



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 923 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVSNESVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Lauvsnesvegen 11
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Erik Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		570 393	548 244
Sum inntekter		570 393	548 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 879	63 879
Annen driftskostnad	2	91 987	73 833
Sum kostnader		155 866	137 712
Driftsresultat		414 527	410 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	69
Annen finansinntekt		6 134	5 850
Sum finansinntekter		6 346	5 919
Annen rentekostnad		175 328	190 697
Sum finanskostnader		175 328	190 697
Netto finans		-168 982	-184 778
Resultat før skattekostnad		245 545	225 754
Skattekostnad	3, 4	54 056	49 984
Årsresultat		191 489	175 770
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 640 452	0
Konsernbidrag	5	1 640 452	0
Annen egenkapital	5	191 489	175 770
Sum overføringer og disponeringer		191 489	175 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 638 993	2 702 872
Sum varige driftsmidler		2 638 993	2 702 872
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 638 993	2 702 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 957	59 416
Andre kortsiktige fordringer		15 115	14 090
Sum fordringer		76 072	73 506
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 790	233 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 790	233 268
Sum omløpsmidler		286 862	306 774
SUM EIENDELER		2 925 854	3 009 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 640 452	0
Sum innskutt egenkapital		1 670 452	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	608 142	416 653
Sum opptjent egenkapital		608 142	416 653
Sum egenkapital		2 278 594	446 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	71 768	57 670
Sum avsetninger for forpliktelser		71 768	57 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 399 181
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 399 181
Sum langsiktig gjeld		71 768	2 456 851
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	502 649	33 500
Skyldige offentlige avgifter		24 074	25 109
Annen kortsiktig gjeld		48 769	47 533
Sum kortsiktig gjeld		575 492	106 142
Sum gjeld		647 260	2 562 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 925 854	3 009 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307685

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 923 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVSNESVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Lauvsnesvegen 11
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Erik Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 923 850
LAUVSNESVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		570 393	548 244
Sum inntekter		570 393	548 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 879	63 879
Annen driftskostnad	2	91 987	73 833
Sum kostnader		155 866	137 712
Driftsresultat		414 527	410 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	69
Annen finansinntekt		6 134	5 850
Sum finansinntekter		6 346	5 919
Annen rentekostnad		175 328	190 697
Sum finanskostnader		175 328	190 697
Netto finans		-168 982	-184 778
Resultat før skattekostnad		245 545	225 754
Skattekostnad	3, 4	54 056	49 984
Årsresultat		191 489	175 770
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 640 452	0
Konsernbidrag	5	1 640 452	0
Annen egenkapital	5	191 489	175 770
Sum overføringer og disponeringer		191 489	175 770



Organisasjonsnr: 925 923 850
LAUVSNESVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 638 993	2 702 872
Sum varige driftsmidler		2 638 993	2 702 872
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 638 993	2 702 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 957	59 416
Andre kortsiktige fordringer		15 115	14 090
Sum fordringer		76 072	73 506
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 790	233 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 790	233 268
Sum omløpsmidler		286 862	306 774
SUM EIENDELER		2 925 854	3 009 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 640 452	0
Sum innskutt egenkapital		1 670 452	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	608 142	416 653
Sum opptjent egenkapital		608 142	416 653
Sum egenkapital		2 278 594	446 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	71 768	57 670
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 768	57 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 399 181
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 399 181
Sum langsiktig gjeld		71 768	2 456 851
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	502 649	33 500
Skyldige offentlige avgifter		24 074	25 109
Annen kortsiktig gjeld		48 769	47 533
Sum kortsiktig gjeld		575 492	106 142
Sum gjeld		647 260	2 562 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 925 854	3 009 646



Organisasjonsnr: 925 923 850
LAUVSNESVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres når leien er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Årsregnskap for
LAUVSNESVEGEN 11 AS

925923850

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: 1LP4X-0V57K-SXC05-4KFC6-ZUMYYW-16LEG



