



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HOTEL HOLDCO AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Steen-Mevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	121 641	147 305
Sum kostnader		121 641	147 305
Driftsresultat		-121 641	-147 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		2 231	
Sum finansinntekter		2 231	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 943 904	919 528
Annen rentekostnad		481 876	1 653 943
Annen finanskostnad		7 560	1 523
Sum finanskostnader		2 433 340	2 574 994
Netto finans		-2 431 108	-2 574 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 552 749	-2 722 299
Skattekostnad på resultat	3	-561 823	-598 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 990 926	-2 123 513
Årsresultat		-1 990 926	-2 123 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 990 926	-2 123 513
Totalresultat		-1 990 926	-2 123 513
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-1 990 926	-2 123 513
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 990 926	-2 123 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 160 609	598 786
Sum immaterielle eiendeler		1 160 609	598 786
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	64 257 840	59 257 840
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		64 257 840	59 257 840
Sum anleggsmidler		65 418 449	59 856 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 768
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			4 768
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 172	517 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 172	517 190
Sum omløpsmidler		88 172	521 958
SUM EIENDELER		65 506 621	60 378 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	13 910 000	13 910 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		14 024 430	14 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		4 830 724	2 839 798
Sum opptjent egenkapital		-4 830 724	-2 839 798
Sum egenkapital		9 193 706	11 184 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	34 817 915	28 298 385
Øvrig langsiktig gjeld		16 480 000	16 887 351
Sum annen langsiktig gjeld		51 297 915	45 185 736
Sum langsiktig gjeld		51 297 915	45 185 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 216
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 015 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 015 000	4 008 216
Sum gjeld		56 312 915	49 193 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 506 621	60 378 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652532

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HOTEL HOLDCO AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Steen-Mevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 926 782 169
PARK HOTEL HOLDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	121 641	147 305
Sum kostnader		121 641	147 305
Driftsresultat		-121 641	-147 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		2 231	
Sum finansinntekter		2 231	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 943 904	919 528
Annen rentekostnad		481 876	1 653 943
Annen finanskostnad		7 560	1 523
Sum finanskostnader		2 433 340	2 574 994
Netto finans		-2 431 108	-2 574 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 552 749	-2 722 299
Skattekostnad på resultat	3	-561 823	-598 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 990 926	-2 123 513
Årsresultat		-1 990 926	-2 123 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 990 926	-2 123 513
Totalresultat		-1 990 926	-2 123 513
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-1 990 926	-2 123 513
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 990 926	-2 123 513



Organisasjonsnr: 926 782 169
PARK HOTEL HOLDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 160 609	598 786
Sum immaterielle eiendeler		1 160 609	598 786
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	64 257 840	59 257 840
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		64 257 840	59 257 840
Sum anleggsmidler		65 418 449	59 856 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 768
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			4 768
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 172	517 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 172	517 190
Sum omløpsmidler		88 172	521 958
SUM EIENDELER		65 506 621	60 378 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		



Overkurs	4	13 910 000	13 910 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		14 024 430	14 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		4 830 724	2 839 798
Sum opptjent egenkapital		-4 830 724	-2 839 798
Sum egenkapital		9 193 706	11 184 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	34 817 915	28 298 385
Øvrig langsiktig gjeld		16 480 000	16 887 351
Sum annen langsiktig gjeld		51 297 915	45 185 736
Sum langsiktig gjeld		51 297 915	45 185 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 216
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 015 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 015 000	4 008 216
Sum gjeld		56 312 915	49 193 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 506 621	60 378 584



Organisasjonsnr: 926 782 169
PARK HOTEL HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Park Hotel Holdco AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Park Hotel Holdco AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJGCB-YXIF0-D1-U0B-1FA6C-HUJIE-YG0DG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 13:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJGCB-YXIFO-DT UOB-1FA6C-HUUIE-YG0DG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

