 274	688 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 648	208 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394617

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 982 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYTTEGATA 18
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggerlag AL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Olav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 986 982 930
SAMEIET HYTTEGATA 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 844	651 882
Sum inntekter		774 844	651 882
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 488	14 890
Annen driftskostnad	2,3	455 489	357 878
Sum kostnader		484 976	372 768
Driftsresultat		289 868	279 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		591	247
Sum finanskostnader		47 840	48 883
Netto finans		47 249	48 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 867	279 114
Årsresultat	5	242 619	230 478



Organisasjonsnr: 986 982 930
SAMEIET HYTTEGATA 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	63 414	63 414
Sum varige driftsmidler		63 414	63 414
Sum anleggsmidler		63 414	63 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 136
Sum fordringer		0	4 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 234	140 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 234	140 749
Sum omløpsmidler		387 234	144 885
SUM EIENDELER		450 648	208 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-237 627	-480 245
Sum opptjent egenkapital		-237 627	-480 245
Sum egenkapital	5	-237 627	-480 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	614 398	683 092
Sum annen langsiktig gjeld		614 398	683 092



Sum langsiktig gjeld	614 398	683 092
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 529	0
Skyldige offentlige avgifter	0	3 755
Annen kortsiktig gjeld	24 347	1 698
Sum kortsiktig gjeld	73 876	5 453
Sum gjeld	688 274	688 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	450 648	208 299



Organisasjonsnr: 986 982 930
SAMEIET HYTTEGATA 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Hyttegata 18 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 242 619,-. Disponible midler viser kr. 313 357,-

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 21.03.25

Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Helgerud
Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		538 096	406 014	492 664	620 140
Avdrag fellesgjeld		75 060	75 060	75 060	75 060
Renter fellesgjeld		12 420	12 420	12 420	12 420
Kabel-TV / Parabol-anlegg		92 400	88 200	90 000	97 200
Renter/avdrag fellesgjeld		33 480	46 800	31 345	0
Strømgifter		23 388	23 388	23 388	23 388
Sum inntekter		774 844	651 882	724 877	828 208
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	5 850	13 050	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		63 390	59 160	63 388	65 697
Vaktmestertjenester		1 438	0	0	0
Andre tjenester		0	5 000	0	0
Honorar innleid styreleder	1	20 000	0	15 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		3 638	1 840	2 961	5 076
Vedlikehold	2	118 532	46 173	120 000	320 000
TV og evt. internett		102 420	97 020	98 820	97 200
Forsikring		68 569	51 984	69 300	83 252
Internkontroll		33 278	41 811	30 000	55 000
Brøyting, feiing		39 926	33 974	35 000	40 000
Energi, strøm		20 906	21 791	26 000	26 000
Andre driftsutgifter	3	6 280	965	4 600	6 000
Kurs for tillitsvalgte		750	0	5 000	5 000
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader		484 976	372 768	477 069	740 225
Driftsresultat		289 868	279 114	247 808	87 983
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		591	247	500	500
Andre finanskostnader		2 252	2 046	0	0
Rentekostnad boliglån		45 588	46 837	12 420	12 420
Renter tilleggs lån		0	0	1 494	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		47 249	48 636	13 414	11 920
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	5	242 619	230 478	234 394	76 063



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	63 414	63 414
Sum anleggsmidler		63 414	63 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 961
Andre leierestanser		0	175
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		387 230	137 821
Innstående på konto - bundne skattetrekkmidler		4	2 928
Sum omløpsmidler		387 234	144 885
SUM EIENDELER		450 648	208 299



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-480 246	-710 723
Årets resultat	5	242 619	230 478
Sum egenkapital	5	-237 627	-480 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	614 398	683 092
Sum langsiktig gjeld		614 398	683 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 529	0
Skyldig off. myndigheter		0	3 755
Påløpne renter		1 527	1 698
Annen kortsiktig gjeld		22 820	0
Sum kortsiktig gjeld		73 876	5 453
Sum gjeld		688 274	688 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 648	208 299

Kongsberg 31.03.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Nils-Olav Olsen
Styreleder

Simen Aslesen
Styremedlem

Stine Nicolaysen Raaen
Styremedlem



Noter til regnskap 78 Sameiet Hyttegata 18

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	139 432	15 575
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	242 619	230 478
Avdrag langsiktig gjeld	-68 729	-106 620
B. Årets endringer i disponible midler	173 890	123 857
C. Disponible midler UB	313 357	139 432
Omløpsmidler	387 234	144 885
Kortsiktig gjeld	-73 876	-5 453
Disponible midler	313 357	139 432



Noter til regnskap 78 Sameiet Hyttegata 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	5 850	13 050
5102 Honorar innleid styreleder	20 000	0
Sum	25 850	13 050

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 78 Sameiet Hyttegata 18

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	113 394	2 500
6602 Vedlikehold VVS	0	18 588
6603 Vedlikehold elektro	5 138	15 085
6630 Forsikringsaker	0	10 000
Sum	118 532	46 173

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	5 631	310
7440 Kontingent NBBL	649	655
Sum	6 280	965

Note 4 - Tomt

Festetomt ble innløst av sameiet i 2020 for kr. 0. Kostnaden for tinglysning i Kartverket er aktivert.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Noter til regnskap 78 Sameiet Hyttegata 18

Note 6 - Pantegjeld

	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Kreditor:	Lån vedlikehold tak	Garasjelån
Formål:		
Lånenummer:	16365441093	71778028993
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	7.00 %	7.00 %
Beregnet innfridd:	30.04.2037	13.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	712 500
Lånesaldo 01.01:	645 627	37 500
Avdrag i perioden:	31 229	37 500
Lånesaldo 31.12:	614 398	0
Saldo 5 år frem i tid:	426 437	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365441093	15	40 960	614 400



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hyttegata 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hyttegata 18

Styreleder	Nils-Olav Olsen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Simen Aslesen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Stine Nicolaysen Raaen (sign.)	19.03.2025