



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 215 183
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Andreas Gjellesviks veg 16 5260 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tind Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		642 618	437 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 618</b>	<b>437 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 500	125 492
Annen driftskostnad		204 758	201 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 258</b>	<b>327 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 361</b>	<b>110 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 019	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 019</b>	
Annen rentekostnad		309 214	223 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 214</b>	<b>223 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 195</b>	<b>-223 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 835</b>	<b>-112 932</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 322	153 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 513</b>	<b>-266 814</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 513</b>	<b>-266 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 513</b>	<b>-266 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 513</b>	<b>-266 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-29 513	-266 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 513</b>	<b>-266 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	71 560	27 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 560</b>	<b>27 608</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 422 357	7 592 857
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 422 357</b>	<b>7 592 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		859 810	859 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>859 810</b>	<b>859 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 353 727</b>	<b>8 480 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 430	23 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 430</b>	<b>23 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 520	31 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 520</b>	<b>31 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 950</b>	<b>54 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 539 676</b>	<b>8 534 569</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	480 814	510 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 814</b>	<b>510 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>580 814</b>	<b>610 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 200 000	7 418 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 418 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 418 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 368	5 139
Betalbar skatt	3	35 630	2 603
Kortsiktig konserngjeld		374 523	196 523
Annen kortsiktig gjeld		342 342	301 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 863</b>	<b>505 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 958 863</b>	<b>7 924 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 539 676</b>	<b>8 534 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Andreas Gjellesviks veg 16  
5260 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tind Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 989 215 183  
VEDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		642 618	437 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 618</b>	<b>437 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 500	125 492
Annen driftskostnad		204 758	201 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 258</b>	<b>327 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 361</b>	<b>110 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 019	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 019</b>	
Annen rentekostnad		309 214	223 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 214</b>	<b>223 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 195</b>	<b>-223 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-37 835	-112 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 513</b>	<b>-266 814</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 513</b>	<b>-266 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 513</b>	<b>-266 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 513</b>	<b>-266 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-29 513	-266 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 513</b>	<b>-266 814</b>



Organisasjonsnr: 989 215 183  
VEDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	71 560	27 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 560</b>	<b>27 608</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 422 357	7 592 857
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 422 357</b>	<b>7 592 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		859 810	859 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>859 810</b>	<b>859 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 353 727</b>	<b>8 480 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 430	23 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 430</b>	<b>23 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 520	31 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 520</b>	<b>31 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 950</b>	<b>54 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 539 676</b>	<b>8 534 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	480 814	510 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 814</b>	<b>510 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>580 814</b>	<b>610 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 200 000	7 418 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 418 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 418 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 368	5 139
Betalbar skatt	3	35 630	2 603
Kortsiktig konserngjeld		374 523	196 523
Annen kortsiktig gjeld		342 342	301 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 863</b>	<b>505 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 958 863</b>	<b>7 924 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 539 676</b>	<b>8 534 569</b>



Organisasjonsnr: 989 215 183  
VEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Thomas Dønne  
2023-05-30

BankID Signing  
Jon Ivar Mjelke Dønne  
2023-05-30

BankID Signing  
Ketil Dønne  
2023-05-30

BankID Signing  
Sigurd Dønne  
2023-06-09

## RESULTATREGNSKAP

### VEDAL INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Annen driftsinntekt		642 618	437 407
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>642 618</b>	<b>437 407</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 500	125 492
Annen driftskostnad		204 758	201 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>375 258</b>	<b>327 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 361</b>	<b>110 240</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 019	0
Annen rentekostnad		309 214	223 172
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-305 195</b>	<b>-223 172</b>
Resultat før skattekostnad		-37 835	-112 932
Skattekostnad på resultat	3	-8 322	153 882
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-29 513</b>	<b>-266 814</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-29 513	-266 814
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 513</b>	<b>-266 814</b>



### BALANSE

#### VEDAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	71 560	27 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 560</b>	<b>27 608</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 422 357	7 592 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 422 357</b>	<b>7 592 857</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		859 810	859 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>859 810</b>	<b>859 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 353 727</b>	<b>8 480 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 430	23 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 430</b>	<b>23 292</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 520	31 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 950</b>	<b>54 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 539 676</b>	<b>8 534 569</b>



