



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 404 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TYR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Evjenvegen 97 9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 745 547	1 535 900
Sum inntekter		2 745 547	1 535 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	590 650	457 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 977	218 935
Annen driftskostnad		688 794	739 087
Sum kostnader		1 499 420	1 416 000
Driftsresultat		1 246 127	119 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	168
Annen finansinntekt		53	0
Sum finansinntekter		193	168
Annen rentekostnad		235 993	171 027
Sum finanskostnader		235 993	171 027
Netto finans		-235 800	-170 859
Resultat før skattekostnad		1 010 327	-50 959
Skattekostnad	3, 4	222 241	-11 247
Årsresultat		788 087	-39 712
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	293 046	0
Annen egenkapital	5	495 041	-39 712
Sum overføringer og disponeringer		788 087	-39 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	182 920	113 340
Sum immaterielle eiendeler		182 920	113 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 658 387	18 628 364
Sum varige driftsmidler		19 658 387	18 628 364
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	475 000	475 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	210 000	210 000
Andre langsiktige fordringer		506	459
Sum finansielle anleggsmidler		685 506	685 459
Sum anleggsmidler		20 526 813	19 427 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 728	40 000
Andre kortsiktige fordringer	7	866 941	645 546
Sum fordringer		1 063 670	685 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	940 467	284 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 467	284 808
Sum omløpsmidler		2 004 136	970 354
SUM EIENDELER		22 530 950	20 397 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 098 316	1 603 276
Sum opptjent egenkapital		2 098 316	1 603 276
Sum egenkapital		4 978 316	4 483 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 375 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 905 164	11 879 374
Sum annen langsiktig gjeld		15 280 164	15 629 374
Sum langsiktig gjeld		15 280 164	15 629 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 386 844	115 352
Betalbar skatt	3, 4	209 166	66 611
Skyldige offentlige avgifter	8	32 211	37 384
Kortsiktig konserngjeld		375 700	0
Annen kortsiktig gjeld		268 548	65 520
Sum kortsiktig gjeld		2 272 469	284 867
Sum gjeld		17 552 633	15 914 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 530 950	20 397 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639763

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 404 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 97
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 404 687
TYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 745 547	1 535 900
Sum inntekter		2 745 547	1 535 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	590 650	457 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 977	218 935
Annen driftskostnad		688 794	739 087
Sum kostnader		1 499 420	1 416 000
Driftsresultat		1 246 127	119 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	168
Annen finansinntekt		53	0
Sum finansinntekter		193	168
Annen rentekostnad		235 993	171 027
Sum finanskostnader		235 993	171 027
Netto finans		-235 800	-170 859
Resultat før skattekostnad		1 010 327	-50 959
Skattekostnad	3, 4	222 241	-11 247
Årsresultat		788 087	-39 712
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	293 046	0
Annen egenkapital	5	495 041	-39 712
Sum overføringer og disponeringer		788 087	-39 712



Organisasjonsnr: 947 404 687
TYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	182 920	113 340
Sum immaterielle eiendeler		182 920	113 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 658 387	18 628 364
Sum varige driftsmidler		19 658 387	18 628 364
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	475 000	475 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	210 000	210 000
Andre langsiktige fordringer		506	459
Sum finansielle anleggsmidler		685 506	685 459
Sum anleggsmidler		20 526 813	19 427 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 728	40 000
Andre kortsiktige fordringer	7	866 941	645 546
Sum fordringer		1 063 670	685 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	940 467	284 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 467	284 808
Sum omløpsmidler		2 004 136	970 354
SUM EIENDELER		22 530 950	20 397 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 098 316	1 603 276
Sum opptjent egenkapital		2 098 316	1 603 276
Sum egenkapital		4 978 316	4 483 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 375 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 905 164	11 879 374
Sum annen langsiktig gjeld		15 280 164	15 629 374
Sum langsiktig gjeld		15 280 164	15 629 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 386 844	115 352
Betalbar skatt	3, 4	209 166	66 611
Skyldige offentlige avgifter	8	32 211	37 384
Kortsiktig konserngjeld		375 700	0
Annen kortsiktig gjeld		268 548	65 520
Sum kortsiktig gjeld		2 272 469	284 867
Sum gjeld		17 552 633	15 914 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 530 950	20 397 517



Organisasjonsnr: 947 404 687
TYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	502920.00	380181.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43505.00	33814.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43381.00	43383.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	844.00	600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	590650.00	457978.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20259495.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1250000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21509495.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1851107.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19658387.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219977.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Balanseført Datterselskap: Eierandel % Stemmerett % Årsresultat EK 31.12.
NNF AS 100 100 -364 574 4 639 649 Troms Elementbygg AS 100 100 72 962 4 985
442 Smestadtunet AS 50 50 -364 018 -175 318