LAUVSNESVEGEN 11 AS
925 923 850

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		570 393	548 244
Sum driftsinntekter		570 393	548 244
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 879	63 879
Annen driftskostnad	2	91 987	73 833
Sum driftskostnader		155 866	137 712
Driftsresultat		414 527	410 532
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		212	69
Annen finansinntekt		6 134	5 850
Sum finansinntekter		6 346	5 919
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		175 328	190 697
Sum finanskostnader		175 328	190 697
Netto finans		-168 982	-184 778
Resultat før skattekostnad		245 545	225 754
Skattekostnad	3, 4	54 056	49 984
Årsresultat		191 489	175 770
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 640 452	0
Mottatt konsernbidrag	5	1 640 452	0
Annen egenkapital	5	191 489	175 770
Sum overføringer		191 489	175 770

Pemso Dokumentnøkkel: 1LP4X-0V57K-SXC05-4KFC6-ZUMYVW-Y6LEG



LAUVSNESVEGEN 11 AS
925 923 850

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 638 993	2 702 872
Sum varige driftsmidler		2 638 993	2 702 872
Sum anleggsmidler		2 638 993	2 702 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 957	59 416
Andre kortsiktige fordringer		15 115	14 090
Sum fordringer		76 072	73 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 790	233 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 790	233 268
Sum omløpsmidler		286 862	306 774
SUM EIENDELER		2 925 854	3 009 646

Pemso Dokumentnøkkel: 1LP4X-0V57K-SXC05-4KFC6-ZUMYW-Y6LEG



LAUVSNESVEGEN 11 AS
925 923 850

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 640 452	0
Sum innskutt egenkapital		1 670 452	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	608 142	416 653
Sum opptjent egenkapital		608 142	416 653
Sum egenkapital		2 278 594	446 653
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	71 768	57 670
Sum avsetning for forpliktelser		71 768	57 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 399 181
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 399 181
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	502 649	33 500
Skyldige offentlige avgifter		24 074	25 109
Annen kortsiktig gjeld		48 769	47 533
Sum kortsiktig gjeld		575 492	106 142
Sum gjeld		647 260	2 562 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 925 854	3 009 646

NAMDALSEID, 10.02.2025

Rolf-Erik Bjørgen
styrets leder / daglig leder

Yvonne Bjørgen Engh
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: 1LP4X-0V57K-SXC05-4KFC6-ZUMYW-Y6LEG



LAUVSNESVEGEN 11 AS
925 923 850

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når leien er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LAUVSNESVEGEN 11 AS
925 923 850

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 905 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 905 155
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-202 284
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-266 163
Balanseført verdi pr 31.12	2 638 992
Årets av- og nedskrivninger	63 879
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt inngår med kr 350 000 og avskrives ikke.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 958	33 500
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 098	16 484
Skattekostnad	54 056	49 984
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	245 545	225 754
Permanente forskjeller	164	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-64 083	-73 483
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 103 143	0
Skattepliktig inntekt	2 284 769	152 271
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 958	33 500
Betalbar skatt på konsernbidrag	462 691	0
Betalbar skatt i balansen	502 649	33 500

Penneo Dokumentnøkkel: 1LP4X-0V57K-SXC05-4KFC6-ZUMYYW-Y6LEG



LAUVSNESVEGEN 11 AS
925 923 850

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	262 136	326 219	-64 083
Netto forskjeller	262 136	326 219	-64 083
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	262 136	326 219	-64 083
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	57 670	71 768	-14 098

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	416 653	446 653
Årsresultat	0	0	191 489	191 489
Mottatt konsernbidrag	0	1 640 452	0	1 640 452
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 640 452	608 142	2 278 594

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørgen Holding AS	30	100,00	Ordinære

Pemso Dokumentnøkkel: 1LP4X-0V57K-SXC05-4KFC6-ZUMYVW-Y6LEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Engh, Yvonne Bjørgen

