



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 287 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knarrlagsundveien 327  
7241 ANSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		2 791 116	15 398 738
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>2 791 116</strong>	<strong>15 398 738</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 261 782	1 039 648
Annen driftskostnad		293 740	1 282 622
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 555 522</strong>	<strong>2 322 270</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 235 593</strong>	<strong>13 076 468</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		333 918	145 669
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>333 918</strong>	<strong>145 669</strong>
Annen rentekostnad		1 391 246	1 071 070
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 391 246</strong>	<strong>1 071 070</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-1 057 328</strong>	<strong>-925 401</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>178 265</strong>	<strong>12 151 067</strong>
Skattekostnad på resultat	3	39 785	2 673 013
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>138 480</strong>	<strong>9 478 054</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>138 480</strong>	<strong>9 478 054</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>138 480</strong>	<strong>9 478 054</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte			4 455 000
Tilleggsutbytte			2 950 000
Ekstraordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		138 480	-2 926 946



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		138 480	9 478 054



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 919 967	18 087 767
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	223 600	114 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>17 143 567</b>	<b>18 202 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 997 274	8 118 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 997 274</b>	<b>8 118 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 140 841</b>	<b>26 320 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 889	15 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 889</b>	<b>15 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 304	1 896 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 304</b>	<b>1 896 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 193</b>	<b>1 911 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 322 033</b>	<b>28 232 105</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 360 000</b>	<b>1 360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		161 121	22 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 121</b>	<b>22 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 521 121</b>	<b>1 382 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 939 102	2 420 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 939 102</b>	<b>2 420 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 022 863	19 322 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 022 863</b>	<b>19 322 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 961 965</b>	<b>21 743 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 986	100 982
Betalbar skatt	3	521 204	293 347
Skyldig offentlige avgifter		69 213	10 196
Utbytte			4 455 000
Annen kortsiktig gjeld		225 545	246 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 948</b>	<b>5 106 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 800 913</b>	<b>26 849 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 322 033</b>	<b>28 232 105</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 287 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knarrlagsundveien 327  
7241 ANSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 996 287 386  
BERGE-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 791 116	15 398 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 791 116</b>	<b>15 398 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 261 782	1 039 648
Annen driftskostnad		293 740	1 282 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 555 522</b>	<b>2 322 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 235 593</b>	<b>13 076 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333 918	145 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333 918</b>	<b>145 669</b>
Annen rentekostnad		1 391 246	1 071 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 391 246</b>	<b>1 071 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 057 328</b>	<b>-925 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 265</b>	<b>12 151 067</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 785	2 673 013
<b>Årsresultat</b>	4	<b>138 480</b>	<b>9 478 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 480</b>	<b>9 478 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 480</b>	<b>9 478 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 455 000
Tilleggsutbytte			2 950 000
Ekstraordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		138 480	-2 926 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 480</b>	<b>9 478 054</b>



Organisasjonsnr: 996 287 386  
BERGE-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	16 919 967	18 087 767
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	223 600	114 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>17 143 567</b>	<b>18 202 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		4 997 274	8 118 356
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 997 274</b>	<b>8 118 356</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 140 841</b>	<b>26 320 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		19 889	15 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 889</b>	<b>15 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		161 304	1 896 278
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>161 304</b>	<b>1 896 278</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 193</b>	<b>1 911 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 322 033</b>	<b>28 232 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 350 000	1 350 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 360 000</b>	<b>1 360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		161 121	22 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 121</b>	<b>22 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 521 121</b>	<b>1 382 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 939 102	2 420 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 939 102</b>	<b>2 420 521</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 022 863	19 322 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 022 863</b>	<b>19 322 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 961 965</b>	<b>21 743 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 986	100 982
Betalbar skatt	3	521 204	293 347
Skyldig offentlige avgifter		69 213	10 196
Utbytte			4 455 000
Annen kortsiktig gjeld		225 545	246 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 948</b>	<b>5 106 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 800 913</b>	<b>26 849 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 322 033</b>	<b>28 232 105</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 287 386  
BERGE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Øivind Berge 2025-07-10
	BankID Signing Anne Gunn Gabrielsen Berge 2025-07-10
	BankID Signing Magne Berge 2025-07-10
	BankID Signing Monica Berge 2025-07-10