 BankID Signing
Svein Arild Steen-Mevold
2024-05-24

 BankID Signing
Sigbjørn Andreas Slåtten
2024-05-24

Årsregnskap 2023

Park Hotel Holdco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 782 169



BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

BankID Signing
Svein Arild Steen-Mevold
2024-05-24

BankID Signing
Sigbjørn Andreas Slåtten
2024-05-24

RESULTATREGNSKAP

PARK HOTEL HOLDCO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	121 641	147 305
Sum driftskostnader		121 641	147 305
Driftsresultat		-121 641	-147 305
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 231	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 943 904	919 528
Annen rentekostnad		481 876	1 653 943
Annen finanskostnad		7 560	1 523
Resultat av finansposter		-2 431 108	-2 574 994
Resultat før skattekostnad		-2 552 749	-2 722 299
Skattekostnad på resultat	3	-561 823	-598 786
Årsresultat		-1 990 926	-2 123 513
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	1 990 926	2 123 513
Sum overføringer		-1 990 926	-2 123 513



BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

BankID Signing
Svein Arild Steen-Mevold
2024-05-24

BankID Signing
Sigbjørn Andreas Slåtten
2024-05-24

BALANSE

PARK HOTEL HOLDCO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 160 609	598 786
Sum immaterielle eiendeler		1 160 609	598 786
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	64 257 840	59 257 840
Sum finansielle anleggsmidler		64 257 840	59 257 840
Sum anleggsmidler		65 418 449	59 856 626
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 768
Sum fordringer		0	4 768
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 172	517 190
Sum omløpsmidler		88 172	521 958
Sum eiendeler		65 506 621	60 378 584



BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

BankID Signing
Svein Arild Steen-Mevold
2024-05-24

BankID Signing
Sigbjørn Andreas Slåtten
2024-05-24

BALANSE

PARK HOTEL HOLDCO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4	13 910 000	13 910 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		14 024 430	14 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 830 724	-2 839 798
Sum opptjent egenkapital		-4 830 724	-2 839 798
Sum egenkapital		9 193 706	11 184 632
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	34 817 915	28 298 385
Øvrig langsiktig gjeld		16 480 000	16 887 351
Sum annen langsiktig gjeld		51 297 915	45 185 736
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 216
Konserngjeld	2	5 015 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 015 000	4 008 216
Sum gjeld		56 312 915	49 193 952
Sum egenkapital og gjeld		65 506 621	60 378 584

Oslo, 22.05.2024
Styret i Park Hotel Holdco AS

Svein Arild Steen-Mevold
styreleder

John Ivar Busklein
styremedlem

Sigbjørn Andreas Slåtten
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater at anvendelse av skjønn fra ledelsen

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.





Note 1 Lønnskostnader

Park Hotel Holdco AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger h forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	34 410 564	28 298 385
Leverandørgjeld innen konsern	15 000	0
Avsatt konsernbidrag	5 000 000	4 000 000
Sum	39 425 564	32 298 385

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 15 000.

Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 1 943 904.



Note 3 Skatt

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

 BankID Signing
Svein Arild Steen-Mevold
2024-05-24

 BankID Signing
Sigbjørn Andreas Slåtten
2024-05-24

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-561 823	-598 786
Skattekostnad ordinært resultat	-561 823	-598 786
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 552 749	-2 722 299
Permanente forskjeller	-987	540
Skattepliktig inntekt	-2 553 736	-2 721 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 275 495	-2 721 759	2 553 736
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 275 495	-2 721 759	2 553 736
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 160 609	-598 787	561 822

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	13 910 000	-5 570	-2 839 798	11 184 632
Årets resultat				-1 990 926	-1 990 926
Pr 31.12.2023	120 000	13 910 000	-5 570	-4 830 724	9 193 706

Note 5 Datterselskap, TS og FKV


	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Park Hotel Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	59 257 840	1 244 441	-4 388 815
Sum				59 257 840	1 244 441	-4 388 815





Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Park Hotel Holdco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
Sum	30 000		120 000

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

 BankID Signing
Svein Arild Steen-Mevold
2024-05-24

 BankID Signing
Sigbjørn Andreas Slåtten
2024-05-24

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Up North Property AS	15 000	50,0	50,0
Vossevangen Utvikling AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0