Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 175 217
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORWEGIAN PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	Ragkroken 20 4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2020

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		773 955	2 496 636
Sum inntekter		**773 955**	**2 496 636**
Kostnader			
Varekostnad		22 587	327 982
Lønnskostnad	2	747 985	1 049 990
Annen driftskostnad	2	319 189	532 021
Sum kostnader		**1 089 760**	**1 909 992**
Driftsresultat		**-315 805**	**586 643**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	69 277	88 860
Annen renteinntekt		57	502
Sum finansinntekter		**69 334**	**89 362**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		885	1 786
Sum finanskostnader		**885**	**1 786**
Netto finans		**68 449**	**87 575**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-247 356**	**674 219**
Skattekostnad på ordinært resultat	3		166 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-247 356**	**507 263**
Årsresultat		**-247 356**	**507 263**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-247 356**	**507 263**
Totalresultat		**-247 356**	**507 263**
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	600 000	

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overføringer til/fra annen egenkapital	6, 6	-847 356	507 263
Sum overføringer og disponeringer		**-247 356**	**507 263**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		547 476	53 642
Andre fordringer	8	1 320 510	2 356 205
Sum fordringer		**1 867 987**	**2 409 846**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	119 464	79 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**119 464**	**79 847**
Sum omløpsmidler		**1 987 451**	**2 489 693**
SUM EIENDELER		**1 987 451**	**2 489 693**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	81 483	
Sum innskutt egenkapital		**1 081 483**	**1 000 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		808 839
Sum opptjent egenkapital			**808 839**
Sum egenkapital		**1 081 482**	**1 808 839**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 489	1 159
Betalbar skatt	3		166 956
Skyldige offentlige avgifter		160 694	363 638
Utbytte	6	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	140 785	149 102
Sum kortsiktig gjeld		**905 969**	**680 854**
Sum gjeld		**905 969**	**680 854**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 987 451**	**2 489 693**

Årsregnskap 2018
Norwegian Properties AS

Org.nr.: 985 175 217

Norwegian Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		773 955	2 496 636
Sum driftsinntekter		**773 955**	**2 496 636**
Driftskostnader			
Aktivitetsrelaterte kostnader		22 587	327 982
Lønnskostnad	2	747 985	1 049 990
Annen driftskostnad	2	319 189	532 021
Sum driftskostnader		**1 089 760**	**1 909 992**
Driftsresultat		**-315 805**	**586 643**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	69 277	88 860
Renteinntekt		57	502
Rentekostnad		885	1 786
Resultat av finansposter		**68 449**	**87 575**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-247 356**	**674 219**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	166 956
Ordinært resultat		**-247 356**	**507 263**
Årsresultat		**-247 356**	**507 263**
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	600 000	0
Overført annen egenkapital	6	0	507 263
Overført fra annen egenkapital	6	847 356	0
Sum overføringer		**-247 356**	**507 263**

Norwegian Properties AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		547 476	53 642
Andre kortsiktige fordringer	8	1 320 510	2 356 205
Sum fordringer		**1 867 987**	**2 409 846**
Klientmidler			
Klientmidler	5	0	0
Sum klientmidler		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	**119 464**	**79 847**
Sum omløpsmidler		**1 987 451**	**2 489 693**
SUM EIENDELER		**1 987 451**	**2 489 693**

Norwegian Properties AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital	6	81 483	0
Sum innskutt egenkapital		**1 081 483**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	808 839
Sum opptjent egenkapital		**0**	**808 839**
Sum egenkapital		**1 081 482**	**1 808 839**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 489	1 159
Betalbar skatt	3	0	166 956
Skyldig offentlige avgifter		160 694	363 638
Utbytte	6	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	140 785	149 102
Sum kortsiktig gjeld		**905 969**	**680 854**
Sum gjeld		**905 969**	**680 854**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 987 451**	**2 489 693**

28.02.2019
Styret i Norwegian Properties AS

Jon Gunnar Benestad
Styreleder

Norwegian Properties AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)
Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld
Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Norwegian Properties AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	636 311	896 689
Arbeidsgiveravgift	92 689	139 304
Pensjonskostnader	12 349	12 364
Andre ytelser	6 636	1 632
Sum	**747 985**	**1 049 990**
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Daglig leder
Det er i 2018 utbetalt lønn til daglig leder med kr 829 375. Daglig leder har i tillegg mottatt annen godtgjørelse med kr 6 636 og fått dekket premie til obligatorisk tjenestepensjon med kr 12 349.

Obligatorisk Tjenestepensjon
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Styrehonorar
Det er i 2018 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor
Revisjonshonorar og honorar for annen attestasjon er kostnadsført med kr 29 400 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 22 750 eks. mva.

Norwegian Properties AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 3 Skatt

	2018	2017
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	0	166 956
Sum skattekostnad	**0**	**166 956**
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skatt	-247 356	674 219
Permanente forskjeller	6 628	21 431
Mottat konsernbidrag	120 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	**-120 728**	**695 650**
Betalbar skatt	**0**	**166 956**

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fremførbart underskudd	-120 728	0
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	**-120 728**	**0**
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	**-26 560**	**0**
Skattesats	22%	23%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 34 275.

Note 5 Klientmidler og klientansvar

	2018	2017
Midler innestående på klientkonti pr. 31.12	0	0
Klientansvar pr. 31.12	0	0
Avvik	**0**	**0**

Norwegian Properties AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	**1 000 000**	**0**	**808 839**	**1 808 839**
Årets resultat			-247 356	-247 356
Utbytte			-600 000	-600 000
Konsernbidrag mottatt		120 000		120 000
Overført fra annen innskutt kapital		-38 518	38 518	0
Egenkapital 31.12.2018	**1 000 000**	**81 482**	**0**	**1 081 482**

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Benestad Golf AS	1 000	1 000	100%
Sum	**1 000**	**1 000**	**100%**

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2018	2017
Fordringer		
Benestad Golf AS	1 316 710	2 356 205
Sum fordringer	**1 316 710**	**2 356 205**
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til aksjonær	-2 781	-3 097
Annen kortsiktig gjeld	-600 000	0
Sum gjeld	**-602 781**	**-3 097**

Fordringer og gjeld er avtaleregulert, renteberegnet og behandlet etter aksjelovens § 3-8/3-9.

ERGA REVISJON as

ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70
Fax: +47 51 51 03 71
Jens Zetlitzgt.47
Postboks 672
N-4003 Stavanger
Org. nr. 980 024 679 - mva
Statsautorisert revisor
medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norwegian Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert Norwegian Properties AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 247 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ER
1998

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Norwegian Properties AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 28. februar 2019
Erga Revisjon as

Sven Erga
Statsautorisert revisor