Styremedlem

På vegne av: Lauvsnesvegen 11 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-883865

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-10 14:36:58 UTC



Bjørgen, Rolf-Erik

Daglig leder

På vegne av: Lauvsnesvegen 11 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1817783

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-02-10 15:24:20 UTC



Bjørgen, Rolf-Erik

Styreleder

På vegne av: Lauvsnesvegen 11 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1817783

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-02-10 15:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1LP4X-0V57K-SXC05-4KFC6-ZUMYW-Y6LEG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
LAUVSNESVEGEN 11 AS

925923850

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LAUVSNESVEGEN 11 AS
925 923 850

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		570 393	548 244
Sum driftsinntekter		570 393	548 244
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 879	63 879
Annen driftskostnad	2	91 987	73 833
Sum driftskostnader		155 866	137 712
Driftsresultat		414 527	410 532
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		212	69
Annen finansinntekt		6 134	5 850
Sum finansinntekter		6 346	5 919
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		175 328	190 697
Sum finanskostnader		175 328	190 697
Netto finans		-168 982	-184 778
Resultat før skattekostnad		245 545	225 754
Skattekostnad	3, 4	54 056	49 984
Årsresultat		191 489	175 770
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 640 452	0
Mottatt konsernbidrag	5	1 640 452	0
Annen egenkapital	5	191 489	175 770
Sum overføringer		191 489	175 770



LAUVSNESVEGEN 11 AS
925 923 850

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 638 993	2 702 872
Sum varige driftsmidler		2 638 993	2 702 872
Sum anleggsmidler		2 638 993	2 702 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 957	59 416
Andre kortsiktige fordringer		15 115	14 090
Sum fordringer		76 072	73 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 790	233 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 790	233 268
Sum omløpsmidler		286 862	306 774
SUM EIENDELER		2 925 854	3 009 646



LAUVSNESVEGEN 11 AS
925 923 850

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 640 452	0
Sum innskutt egenkapital		1 670 452	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	608 142	416 653
Sum opptjent egenkapital		608 142	416 653
Sum egenkapital		2 278 594	446 653
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	71 768	57 670
Sum avsetning for forpliktelser		71 768	57 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 399 181
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 399 181
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	502 649	33 500
Skyldige offentlige avgifter		24 074	25 109
Annen kortsiktig gjeld		48 769	47 533
Sum kortsiktig gjeld		575 492	106 142
Sum gjeld		647 260	2 562 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 925 854	3 009 646

NAMDALSEID, 10.02.2025

Rolf-Erik Bjørgen
styrets leder / daglig leder

Yvonne Bjørgen Engh
styremedlem



LAUVSNESVEGEN 11 AS
925 923 850

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når leien er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LAUVSNESVEGEN 11 AS
925 923 850

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 905 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 905 155
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-202 284
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-266 163
Balansført verdi pr 31.12	2 638 992
Årets av- og nedskrivninger	63 879
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt inngår med kr 350 000 og avskrives ikke.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 958	33 500
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 098	16 484
Skattekostnad	54 056	49 984
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	245 545	225 754
Permanente forskjeller	164	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-64 083	-73 483
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 103 143	0
Skattepliktig inntekt	2 284 769	152 271
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 958	33 500
Betalbar skatt på konsernbidrag	462 691	0
Betalbar skatt i balansen	502 649	33 500



LAUVSNESVEGEN 11 AS
925 923 850

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	262 136	326 219	-64 083
Netto forskjeller	262 136	326 219	-64 083
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	262 136	326 219	-64 083
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	57 670	71 768	-14 098

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	416 653	446 653
Årsresultat	0	0	191 489	191 489
Mottatt konsernbidrag	0	1 640 452	0	1 640 452
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 640 452	608 142	2 278 594

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørgen Holding AS	30	100,00	Ordinære