# Årsregnskap 2024 Berge-Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 287 386



## RESULTATREGNSKAP

### BERGE-EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 791 116	15 398 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 791 116</b>	<b>15 398 738</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 261 782	1 039 648
Annen driftskostnad		293 740	1 282 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 555 522</b>	<b>2 322 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 235 593</b>	<b>13 076 468</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		333 918	145 669
Annen rentekostnad		1 391 246	1 071 070
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 057 328</b>	<b>-925 401</b>
Resultat før skattekostnad		178 265	12 151 067
Skattekostnad på resultat	3	39 785	2 673 013
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>138 480</b>	<b>9 478 054</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 455 000
Tilleggsutbytte		0	2 950 000
Ekstraordinært utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		138 480	-2 926 946
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 480</b>	<b>9 478 054</b>



### BALANSE

#### BERGE-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 919 967	18 087 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	223 600	114 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>17 143 567</b>	<b>18 202 267</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 997 274	8 118 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 997 274</b>	<b>8 118 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 140 841</b>	<b>26 320 623</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 889	15 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 889</b>	<b>15 205</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 304	1 896 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 193</b>	<b>1 911 482</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 322 033</b>	<b>28 232 105</b>



## BALANSE

### BERGE-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 350 000	1 350 000
Overkurs		10 000	10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 360 000</strong>	<strong>1 360 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		161 121	22 641
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>161 121</strong>	<strong>22 641</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 521 121</strong>	<strong>1 382 641</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	1 939 102	2 420 521
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 022 863	19 322 635
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 022 863</strong>	<strong>19 322 635</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		22 986	100 982
Betalbar skatt	3	521 204	293 347
Skyldig offentlige avgifter		69 213	10 196
Utbytte		0	4 455 000
Annen kortsiktig gjeld		225 545	246 783
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>838 948</strong>	<strong>5 106 309</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 800 913</strong>	<strong>26 849 465</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>22 322 033</strong>	<strong>28 232 105</strong>

Hitra, 10.07.2025  
Styret i Berge-Eiendom AS

Øivind Berge  
styreleder

Monica Berge  
styremedlem/daglig leder

Anne Gunn Gabrielsen Berge  
styremedlem

Magne Berge  
styremedlem

BERGE-EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Berge-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 047 033	125 400	22 172 433
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	72 817	130 265	203 082
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>22 119 850</b>	<b>255 665</b>	<b>22 375 515</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 199 882	32 065	5 231 947
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 919 968</b>	<b>223 600</b>	<b>17 143 568</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 240 617	21 165	1 261 782
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	521 204	293 347
Endring i utsatt skatt	-481 419	2 379 666
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 785</b>	<b>2 673 013</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 265	12 151 067
Permanente forskjeller	2 579	-1 011
Endring i midlertidige forskjeller	2 188 265	-10 816 659
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 369 109</b>	<b>1 333 397</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	521 204	293 347
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>521 204</b>	<b>293 347</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 402 136	2 987 409	585 274
Gevinst – og tapskonto	6 411 966	8 014 958	1 602 992
<b>Sum</b>	<b>8 814 102</b>	<b>11 002 367</b>	<b>2 188 265</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 814 102</b>	<b>11 002 367</b>	<b>2 188 265</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 939 102</b>	<b>2 420 521</b>	<b>481 418</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 350 000	10 000	0	22 641	1 382 641
Årets resultat				138 480	138 480
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 350 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>161 121</b>	<b>1 521 121</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 022 863	19 322 635
<b>Sum</b>	<b>18 022 863</b>	<b>19 322 635</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	16 919 967	18 087 767
<b>Sum</b>	<b>16 919 967</b>	<b>18 087 767</b>

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år NOK 7.350.000.

## Note 6 Aksjonærer

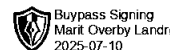
### AKSJEKAPITALEN I BERGE-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 500	100,0	1 350 000
<b>Sum</b>	<b>13 500</b>		<b>1 350 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knarrlagsund Holding AS	6 750	50,0	50,0
Øivind Berge Holding AS	6 750	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Berge-Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge-Eiendom AS som viser et overskudd på kr 138 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 10. juli 2025  
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Marit Overby Landrø  
Statsautorisert revisor