



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 430 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ervikveien 76  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Holmedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 852	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 852</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	348 495	184 813
Annen driftskostnad		247 804	247 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 298</b>	<b>432 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 554</b>	<b>107 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 982	119 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 982</b>	<b>119 803</b>
Annen rentekostnad		17	-576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>-576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 965</b>	<b>120 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 519</b>	<b>227 785</b>
Skattekostnad	3	30 324	50 507
<b>Årsresultat</b>		<b>107 195</b>	<b>177 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Annen egenkapital		-92 805	27 279



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 001 965	11 001 965
Sum varige driftsmidler		11 001 965	11 001 965
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 001 965	11 001 965
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		977	34 983
Sum fordringer		977	34 983
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 940	2 936 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 940	2 936 087
Sum omløpsmidler		2 836 917	2 971 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 838 882</b>	<b>13 973 035</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	2 527 648	2 527 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 827 648</b>	<b>2 827 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 307 397	10 400 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 307 397</b>	<b>10 400 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 135 045</b>	<b>13 227 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	294 897	368 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>294 897</b>	<b>368 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 006	2 125
Betalbar skatt	3	104 048	142 662
Skyldige offentlige avgifter		24 300	12 881
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		79 586	68 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 940</b>	<b>376 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>703 838</b>	<b>745 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 838 882</b>	<b>13 973 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387651

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 430 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ervikveien 76  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mona Holmedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 430 369  
STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 852	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 852</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	348 495	184 813
Annen driftskostnad		247 804	247 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 298</b>	<b>432 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 554</b>	<b>107 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 982	119 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 982</b>	<b>119 803</b>
Annen rentekostnad		17	-576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>-576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 965</b>	<b>120 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 519</b>	<b>227 785</b>
Skattekostnad	3	30 324	50 507
<b>Årsresultat</b>		<b>107 195</b>	<b>177 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Annen egenkapital		-92 805	27 279



Organisasjonsnr: 991 430 369  
STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 001 965	11 001 965
Sum varige driftsmidler		11 001 965	11 001 965
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 001 965	11 001 965
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		977	34 983
Sum fordringer		977	34 983
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 940	2 936 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 940	2 936 087
Sum omløpsmidler		2 836 917	2 971 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 838 882</b>	<b>13 973 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	2 527 648	2 527 648
Sum innskutt egenkapital		2 827 648	2 827 648
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	10 307 397	10 400 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 307 397</b>	<b>10 400 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 135 045</b>	<b>13 227 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	294 897	368 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>294 897</b>	<b>368 622</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 006	2 125
Betalbar skatt	3	104 048	142 662
Skyldige offentlige avgifter		24 300	12 881
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		79 586	68 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 940</b>	<b>376 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>703 838</b>	<b>745 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 838 882</b>	<b>13 973 035</b>



Organisasjonsnr: 991 430 369  
STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomisk levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger til stede.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre

fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.20

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280232.00	161975.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68126.00	22838.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	348495.00	184813.00

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11016665.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11016665.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11001965.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for  
**STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS**

991430369

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS  
991 430 369

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 852	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>606 852</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-348 495	-184 813
Annen driftskostnad		-247 804	-247 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-596 298</b>	<b>-432 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 554</b>	<b>107 406</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		126 982	119 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 982</b>	<b>119 803</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-17	576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17</b>	<b>576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 965</b>	<b>120 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 519</b>	<b>227 785</b>
Skattekostnad	3	-30 324	-50 507
<b>Årsresultat</b>		<b>107 195</b>	<b>177 279</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Annen egenkapital		-92 805	27 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 195</b>	<b>177 279</b>



STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS  
991 430 369

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 001 965	11 001 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 001 965</b>	<b>11 001 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 001 965</b>	<b>11 001 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		977	34 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>977</b>	<b>34 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 940	2 936 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 835 940</b>	<b>2 936 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 836 917</b>	<b>2 971 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 838 882</b>	<b>13 973 035</b>



STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS  
991 430 369

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	2 527 648	2 527 648
Sum innskutt egenkapital		2 827 648	2 827 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 307 397	10 400 202
Sum opptjent egenkapital		10 307 397	10 400 202
Sum egenkapital		13 135 045	13 227 850
<b>Gjeld</b>			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	294 897	368 622
Sum avsetning for forpliktelser		294 897	368 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 006	2 125
Betalbar skatt	3	104 048	142 662
Skyldige offentlige avgifter		24 300	12 881
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		79 588	68 896
Sum kortsiktig gjeld		408 940	376 564
Sum gjeld		703 838	745 186
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 838 882</b>	<b>13 973 035</b>

ØVRE ERVIK, 15.04.2025

Mona Holmedal  
styrets leder / daglig leder



STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS  
991 430 369

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut 3 leiligheter i Bergen.  
Selskapets kontoradresse er i Øvre Ervik, Bergen

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomisk levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger til stede.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS  
991 430 369

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	280 232	161 975
Arbeidsgiveravgift	68 126	22 838
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	137	0
<b>Sum</b>	<b>348 495</b>	<b>184 813</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	104 048	142 662
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-73 724	-92 155
<b>Skattekostnad</b>	<b>30 324</b>	<b>50 507</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	137 519	227 785
Permanente forskjeller	317	1 789
+/- Endring i midlertidige forskjeller	335 111	418 888
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>472 946</b>	<b>648 463</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	104 048	142 662
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 048</b>	<b>142 662</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 016 665
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 016 665</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 700
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 001 965</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	2 527 648	10 400 202	13 227 850
Årsresultat	0	0	107 195	107 195
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>2 527 648</b>	<b>10 307 397</b>	<b>13 135 045</b>



Årsregnskap for  
**STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS**

991430369

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS  
991 430 369

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 852	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>606 852</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-348 495	-184 813
Annen driftskostnad		-247 804	-247 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-596 298</b>	<b>-432 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 554</b>	<b>107 406</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		126 982	119 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 982</b>	<b>119 803</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-17	576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17</b>	<b>576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 965</b>	<b>120 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 519</b>	<b>227 785</b>
Skattekostnad	3	-30 324	-50 507
<b>Årsresultat</b>		<b>107 195</b>	<b>177 279</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Annen egenkapital		-92 805	27 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 195</b>	<b>177 279</b>



STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS  
991 430 369

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 001 965	11 001 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 001 965</b>	<b>11 001 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 001 965</b>	<b>11 001 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		977	34 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>977</b>	<b>34 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 940	2 936 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 835 940</b>	<b>2 936 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 836 917</b>	<b>2 971 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 838 882</b>	<b>13 973 035</b>



STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS  
991 430 369

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	2 527 648	2 527 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 827 648</b>	<b>2 827 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 307 397	10 400 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 307 397</b>	<b>10 400 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 135 045</b>	<b>13 227 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	294 897	368 622
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>294 897</b>	<b>368 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 006	2 125
Betalbar skatt	3	104 048	142 662
Skyldige offentlige avgifter		24 300	12 881
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		79 586	68 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 940</b>	<b>376 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>703 838</b>	<b>745 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 838 882</b>	<b>13 973 035</b>

ØVRE ERVIK, 15.04.2025

Mona Holmedal  
styrets leder / daglig leder



**STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS**  
991 430 369

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut 3 leiligheter i Bergen.  
Selskapets kontoradresse er i Øvre Ervik, Bergen

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomisk levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger til stede.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS  
991 430 369

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	280 232	161 975
Arbeidsgiveravgift	68 126	22 838
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	137	0
<b>Sum</b>	<b>348 495</b>	<b>184 813</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	104 048	142 662
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-73 724	-92 155
<b>Skattekostnad</b>	<b>30 324</b>	<b>50 507</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	137 519	227 785
Permanente forskjeller	317	1 789
+/- Endring i midlertidige forskjeller	335 111	418 888
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>472 946</b>	<b>648 463</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	104 048	142 662
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 048</b>	<b>142 662</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 016 665
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 016 665</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 700
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 001 965</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	2 527 648	10 400 202	13 227 850
Årsresultat	0	0	107 195	107 195
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>2 527 648</b>	<b>10 307 397</b>	<b>13 135 045</b>