



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 451 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN ROTT INVEST AS
Forretningsadresse: Lindhammeren 16
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solgunn Rott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 688	129 455
Sum inntekter		118 688	129 455
Kostnader			
Varekostnad			276
Lønnskostnad	1, 2, 3	29 948	17 519
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 609	3 171
Annen driftskostnad		95 973	113 194
Sum kostnader		133 530	134 160
Driftsresultat		-14 842	-4 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans			-6
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 842	-4 710
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 841	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 001	-4 710
Årsresultat		-13 001	-4 710
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 001	-4 710
Sum overføringer og disponeringer		-13 001	-4 710



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 343 936 3 343 936

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 4 12 048 19 657

Sum varige driftsmidler 3 355 984 3 363 593

Sum anleggsmidler 3 355 984 3 363 593

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 050 4 976

Andre fordringer 3 437

Sum fordringer 9 050 8 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 49 955 54 940

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 49 955 54 940

Sum omløpsmidler 59 005 63 352

SUM EIENDELER 3 414 990 3 426 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (45 947 aksjer à kr 1,00) 5, 6 45 947 45 947

Sum innskutt egenkapital 45 947 45 947

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	3 328 973	3 341 974
Sum opptjent egenkapital		3 328 973	3 341 974
Sum egenkapital	6	3 374 920	3 387 921
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 753	6 740
Skyldige offentlige avgifter		6 573	6 996
Annen kortsiktig gjeld		31 744	25 288
Sum kortsiktig gjeld		40 070	39 024
Sum gjeld		40 070	39 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 990	3 426 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451039

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 451 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN ROTT INVEST AS
Forretningsadresse: Lindhammeren 16
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solgunn Rott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 451 564
ØYSTEIN ROTT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 688	129 455
Sum inntekter		118 688	129 455
Kostnader			
Varekostnad			276
Lønnskostnad	1, 2, 3	29 948	17 519
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 609	3 171
Annen driftskostnad		95 973	113 194
Sum kostnader		133 530	134 160
Driftsresultat		-14 842	-4 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans			-6
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 842	-4 710
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 841	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 001	-4 710
Årsresultat		-13 001	-4 710
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 001	-4 710
Sum overføringer og disponeringer		-13 001	-4 710



Organisasjonsnr: 919 451 564
ØYSTEIN ROTT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 343 936	3 343 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 048	19 657
Sum varige driftsmidler		3 355 984	3 363 593
Sum anleggsmidler		3 355 984	3 363 593

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 050	4 976
Andre fordringer			3 437
Sum fordringer		9 050	8 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 955	54 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 955	54 940

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		3 414 990	3 426 946
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (45 947 aksjer à kr 1,00)	5, 6	45 947	45 947
Sum innskutt egenkapital		45 947	45 947

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 328 973	3 341 974
Sum opptjent egenkapital		3 328 973	3 341 974

Sum egenkapital

Sum egenkapital	6	3 374 920	3 387 921
------------------------	----------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 753	6 740
Skyldige offentlige avgifter	6 573	6 996
Annen kortsiktig gjeld	31 744	25 288
Sum kortsiktig gjeld	40 070	39 024
Sum gjeld	40 070	39 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 414 990	3 426 946



Organisasjonsnr: 919 451 564
ØYSTEIN ROTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremtid ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	26247.00	15398.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3701.00	2121.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29948.00	17519.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3366764.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3366764.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-10780.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3355984.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-7609.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ØYSTEIN ROTT INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	26 247	15 398
Arbeidsgiveravgift	3 701	2 121
Sum	29 948	17 519

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Anleggsmidler



	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 366 764
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 366 764
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(10 780)
Balanseført verdi 31.12.2021	3 355 984
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(7 609)

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	45 947	1,00	45 947,00
Sum	45 947		45 947,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rott, Øystein	45 947	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	45 947	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	45 947	3 341 974	3 387 921
Årets resultat		(13 001)	(13 001)
Egenkapital 31.12.2021	45 947	3 328 973	3 374 920

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Resultatregnskap for 2021 ØYSTEIN ROTT INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		118 688	129 455
Sum driftsinntekter		118 688	129 455
Varekostnad		0	(276)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(29 948)	(17 519)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(7 609)	(3 171)
Annen driftskostnad		(95 973)	(113 194)
Sum driftskostnader		(133 530)	(134 160)
Driftsresultat		(14 842)	(4 705)
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Annen rentekostnad		0	(22)
Sum finanskostnader		0	(22)
Netto finans		0	(6)
Ordinært resultat før skattekostnad		(14 842)	(4 710)
Skattekostnad på ordinært resultat		1 841	0
Ordinært resultat		(13 001)	(4 710)
Årsresultat		(13 001)	(4 710)
Overføringer			
Annen egenkapital		(13 001)	(4 710)
Sum		(13 001)	(4 710)



Balanse pr. 31. desember 2021 ØYSTEIN ROTT INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 343 936	3 343 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 048	19 657
Sum varige driftsmidler		3 355 984	3 363 593
Sum anleggsmidler		3 355 984	3 363 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 050	4 976
Andre fordringer		0	3 437
Sum fordringer		9 050	8 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 955	54 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 955	54 940
Sum omløpsmidler		59 005	63 352
Sum eiendeler		3 414 990	3 426 946



Balanse pr. 31. desember 2021 ØYSTEIN ROTT INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (45 947 aksjer à kr 1,00)	5, 6	45 947	45 947
Sum innskutt egenkapital		45 947	45 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 328 973	3 341 974
Sum opptjent egenkapital		3 328 973	3 341 974
Sum egenkapital	6	3 374 920	3 387 921
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 753	6 740
Skyldige offentlige avgifter		6 573	6 996
Annen kortsiktig gjeld		31 744	25 288
Sum kortsiktig gjeld		40 070	39 024
Sum gjeld		40 070	39 024
Sum egenkapital og gjeld		3 414 990	3 426 946

Flekkerøy 24.05.22

Solgunn Rott
Styrets leder / Daglig leder