



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 765 866  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARALD BOTHNERS VEI 45  
Forretningsadresse: c/o AS Eiendomsforvaltning  
Olav Tryggvasons gate 40  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2011

### Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	251 230	249 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 230</b>	<b>249 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	216 129	258 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 129</b>	<b>258 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 101</b>	<b>-8 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		739	710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	<b>710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>739</b>	<b>710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 840</b>	<b>-8 110</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 840</b>	<b>-8 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 840</b>	<b>-8 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 840</b>	<b>-8 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	35 840	8 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 840</b>	<b>8 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 404	93 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 404</b>	<b>93 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>111 404</b>	<b>93 043</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital	5	90 963	55 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 963</b>	<b>55 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 236	28 465
Annen kortsiktig gjeld		15 205	9 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 441</b>	<b>37 920</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>20 441</b>	<b>37 920</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 404</b>	<b>93 043</b>



Harald Bothners vei 45 sameie

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2010

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1	VEDLIKEHOLD	
	Vaktmestertjenester	4 687,50
	Utskiftning låsesylinder i garasje	1 505,00
	Rengjøring av søppeldunker	<u>625,00</u>
		<u>6 817,50</u>
Note 2	VEDLIKEHOLD HEIS	
	Servicekontrakt	30 270,00
	Reparasjon	1 902,35
	Heistelefon	<u>1 756,00</u>
		<u>33 928,35</u>
Note 3	VEDLIKEHOLD UTEAREAL	
	Utomhusarbeid Trondheim Parkservice AS	14 477,00
	Plantejord, hageredskap, snegledreper	<u>3 621,00</u>
		<u>18 098,00</u>
Note 4	DIVERSE KOSTNADER	
	Medlemskontingent Huseiernes Landsforbund	830,00
	Gebyrer	330,00
	Kraftmegling	<u>137,50</u>
		<u>1 297,50</u>
Note 5	ANNEN EGENKAPITAL	
	Saldo pr. 01.01.	55 122,93
	Årets overskudd	<u>35 840,05</u>
	Saldo pr. 31.12.	<u>90 962,98</u>
Note 6	ANDRE DRIFTSINNTEKTER	
	Utbytte fra Gjensidige Forsikring	<u>1 990,00</u>



## Årsberetning for Sameiet Harald Bothners vei 45 for året 2010

### Tillitsvalgte

Styret har bestått av Morten Sætherhaug (leder), Ingunn Enlid og Per Inge Nilsen.  
Varamedlemmer har vært Berit Løfsnæs og Thorleif Anthonsen.  
Både faste og varamedlemmer har vært kalt inn til møtene.  
Valgkomité: Jan Henrik Knudsen og Johan B. Bekvik.

### Styrets arbeid

Der har vært 3 styremøter siden årsmøtet i april.  
Årsmøtet var på Kvilhaugen - den 26. april 2010.

### Lekkasjen i kjelleren.

Lekkasjen i kjelleren er nå tettet. Arbeidet ble utført av Mestertak AS.  
Før Mestertak startet arbeidet, ble det utført en stor dugnadsinnsats over flere kvelder av beboerne i sameiet. Alle hellene ble fjernet og midlertidig lagret på plenen. En stor takk til alle som bidro, både med muskelkraft, kaffe og til å holde humøret oppe.

Etter ferdigbefaringen sammen med Mestertak AS i fjor høst, er det fortsatt noen punkter som gjenstår for Mestertak AS og som må utbedres i år. Følges opp av Per I Nilsen.

### Heis

Ingen ekstraordinære kostnader dette året.

### Hagen

Det er utført dugnadsarbeid i hagen dette året også. Takk til alle som har bidratt.  
Hovedansvaret for sommervedlikeholdet har Trondheim Parkservice AS.

### Avtaleforhold:

Revisor	Ulf Strande
Forretningsfører	Eiendomsforvaltning AS
Vaktmester	Orion Vaktmesterservice
Renhold	Orion Vaktmesterservice
Heis	Otis AS
Kabel tv og bredbånd	Canal Digital
Forsikring	Gjensidige Forsikring
Garasjeport	Ramox Drift AS
Hage	Trondheim Parkservice AS

### Omsetning av leiligheter

Ingen leiligheter ble omsatt i 2010.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2010 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

### Miljø

Sameiet har ingen ansatte og driver ingen virksomhet som forurensar det ytre miljøet.



**Egenkapital**

Året regnskap viser et overskudd på 35 840,05.

Ved årsskiftet har Sameiet opptjent en egenkapital på 90 962,98 som styret foreslår overført til neste års drift. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultatet for 2010 og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2010.

For styret i Sameiet Harald Bothners vei 45

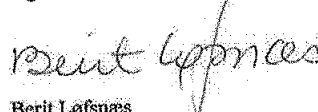
Trondheim – 30. mars 2011.

  
Morten Sætherhåug

Thorleif Anthonsen

  
Ingunn Enlid

Berit Løfsnæs

  
Berit Løfsnæs

  
Per Inge Nilsen



Revisorfirma

**ULF STRANDE AS**

Onr. 880 406 582 MVA

Ansvarlig revisor:

**Harald Halvorsen**

Statsautorisert revisor

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til styret i  
Sameiet Harald Bothners vei 45

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Harald Bothners vei 45, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 35.840,05, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvise bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Harald Bothners vei 45 per 31. desember 2010 og av resultater og endringer i egenkapitalen for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**


*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge,

Trondheim, 30. mars 2011  
Revisorfirma Ulf Strande AS

  
Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor