



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 077 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudalen 91B  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Reksten Stølsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		337 350	333 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 350</b>	<b>333 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		115 939	245 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 939</b>	<b>245 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 411</b>	<b>88 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 314	13 996
Annen finansinntekt			193 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 314</b>	<b>207 213</b>
Annen rentekostnad		10	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>42 304</b>	<b>207 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 715</b>	<b>295 272</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 817	
<b>Årsresultat</b>		<b>254 898</b>	<b>295 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 898</b>	<b>295 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 898</b>	<b>295 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000	15 000
Avsatt til annen egenkapital		239 898	280 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 898</b>	<b>295 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 291 114	5 699 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 291 114</b>	<b>5 699 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 291 114</b>	<b>5 699 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 609	23 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 609</b>	<b>23 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 170	1 023 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>709 170</b>	<b>1 023 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 779</b>	<b>1 047 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 023 894</b>	<b>6 746 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 848 247	6 608 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 848 247</b>	<b>6 608 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 948 247</b>	<b>6 708 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 150	
Betalbar skatt	4	8 817	
Utbytte		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		48 680	23 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 647</b>	<b>38 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 647</b>	<b>38 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 023 894</b>	<b>6 746 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 077 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudalen 91B  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Reksten Stølsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 077 417  
STØLSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		337 350	333 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 350</b>	<b>333 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		115 939	245 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 939</b>	<b>245 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 411</b>	<b>88 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 314	13 996
Annen finansinntekt			193 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 314</b>	<b>207 213</b>
Annen rentekostnad		10	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>42 304</b>	<b>207 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 715</b>	<b>295 272</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 817	
<b>Årsresultat</b>		<b>254 898</b>	<b>295 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 898</b>	<b>295 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 898</b>	<b>295 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000	15 000
Avsatt til annen egenkapital		239 898	280 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 898</b>	<b>295 272</b>



Organisasjonsnr: 945 077 417  
STØLSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 291 114	5 699 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 291 114</b>	<b>5 699 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 291 114</b>	<b>5 699 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 609	23 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 609</b>	<b>23 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		709 170	1 023 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>709 170</b>	<b>1 023 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 779</b>	<b>1 047 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 023 894</b>	<b>6 746 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 848 247	6 608 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 848 247</b>	<b>6 608 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 948 247</b>	<b>6 708 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 150	
Betalbar skatt	4	8 817	
Utbytte		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		48 680	23 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 647</b>	<b>38 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 647</b>	<b>38 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 023 894</b>	<b>6 746 754</b>



Organisasjonsnr: 945 077 417  
STØLSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter 2024

### Stølsnes Eiendom AS

#### **Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Note nr. 2 - Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter 2024

### Stølsnes Eiendom AS

#### Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygg og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	5 699 557
+ tilgang i året	591 557
- avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.24	<u>6 291 114</u>
Akk. avskrivninger 31.12.24	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.24	<u>6 291 114</u>
Årets avskrivning	0

Posten tomter, bygg og annen fast eiendom består av en enebolig og bolig under oppføring. Avskrives ikke da det ikke forventes verdifall.

#### Note nr. 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		
	2024	2023	Endring
Langsiktige poster	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-223 636	-223 636
Sum midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>-223 636</u>	<u>-223 636</u>
Utsatt skatt(skattefordel)(+/-)	0	-49 200	-49 200
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	263 715	295 272	
Permanente forskjeller	0	-193 216	
Fremførbart underskudd	-223 636	-102 056	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>40 079</u>	<u>0</u>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>8 817</b>	<b>0</b>	

#### Note nr. 5 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonær er:  
Roger Stølsnes

Andel:  
100 % Daglig leder og styreformann

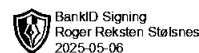


## Noter 2024

### Stølsnes Eiendom AS

#### Note nr. 6- Egenkapital

	<i>Aksje kapital</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>SUM</i>
<b>Pr. 31.12.23</b>	100 000	6 608 349	6 708 349
Årets resultat		254 898	254 898
Foreslått utbytte		-15 000	-15 000
<b>Pr. 31.12.24</b>	<u>100 000</u>	<u>6 863 247</u>	<u>6 948 247</u>



# Årsregnskap

**2024**

**Stølsnes Eiendom AS**

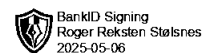
org.nr.945 077 417



## Resultatregnskap

### Stølsnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		337 350	333 500
Sum driftsinntekter		<u>337 350</u>	<u>333 500</u>
Annen driftskostnad		115 939	245 441
Sum driftskostnader		<u>115 939</u>	<u>245 441</u>
Driftsresultat		<u>221 411</u>	<u>88 060</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 314	13 996
Annen finansinntekt		0	193 216
Annen rentekostnad		10	0
Resultat av finansposter		<u>42 304</u>	<u>207 213</u>
Resultat før skattekostnad		263 715	295 272
Skattekostnad på resultat	4	8 817	0
Resultat		<u>254 898</u>	<u>295 272</u>
Årsresultat		<u>254 898</u>	<u>295 272</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		15 000	15 000
Avsatt til annen egenkapital		239 898	280 272
Sum overføringer		<u>254 898</u>	<u>295 272</u>



## Balanse

### Stølsnes Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 291 114	5 699 557
Sum varige driftsmidler		<u>6 291 114</u>	<u>5 699 557</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 291 114</u>	<u>5 699 557</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 609	23 309
Sum fordringer		<u>23 609</u>	<u>23 309</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>709 170</u>	<u>1 023 887</u>
Sum omløpsmidler		<u>732 779</u>	<u>1 047 197</u>
Sum eiendeler		<u>7 023 894</u>	<u>6 746 754</u>



## Balanse

### Stølsnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 848 247	6 608 349
Sum opptjent egenkapital		<u>6 848 247</u>	<u>6 608 349</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 948 247</u>	<u>6 708 349</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 150	0
Betalbar skatt	4	8 817	0
Utbytte		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		48 680	23 405
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 647</u>	<u>38 405</u>
Sum gjeld		<u>75 647</u>	<u>38 405</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 023 894</u>	<u>6 746 754</u>

Snarøya, 05.05.2025  
Styret i Stølsnes Eiendom AS

Roger Reksten Stølsnes  
styreleder/daglig leder