Note



7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
506.00

Mer om fordringer

I år I fjor Lån til Smestadtunet AS 765 000 550 000

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3375000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19658387.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er ytet av: Bjørn Yngvar Bergli Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 6 492 996,- Rentesats: 0 %
Lånet er ytet av: Beathe Andreassen Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 640 977- Rentesats: 0 % Lånet er ytet av: Nordnorsk forsyning AS Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 638 476- Rentesats: 0 % Lånet er ytet av: Troms Elementbygg AS Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 4 132 716 Rentesats: 0 %

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TYR EIENDOM AS
947404687
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 745 547	1 535 900
Sum driftsinntekter		2 745 547	1 535 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-590 650	-457 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-219 977	-218 935
Annen driftskostnad		-688 794	-739 087
Sum driftskostnader		-1 499 420	-1 416 000
Driftsresultat		1 246 127	119 900
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140	168
Annen finansinntekt		53	0
Sum finansinntekter		193	168
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-235 993	-171 027
Sum finanskostnader		-235 993	-171 027
Netto finans		-235 800	-170 859
Resultat før skattekostnad		1 010 327	-50 959
Skattekostnad	3, 4	-222 241	11 247
Årsresultat		788 087	-39 712
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	293 046	0
Annen egenkapital	5	495 041	-39 712
Sum overføringer		788 087	-39 712



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	182 920	113 340
Sum immaterielle eiendeler		182 920	113 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 658 387	18 628 364
Sum varige driftsmidler		19 658 387	18 628 364
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	475 000	475 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	210 000	210 000
Andre langsiktige fordringer		506	459
Sum finansielle anleggsmidler		685 506	685 459
Sum anleggsmidler		20 526 813	19 427 163
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		196 728	40 000
Andre kortsiktige fordringer	7	866 941	645 546
Sum fordringer		1 063 670	685 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	940 467	284 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 467	284 808
Sum omløpsmidler		2 004 136	970 354
SUM EIENDELER		22 530 950	20 397 517



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 098 316	1 603 276
Sum opptjent egenkapital		2 098 316	1 603 276
Sum egenkapital		4 978 316	4 483 276
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 375 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 905 164	11 879 374
Sum annen langsiktig gjeld		15 280 164	15 629 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 386 844	115 352
Betalbar skatt	3, 4	209 166	66 611
Skyldige offentlige avgifter	8	32 211	37 384
Kortsiktig konserngjeld		375 700	0
Annen kortsiktig gjeld		268 548	65 520
Sum kortsiktig gjeld		2 272 469	284 867
Sum gjeld		17 552 633	15 914 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 530 950	20 397 517

Tromsø, 05.07.2024

Bjørn Yngvar Bergli
styrets leder / daglig leder

Beathe Andreassen
styremedlem



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	502 920	380 181
Arbeidsgiveravgift	43 505	33 814
Pensjonskostnader	43 381	43 383
Andre relaterte ytelser	844	600
Sum	590 650	457 978

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 259 495
Tilgang i året	1 250 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 509 495
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 851 107
Balanseført verdi per 31.12.	19 658 387
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	219 977

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	291 820	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 580	0
Skattekostnad	222 241	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 010 327	0
Permanente forskjeller	-140	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	316 266	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-375 700	0
Skattepliktig inntekt	950 753	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	291 820	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-82 654	0
Sum betalbar skatt i balansen	209 166	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TYR EIENDOM AS

947 404 687

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 114 474	-1 310 883	196 408
Gevinst- og tapskonto	599 288	479 430	119 858
Netto forskjeller	-515 186	-831 452	316 266
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-515 186	-831 452	316 266
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-113 340	-182 920	69 580

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 880 000	1 603 276	4 483 276
Årsresultat	0	788 087	788 087
- Avgitt konsernbidrag	0	-293 046	-293 046
Egenkapital 31.12.2023	2 880 000	2 098 316	4 978 316

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
NNF AS	100	100	-364 574	4 639 649
Troms Elementbygg AS	100	100	72 962	4 985 442
Smestadtunet AS	50	50	-364 018	-175 318

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	506
---	-----

Mer om fordringer

	I år	I fjor
Lån til Smestadtunet AS	765 000	550 000

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	25 361
Skyldig skattetrekk	-20 352

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 375 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 658 387
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er ytet av: Bjørn Yngvar Bergli
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 6 492 996,-
Rentesats: 0 %



