



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 503 372  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9  
Forretningsadresse: Rikke moksnes vei 36A - 50B  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 000	551 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 000</b>	<b>551 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 030	34 230
Annen driftskostnad		548 986	797 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 016</b>	<b>831 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 984</b>	<b>-279 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 103	4 444
Annen finansinntekt		4 197	4 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 300</b>	<b>8 759</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 300</b>	<b>8 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 284</b>	<b>-271 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 284</b>	<b>-271 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 284</b>	<b>-271 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 284</b>	<b>-271 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 284	-271 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 284</b>	<b>-271 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 664	3 514
Andre fordringer		33 071	29 839
Sum fordringer		42 735	33 353
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 874	97 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 874	97 496
Sum omløpsmidler		142 609	130 850
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 609</b>	<b>130 850</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 771	83 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 771</b>	<b>83 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 771</b>	<b>83 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 922	3 727
Annen kortsiktig gjeld		36 916	43 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 838</b>	<b>47 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 838</b>	<b>47 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 609</b>	<b>130 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 503 372  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9  
Forretningsadresse: Rikke moksnes vei 36A - 50B  
7506 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 996 503 372  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 000	551 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 000</b>	<b>551 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 030	34 230
Annen driftskostnad		548 986	797 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 016</b>	<b>831 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 984</b>	<b>-279 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 103	4 444
Annen finansinntekt		4 197	4 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 300</b>	<b>8 759</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 300</b>	<b>8 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 284</b>	<b>-271 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 284</b>	<b>-271 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 284</b>	<b>-271 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 284</b>	<b>-271 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 284	-271 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 284</b>	<b>-271 137</b>



Organisasjonsnr: 996 503 372  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 664	3 514
Andre fordringer		33 071	29 839
Sum fordringer		42 735	33 353
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 874	97 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 874	97 496
Sum omløpsmidler		142 609	130 850
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 609</b>	<b>130 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 771	83 487
Sum opptjent egenkapital		100 771	83 487



Sum egenkapital	100 771	83 487
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 922	3 727
Annen kortsiktig gjeld	36 916	43 636
Sum kortsiktig gjeld	41 838	47 363
Sum gjeld	41 838	47 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	142 609	130 850



Organisasjonsnr: 996 503 372  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3030.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33030.00	34230.00

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6BK6N-010MH-YAEX-211GP-VEFB3-VQD0N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 13:58:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6BK6N-010MH-YAEX-211GP-VEFB3-VQD0N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		9 664	3 514
Forskuddsbetalte kostnader		33 071	29 839
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>42 735</b>	<b>33 353</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>99 874</b>	<b>97 496</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>142 609</b>	<b>130 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 609</b>	<b>130 850</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		83 487	354 624
Årets resultat		17 284	-271 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 771</b>	<b>83 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 771</b>	<b>83 487</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 922	3 727
Forskudd fra kunder		7 250	13 970
Påløpte kostnader	3	29 666	29 666
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 838</b>	<b>47 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 609</b>	<b>130 850</b>

Stjørdal \_\_/\_\_/2021,  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

Vilde Fuglem  
Styreleder

Erik Ingemund Setseng  
Styremedlem

Liv Randi Iversen  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Felles kostnader drift		283 218	251 634	304 694	304 694
Kabel TV		124 488	124 488	124 488	124 488
Velforeningskontingent		59 748	50 076	67 392	67 392
Parkering/Garasje		98 670	98 670	100 740	100 740
Service gasspeis		27 876	26 742	27 876	27 876
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>594 000</b>	<b>551 610</b>	<b>625 190</b>	<b>625 190</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	4	33 030	34 230	38 794	38 794
Innleide tjenester	5	2 125	0	0	0
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	6	47 945	44 275	44 400	44 400
Revisjon	7	6 900	6 700	6 900	6 900
Velforeningskontingent		68 952	67 418	67 392	67 392
Forsikring		37 956	36 496	37 600	37 600
Renovasjon		86 052	164 169	92 000	92 000
Strøm		4 782	4 732	6 000	6 000
Kabel-TV		124 488	124 488	124 488	124 488
Reparasjon/vedlikehold	8	157 604	338 394	193 616	193 616
Kontorkostnader		3 190	8 709	10 000	10 000
Andre kostnader	9	8 392	1 895	4 000	4 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>582 016</b>	<b>831 506</b>	<b>625 190</b>	<b>625 190</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 984</b>	<b>-279 896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		5 300	8 759	0	0
<b>SUM FINANS</b>	<b>10</b>	<b>5 300</b>	<b>8 759</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>17 284</b>	<b>-271 137</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		17 284	-271 137	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	9 664	3 514
Forskuddsbetalt styreportal til 2. april	Kr	0	1 155
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	33 071	28 684
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>42 735</b>	<b>33 353</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	29 666	29 666
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>29 666</b>	<b>29 666</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

<b>NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	29 666	29 666
Gartnerarbeid inkl arbeidsgiveravgift	Kr	4 564	4 564
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-1 200	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>33 030</b>	<b>34 230</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 26 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

<b>NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Feilsøk utelys	Kr	2 125	0
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>2 125</b>	<b>0</b>

<b>NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	44 395	42 975
Forretningsførsel utover avtale*	Kr	3 550	1 300
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>47 945</b>	<b>44 275</b>

\*Årsoppgave lønn, vedtektsendring

<b>NOTE 7 - REVISJONSHONORAR</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjonshonorar	Kr	6 900	6 700
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>6 900</b>	<b>6 700</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

<b>NOTE 8 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmateriale - maling, utstyr til maling mm	Kr	9 650	60 541
Vedlikehold bygning - leie av lift mm	Kr	12 418	88 679
Utenomhusutstyr	Kr	0	3 981
Betong til nedgravd renovasjon	Kr	0	48 750
Vedlikehold p-kjeller/garasje	Kr	100 770	100 800
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	Kr	7 294	8 205
Skadedyrbehandling - maurmiddel	Kr	160	125
Vedlikehold gasspeis	Kr	27 313	27 313
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>157 604</b>	<b>338 394</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

<b>NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bomiljø	Kr	0	249
Årsmøte	Kr	5 600	750
Bankgebyr	Kr	2 792	896
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>8 392</b>	<b>1 895</b>

<b>NOTE 10 - FINANS</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	Kr	417	782
Renteinntekt bank	Kr	686	3 662
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	4 197	4 315
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>5 300</b>	<b>8 759</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	Kr	142 609	130 850
- Kortsiktig gjeld	Kr	41 838	47 363
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>100 771</b>	<b>83 487</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name  
**Fuglem, Vilde**

Date  
**2021-03-23**

Identification

 **bankID**  
PR MOBIL Fuglem, Vilde

Name  
**Setseng, Erik Ingemund**

Date  
**2021-03-17**

Identification

 **bankID**  
PR MOBIL Setseng, Erik Ingemund

Name  
**Iversen, Liv Randi**

Date  
**2021-03-23**

Identification

 **bankID**  
Iversen, Liv Randi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))