



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Utstranda 515
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 240	17 500
Leieinntekt		912 965	875 864
Sum inntekter		932 205	893 364
Kostnader			
Avskrivning	3	174 108	205 617
Annen driftskostnad		297 259	299 251
Sum kostnader		471 367	504 868
Driftsresultat		460 838	388 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		226	54
Sum finansinntekter		226	54
Annen finanskostnad		251 451	223 683
Sum finanskostnader		251 451	223 683
Netto finans		-251 225	-223 629
Ordinært resultat før skattekostnad		209 613	164 867
Skattekostnad		53 296	6 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 317	158 592
Årsresultat		156 317	158 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			158 592
Overføringer annen egenkapital		156 317	
Sum overføringer og disponeringer		156 317	158 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 415 472	4 574 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	15 419
Sum varige driftsmidler		4 415 472	4 589 580
Sum anleggsmidler		4 415 472	4 589 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 302	44 656
Sum fordringer		17 302	44 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 743	115 779
Sum omløpsmidler		48 046	160 435
SUM EIENDELER		4 463 518	4 750 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 071	-81 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		75 071	-81 246
Sum egenkapital		99 501	-56 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 292 993	3 442 640
Øvrig langsiktig gjeld	5	912 385	1 154 652
Sum annen langsiktig gjeld		4 205 378	4 597 292
Sum langsiktig gjeld		4 205 378	4 597 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 949	137 699
Betalbar skatt		53 296	6 275
Annen kortsiktig gjeld	2	57 394	65 565
Sum kortsiktig gjeld		158 639	209 539
Sum gjeld		4 364 017	4 806 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 463 518	4 750 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386558

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Utstranda 515
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 278 397
KLØVVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 240	17 500
Leieinntekt		912 965	875 864
Sum inntekter		932 205	893 364
Kostnader			
Avskrivning	3	174 108	205 617
Annen driftskostnad		297 259	299 251
Sum kostnader		471 367	504 868
Driftsresultat		460 838	388 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		226	54
Sum finansinntekter		226	54
Annen finanskostnad		251 451	223 683
Sum finanskostnader		251 451	223 683
Netto finans		-251 225	-223 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		209 613	164 867
Skattekostnad		53 296	6 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 317	158 592
Årsresultat		156 317	158 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			158 592
Overføringer annen egenkapital		156 317	
Sum overføringer og disponeringer		156 317	158 592



Organisasjonsnr: 918 278 397
KLØVVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4			
		4 415 472	4 574 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		0	15 419
Sum varige driftsmidler		4 415 472	4 589 580
Sum anleggsmidler		4 415 472	4 589 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 302	44 656
Sum fordringer		17 302	44 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 743	115 779
Sum omløpsmidler		48 046	160 435
SUM EIENDELER		4 463 518	4 750 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 071	-81 246
Sum opptjent egenkapital		75 071	-81 246
Sum egenkapital		99 501	-56 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 4		3 292 993	3 442 640



Øvrig langsiktig gjeld	5	912 385	1 154 652
Sum annen langsiktig gjeld		4 205 378	4 597 292
Sum langsiktig gjeld		4 205 378	4 597 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 949	137 699
Betalbar skatt		53 296	6 275
Annen kortsiktig gjeld	2	57 394	65 565
Sum kortsiktig gjeld		158 639	209 539
Sum gjeld		4 364 017	4 806 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 463 518	4 750 016



Organisasjonsnr: 918 278 397
KLØVVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kløvika Utvikling AS
Org.nr: 918 278 397

Årsrapport for 2022

MICLA

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Penneo Dokumentnøkkel: D54NF-EIWLIM-WNNTI-8F8E5-GG22I-00ACE



Kløvvika Utvikling AS

Org.nr: 918 278 397

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 240	17 500
Leieinntekt		912 965	875 864
Sum driftsinntekter		<u>932 205</u>	<u>893 364</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	174 108	205 617
Annen driftskostnad		297 259	299 251
Sum driftskostnader		<u>471 367</u>	<u>504 868</u>
Driftsresultat		<u>460 838</u>	<u>388 496</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		226	54
Annen finanskostnad		251 451	223 683
Netto finansposter		<u>-251 225</u>	<u>-223 629</u>
Resultat før skattekostnad		<u>209 613</u>	<u>164 867</u>
Skattekostnad		<u>53 296</u>	<u>6 275</u>
Årsresultat		<u>156 317</u>	<u>158 592</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		156 317	0
Udekket tap		0	158 592
Sum disponert		<u>156 317</u>	<u>158 592</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D54NF-EIWLIM-WNNTI-8F8ES-GG22I-0OACE



Kløvvika Utvikling AS

Org.nr: 918 278 397

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 415 472	4 574 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	15 419
Sum varige driftsmidler		<u>4 415 472</u>	<u>4 589 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 415 472</u>	<u>4 589 580</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>17 302</u>	<u>44 656</u>
Sum fordringer		<u>17 302</u>	<u>44 656</u>
Bankinnskudd		<u>30 743</u>	<u>115 779</u>
Sum omløpsmidler		<u>48 046</u>	<u>160 435</u>
Sum eiendeler		<u>4 463 518</u>	<u>4 750 016</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D54NF-EIWLIM-WNNT-E-8F8E5-GG221-00ACE



Kløvvika Utvikling AS

Org.nr: 918 278 397

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Anne opptjent egenkapital		75 071	0
Udekket tap		0	-81 246
Sum opptjent egenkapital		<u>75 071</u>	<u>-81 246</u>
Sum egenkapital		<u>99 501</u>	<u>-56 816</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 292 993	3 442 640
Øvrig langsiktig gjeld	5	912 385	1 154 652
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 205 378</u>	<u>4 597 292</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 949	137 699
Betalbar skatt		53 296	6 275
Annen kortsiktig gjeld	2	57 394	65 565
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 639</u>	<u>209 539</u>
Sum gjeld		<u>4 364 017</u>	<u>4 806 831</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 463 518</u>	<u>4 750 016</u>

Hole, 28.04.2023

Lill Hege Rostad
Daglig leder

Oddvar Hansen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: D54NF-EIWLIM-WNNTJE-8F8E5-GG221-00ACE



Kløvvika Utvikling AS

Org.nr: 918 278 397

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaket for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet skylder personlig aksjonær kr. 52 974,- pr. 31.12.2022, hvorav kr. 2 974,- er beregnet renter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 651 996	656 488	229 444	5 537 928
Anskaffelseskost 31.12.	4 651 996	656 488	229 444	5 537 928
Akk.avskrivning 31.12.	-525 857	-367 155	-229 444	-1 122 456
Balanseført pr. 31.12.	4 126 139	289 333	0	4 415 472
Årets avskrivninger	93 040	65 649	15 419	174 108
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	10 år Lineær	5 år Lineær	

Note 4 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	3 292 993
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 415 472

Lånet er sikret med pant i forretningsbygg i Hole Kommune gnr 234, bnr 1 pålydende 3 900 000,-. Av selskapets gjeld forfaller kr. 2 835 044,- senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: D54NF-EIWLIM-WNNTI-8F8E5-GG221-00ACE



Kløvvika Utvikling AS

Org.nr: 918 278 397

Noter

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld Oddvar Hansen AS	912 385	1 154 652

Lånet er renteberegnet med kr 57 733,-, og tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lill Hege Rostad

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2695968

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-04-29 15:17:14 UTC



Oddvar Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1706356

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-04-30 16:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D54NF-EIWLIM-WNNT-E-8F8ES-GG22I-0OACE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>