TYR EIENDOM AS

947 404 687

Lånet er ytet av: Beathe Andreassen

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 640 977-

Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Nordnorsk forsyning AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 638 476-

Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Troms Elementbygg AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 4 132 716

Rentesats: 0 %



REVIQOM

Til generalforsamlingen i
Tyr Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tyr Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 5. juli 2024

REVICOM AS

Liv Angell
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500


E-post
post@revicom.no


Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap for
TYR EIENDOM AS
947404687
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

 BankID Signing
Beathe Andreassen
2024-07-05

 BankID Signing
Bjørn Yngvar Bergli
2024-07-07



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 745 547	1 535 900
Sum driftsinntekter		2 745 547	1 535 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-590 650	-457 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-219 977	-218 935
Annen driftskostnad		-688 794	-739 087
Sum driftskostnader		-1 499 420	-1 416 000
Driftsresultat		1 246 127	119 900
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140	168
Annen finansinntekt		53	0
Sum finansinntekter		193	168
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-235 993	-171 027
Sum finanskostnader		-235 993	-171 027
Netto finans		-235 800	-170 859
Resultat før skattekostnad		1 010 327	-50 959
Skattekostnad	3, 4	-222 241	11 247
Årsresultat		788 087	-39 712
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	293 046	0
Annen egenkapital	5	495 041	-39 712
Sum overføringer		788 087	-39 712



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	182 920	113 340
Sum immaterielle eiendeler		182 920	113 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 658 387	18 628 364
Sum varige driftsmidler		19 658 387	18 628 364
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	475 000	475 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	210 000	210 000
Andre langsiktige fordringer		506	459
Sum finansielle anleggsmidler		685 506	685 459
Sum anleggsmidler		20 526 813	19 427 163
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		196 728	40 000
Andre kortsiktige fordringer	7	866 941	645 546
Sum fordringer		1 063 670	685 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	940 467	284 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 467	284 808
Sum omløpsmidler		2 004 136	970 354
SUM EIENDELER		22 530 950	20 397 517



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 098 316	1 603 276
Sum opptjent egenkapital		2 098 316	1 603 276
Sum egenkapital		4 978 316	4 483 276
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 375 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 905 164	11 879 374
Sum annen langsiktig gjeld		15 280 164	15 629 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 386 844	115 352
Betalbar skatt	3, 4	209 166	66 611
Skyldige offentlige avgifter	8	32 211	37 384
Kortsiktig konserngjeld		375 700	0
Annen kortsiktig gjeld		268 548	65 520
Sum kortsiktig gjeld		2 272 469	284 867
Sum gjeld		17 552 633	15 914 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 530 950	20 397 517

Tromsø, 05.07.2024

Bjørn Yngvar Bergli
styrets leder / daglig leder

Beathe Andreassen
styremedlem



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	502 920	380 181
Arbeidsgiveravgift	43 505	33 814
Pensjonskostnader	43 381	43 383
Andre relaterte ytelser	844	600
Sum	590 650	457 978

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 259 495
Tilgang i året	1 250 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 509 495
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 851 107
Balanseført verdi per 31.12.	19 658 387
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	219 977

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	291 820	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 580	0
Skattekostnad	222 241	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 010 327	0
Permanente forskjeller	-140	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	316 266	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-375 700	0
Skattepliktig inntekt	950 753	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	291 820	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-82 654	0
Sum betalbar skatt i balansen	209 166	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TYR EIENDOM AS

947 404 687

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 114 474	-1 310 883	196 408
Gevinst- og tapskonto	599 288	479 430	119 858
Netto forskjeller	-515 186	-831 452	316 266
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-515 186	-831 452	316 266
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-113 340	-182 920	69 580

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 880 000	1 603 276	4 483 276
Årsresultat	0	788 087	788 087
- Avgitt konsernbidrag	0	-293 046	-293 046
Egenkapital 31.12.2023	2 880 000	2 098 316	4 978 316

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
NNF AS	100	100	-364 574	4 639 649
Troms Elementbygg AS	100	100	72 962	4 985 442
Smestadtunet AS	50	50	-364 018	-175 318

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	506
---	-----

Mer om fordringer

	I år	I fjor
Lån til Smestadtunet AS	765 000	550 000

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	25 361
Skyldig skattetrekk	-20 352

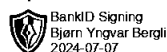
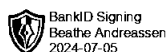
Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 375 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 658 387
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er ytet av: Bjørn Yngvar Bergli

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.





TYR EIENDOM AS

947 404 687

Lånet er ytet av: Beathe Andreassen

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 640 977-

Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Nordnorsk forsyning AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 638 476-

Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Troms Elementbygg AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 4 132 716

Rentesats: 0 %