



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 087 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLAVENESLÅVEN AS  
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Thormod Sikkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		345 485	353 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 485</b>	<b>353 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 400 364	570 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 130	125 717
Annen driftskostnad	10	80 636	163 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 130</b>	<b>859 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 252 645</b>	<b>-505 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	
Annen rentekostnad		90 464	110 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 464</b>	<b>110 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 430</b>	<b>-110 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 343 075</b>	<b>-616 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 343 075</b>	<b>-616 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 343 075</b>	<b>-616 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 343 075	-616 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 343 075</b>	<b>-616 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 006 556	3 123 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 006 556</b>	<b>3 123 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 006 556</b>	<b>3 123 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	9 569	4 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 569</b>	<b>4 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 277	1 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 277</b>	<b>1 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 846</b>	<b>6 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 025 402</b>	<b>3 130 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 80 000,00)	5, 9	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	647 803	647 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 047 803</b>	<b>3 047 803</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 233 497	3 890 422



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 233 497</b>	<b>-3 890 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 185 694</b>	<b>-842 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	2 726 948	2 874 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 726 948</b>	<b>2 874 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 726 948</b>	<b>2 874 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 003	2 356
Betalbar skatt	2		-13 454
Annen kortsiktig gjeld		2 481 144	1 109 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 484 147</b>	<b>1 097 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 211 095</b>	<b>3 972 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 025 402</b>	<b>3 130 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 087 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLAVENESLÅVEN AS  
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Thormod Sikkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 087 917  
KLAVENESLÅVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		345 485	353 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 485</b>	<b>353 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 400 364	570 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 130	125 717
Annen driftskostnad	10	80 636	163 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 130</b>	<b>859 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 252 645</b>	<b>-505 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	
Annen rentekostnad		90 464	110 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 464</b>	<b>110 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 430</b>	<b>-110 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 343 075</b>	<b>-616 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 343 075</b>	<b>-616 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 343 075</b>	<b>-616 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 343 075	-616 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 343 075</b>	<b>-616 301</b>



Organisasjonsnr: 929 087 917  
KLAVENESLÅVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1	3 006 556	3 123 686
	<b>3 006 556</b>	<b>3 123 686</b>

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	<b>3 006 556</b>	<b>3 123 686</b>
--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer

13	9 569	4 632
	<b>9 569</b>	<b>4 632</b>

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

4	9 277	1 863
	<b>9 277</b>	<b>1 863</b>

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

	<b>18 846</b>	<b>6 496</b>
--	---------------	--------------

SUM EIENDELER

	<b>3 025 402</b>	<b>3 130 182</b>
--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 80 000,00)

5, 9	2 400 000	2 400 000
5	647 803	647 803
	<b>3 047 803</b>	<b>3 047 803</b>

Sum innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5	5 233 497	3 890 422
	<b>-5 233 497</b>	<b>-3 890 422</b>

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

5	<b>-2 185 694</b>	<b>-842 619</b>
---	-------------------	-----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 12	2 726 948	2 874 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 726 948</b>	<b>2 874 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 726 948</b>	<b>2 874 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 003	2 356
Betalbar skatt	2		-13 454
Annen kortsiktig gjeld		2 481 144	1 109 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 484 147</b>	<b>1 097 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 211 095</b>	<b>3 972 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 025 402</b>	<b>3 130 182</b>



Organisasjonsnr: 929 087 917  
KLAVENESLÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

12

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### KLAVENESLÅVEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 047 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 047 500</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 923 814)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(3 040 944)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 006 556</b>
Årets avskrivninger	(117 130)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>2,0 - 10,0 %</b>

## Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(616 301)	61 372
+/- Permanente forskjeller	98	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 383)	(2 323)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(624 586)</b>	<b>59 049</b>
- Fremførbart underskudd	(2 593 884)	(2 652 933)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	0
Sum	0	0
+/- Endring i utsatt skatt		
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(406 856)	(398 719)	(8 137)
Gevinst- og tapskonto	19 676	15 740	3 936
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 218 470)	(4 565 746)	1 347 276
Netto forskjeller	(3 605 650)	(4 948 725)	1 343 075
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 605 650	4 948 725	(1 343 075)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 088 720



## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 400 000	647 803	(3 890 422)	(842 619)
Årets resultat			(1 343 075)	(1 343 075)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 400 000</b>	<b>647 803</b>	<b>(5 233 497)</b>	<b>(2 185 694)</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til konsernrelaterte selskaper	2 481 144	1 109 059
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 481 144</b>	<b>1 109 059</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 006 556	3 073 686
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3 006 556</b>	<b>3 073 686</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 481 144 forfaller alt om mer enn 5 år.

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	80 000,00	2 400 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>2 400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Green Property Group AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Grønne Eiendom AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Revisjon

5	2020	2019
Revisjon	0	5 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

Selskapet har valgt bort revisjon.



**Note 11 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 12 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld har avtalt forfall.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.