## BALANSE

### VEDAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	480 814	510 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 814</b>	<b>510 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>580 814</b>	<b>610 326</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 200 000	7 418 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 418 373</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 368	5 139
Betalbar skatt	3	35 630	2 603
Konserngjeld		374 523	196 523
Annen kortsiktig gjeld		342 342	301 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 863</b>	<b>505 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 958 863</b>	<b>7 924 243</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 539 676</b>	<b>8 534 569</b>

Styret i Vedal Invest AS

\_\_\_\_\_  
DJØNNE JON IVAR MJELDE

\_\_\_\_\_  
DJØNNE THOMAS

\_\_\_\_\_  
DJØNNE KETIL

\_\_\_\_\_  
DJØNNE SIGURD



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Vedal Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 530 746	8 530 746
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 530 746</b>	<b>8 530 746</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 108 390	1 108 390
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 422 357</b>	<b>7 422 357</b>
Årets ordinære avskrivninger	170 500	170 500
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 630	2 603
Endring i utsatt skattefordel	-43 952	151 279
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 322</b>	<b>153 882</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 835	-112 932
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	199 782	125 491
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-729
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>161 953</b>	<b>11 830</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 630	2 603
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 630</b>	<b>2 603</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-295 991	-125 491	170 500
Avsetninger mv	-29 282	0	29 282
<b>Sum</b>	<b>-325 273</b>	<b>-125 491</b>	<b>199 782</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-325 273</b>	<b>-125 491</b>	<b>199 782</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-71 560</b>	<b>-27 608</b>	<b>43 952</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	510 326	610 326
Årets resultat				-29 513	-29 513
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>480 814</b>	<b>580 814</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -29 513 etter skatt, mot kr. -266 814 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## RESULTATREGNSKAP

### VEDAL INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		642 618	437 407
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>642 618</b>	<b>437 407</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 500	125 492
Annen driftskostnad		204 758	201 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>375 258</b>	<b>327 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 361</b>	<b>110 240</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 019	0
Annen rentekostnad		309 214	223 172
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-305 195</b>	<b>-223 172</b>
Resultat før skattekostnad		-37 835	-112 932
Skattekostnad på resultat	3	-8 322	153 882
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-29 513</b>	<b>-266 814</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-29 513	-266 814
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 513</b>	<b>-266 814</b>



### BALANSE

#### VEDAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	71 560	27 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 560</b>	<b>27 608</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 422 357	7 592 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 422 357</b>	<b>7 592 857</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		859 810	859 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>859 810</b>	<b>859 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 353 727</b>	<b>8 480 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 430	23 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 430</b>	<b>23 292</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 520	31 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 950</b>	<b>54 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 539 676</b>	<b>8 534 569</b>



## BALANSE

### VEDAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	480 814	510 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 814</b>	<b>510 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>580 814</b>	<b>610 326</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 200 000	7 418 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 418 373</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 368	5 139
Betalbar skatt	3	35 630	2 603
Konserngjeld		374 523	196 523
Annen kortsiktig gjeld		342 342	301 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 863</b>	<b>505 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 958 863</b>	<b>7 924 243</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 539 676</b>	<b>8 534 569</b>

Styret i Vedal Invest AS

DJØNNE JON IVAR MJELDE

DJØNNE THOMAS

DJØNNE KETIL

DJØNNE SIGURD



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Vedal Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 530 746	8 530 746
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 530 746</b>	<b>8 530 746</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 108 390	1 108 390
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 422 357</b>	<b>7 422 357</b>
Årets ordinære avskrivninger	170 500	170 500
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 630	2 603
Endring i utsatt skattefordel	-43 952	151 279
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 322</b>	<b>153 882</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 835	-112 932
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	199 782	125 491
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-729
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>161 953</b>	<b>11 830</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 630	2 603
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 630</b>	<b>2 603</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-295 991	-125 491	170 500
Avsetninger mv	-29 282	0	29 282
<b>Sum</b>	<b>-325 273</b>	<b>-125 491</b>	<b>199 782</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-325 273</b>	<b>-125 491</b>	<b>199 782</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-71 560</b>	<b>-27 608</b>	<b>43 952</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	510 326	610 326
Årets resultat				-29 513	-29 513
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>480 814</b>	<b>580 814</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -29 513 etter skatt, mot kr. -266 814 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.