



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 342 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.B.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinjestranda 88
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Buer Spange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 049	500 704
Sum inntekter		119 049	500 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		122 023	70 092
Sum kostnader		122 023	70 092
Driftsresultat		-2 974	430 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	139
Annen finansinntekt		282 580	813 074
Sum finansinntekter		283 253	813 213
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 285 589	1 361 376
Annen rentekostnad		4 425	334
Annen finanskostnad		135	0
Sum finanskostnader		1 290 149	1 361 710
Netto finans		-1 006 896	-548 497
Resultat før skattekostnad		-1 009 870	-117 885
Skattekostnad		61 631	700 998
Årsresultat		-1 071 501	-818 883
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 071 501	-818 883
Sum overføringer og disponeringer		-1 071 501	-818 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	877 342	877 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		877 342	877 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		877 342	877 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 844
Sum fordringer		0	21 844
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 680 917	3 098 955
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Andre finansielle instrumenter	4	-3 392 815	-2 107 227
Sum investeringer		1 288 102	991 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 538	3 593 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 538	3 593 476
Sum omløpsmidler		3 269 639	4 607 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 146 981	5 484 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 574 810	3 646 311
Sum opptjent egenkapital		2 574 810	3 646 311
Sum egenkapital		2 674 810	3 746 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		161 271	192 437
Sum avsetninger for forpliktelser		161 271	192 437
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		161 271	192 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 056	0
Betalbar skatt		92 797	224 062
Annen kortsiktig gjeld		1 217 046	1 321 580
Sum kortsiktig gjeld		1 310 899	1 545 642
Sum gjeld		1 472 171	1 738 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 146 981	5 484 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459980

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 342 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.B.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinjestranda 88
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Buer Spange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 342 882
R.B.S. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 049	500 704
Sum inntekter		119 049	500 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		122 023	70 092
Sum kostnader		122 023	70 092
Driftsresultat		-2 974	430 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	139
Annen finansinntekt		282 580	813 074
Sum finansinntekter		283 253	813 213
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		1 285 589	1 361 376
Annen rentekostnad		4 425	334
Annen finanskostnad		135	0
Sum finanskostnader		1 290 149	1 361 710
Netto finans		-1 006 896	-548 497
Resultat før skattekostnad		-1 009 870	-117 885
Skattekostnad		61 631	700 998
Årsresultat		-1 071 501	-818 883
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 071 501	-818 883
Sum overføringer og disponeringer		-1 071 501	-818 883



Organisasjonsnr: 967 342 882
R.B.S. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	877 342	877 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		877 342	877 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		877 342	877 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 844
Sum fordringer		0	21 844
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 680 917	3 098 955
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Andre finansielle instrumenter	4	-3 392 815	-2 107 227
Sum investeringer		1 288 102	991 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 538	3 593 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 538	3 593 476
Sum omløpsmidler		3 269 639	4 607 049
SUM EIENDELER		4 146 981	5 484 391



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 574 810	3 646 311
Sum opptjent egenkapital	2 574 810	3 646 311

Sum egenkapital	2 674 810	3 746 311
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	161 271	192 437
Sum avsetninger for forpliktelses	161 271	192 437
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Sum langsiktig gjeld	161 271	192 437
-----------------------------	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 056	0
Betalbar skatt	92 797	224 062
Annen kortsiktig gjeld	1 217 046	1 321 580
Sum kortsiktig gjeld	1 310 899	1 545 642

Sum gjeld	1 472 171	1 738 079
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 146 981	5 484 390
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 967 342 882
R.B.S. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnetlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	877342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	877342.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	877342.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Eiendel Virk. verdi Verdiendring



Aksjeoppgave	1288608.00	1285588.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1288608.00	1285588.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til eier som har løpt over mange år. Saldo pr. 31.12.2024 er kr. 1 205 687,00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



R.B.S. EIENDOM AS
967 342 882

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		119 049	500 704
Sum driftsinntekter		119 049	500 704
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-122 023	-70 092
Sum driftskostnader		-122 023	-70 092
Driftsresultat		-2 974	430 612
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		673	139
Annen finansinntekt		282 580	813 074
Sum finansinntekter		283 253	813 213
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 285 589	-1 361 376
Annen rentekostnad		-4 425	-334
Annen finanskostnad		-135	0
Sum finanskostnader		-1 290 149	-1 361 710
Netto finans		-1 006 896	-548 497
Resultat før skattekostnad		-1 009 870	-117 885
Skattekostnad		-61 631	-700 998
Årsresultat		-1 071 501	-818 883
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 071 501	-818 883
Sum overføringer		-1 071 501	-818 883



R.B.S. EIENDOM AS
967 342 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	877 342	877 342
Sum varige driftsmidler		877 342	877 342
Sum anleggsmidler		877 342	877 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 844
Sum fordringer		0	21 844
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 680 917	3 098 955
Andre finansielle instrumenter	4	-3 392 815	-2 107 227
Sum investeringer		1 288 102	991 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 538	3 593 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 538	3 593 476
Sum omløpsmidler		3 269 639	4 607 049
SUM EIENDELER		4 146 981	5 484 390



R.B.S. EIENDOM AS
967 342 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 574 810	3 646 311
Sum opptjent egenkapital		2 574 810	3 646 311
Sum egenkapital		2 674 810	3 746 311
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		161 271	192 437
Sum avsetning for forpliktelser		161 271	192 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 056	0
Betalbar skatt		92 797	224 062
Annen kortsiktig gjeld		1 217 046	1 321 580
Sum kortsiktig gjeld		1 310 899	1 545 642
Sum gjeld		1 472 171	1 738 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 146 981	5 484 390

STATHELLE, 20.05.2025

Roar Buer Spange
styrets leder / daglig leder



R.B.S. EIENDOM AS
967 342 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	877 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	877 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	877 342



R.B.S. EIENDOM AS
967 342 882

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Periodens resultatførte verdiendringer</u>
Aksjeoppgave	1 288 608	1 285 588

Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til eier som har løpt over mange år. Saldo pr. 31.12.2024 er kr. 1 205 687,00