



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 502 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDHOLMEN EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Hammarn 6
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 678	61 546
Sum kostnader		23 678	61 546
Driftsresultat		-23 678	-61 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		408 705	721 572
Annen renteinntekt		7 411	6 263
Sum finansinntekter		416 116	727 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 288	167 051
Annen finanskostnad		12 204	23 454
Sum finanskostnader		210 492	190 505
Netto finans		205 624	537 330
Ordinært resultat før skattekostnad		181 946	475 785
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 946	475 785
Årsresultat	3	181 946	475 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 946	475 785
Totalresultat		181 946	475 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 946	475 785
Sum overføringer og disponeringer		181 946	475 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 400 000	9 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 400 000	9 400 000
Sum anleggsmidler		9 400 000	9 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	408 705	721 572
Sum fordringer		408 705	721 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 032	550 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 032	550 324
Sum omløpsmidler		426 737	1 271 896
SUM EIENDELER		9 826 737	10 671 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Overkurs		3 897 000	3 897 000
Sum innskutt egenkapital		6 697 000	6 697 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		755 523	573 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		755 523	573 577
Sum egenkapital	3	7 452 523	7 270 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 147 697	2 949 409
Øvrig langsiktig gjeld		225 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 372 697	3 399 409
Sum langsiktig gjeld		2 372 697	3 399 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 518	1 911
Sum kortsiktig gjeld		1 518	1 911
Sum gjeld		2 374 215	3 401 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 826 737	10 671 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632944

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 502 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDHOLMEN EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Hammarn 6
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 919 502 762
HUNDHOLMEN EIENDOMSSSELKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 678	61 546
Sum kostnader		23 678	61 546
Driftsresultat		-23 678	-61 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		408 705	721 572
Annen renteinntekt		7 411	6 263
Sum finansinntekter		416 116	727 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 288	167 051
Annen finanskostnad		12 204	23 454
Sum finanskostnader		210 492	190 505
Netto finans		205 624	537 330
Ordinært resultat før skattekostnad		181 946	475 785
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 946	475 785
Årsresultat	3	181 946	475 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 946	475 785
Totalresultat		181 946	475 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 946	475 785
Sum overføringer og disponeringer		181 946	475 785



Organisasjonsnr: 919 502 762
HUNDHOLMEN EIENDOMSELSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 400 000	9 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 400 000	9 400 000
Sum anleggsmidler		9 400 000	9 400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	408 705	721 572
Sum fordringer		408 705	721 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 032	550 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 032	550 324

Sum omløpsmidler		426 737	1 271 896
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		9 826 737	10 671 896
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Overkurs		3 897 000	3 897 000
Sum innskutt egenkapital		6 697 000	6 697 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		755 523	573 577
Sum opptjent egenkapital		755 523	573 577

Sum egenkapital	3	7 452 523	7 270 577
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	2 147 697	2 949 409
Øvrig langsiktig gjeld		225 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 372 697	3 399 409
Sum langsiktig gjeld		2 372 697	3 399 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 518	1 911
Sum kortsiktig gjeld		1 518	1 911
Sum gjeld		2 374 215	3 401 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 826 737	10 671 896



Organisasjonsnr: 919 502 762
HUNDHOLMEN EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hundholmen Eiendomsselskab AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hundholmen Eiendomsselskab AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 25.06.2024
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Hundholmen Eiendomsselskab AS

Resultat
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 502 762

	BankID Signing Espen Haaland 2024-06-20
	BankID Signing Morten Hagb 2024-06-20
	BankID Signing Reidar Nilsen 2024-06-20
	BankID Signing Johnny Wiik 2024-06-20
	BankID Signing Remi Wågan 2024-06-20



RESULTATREGNSKAP

HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	23 678	61 546
Sum driftskostnader		23 678	61 546
Driftsresultat		-23 678	-61 546
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		408 705	721 572
Annen renteinntekt		7 411	6 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 288	167 051
Annen finanskostnad		12 204	23 454
Resultat av finansposter		205 624	537 330
Resultat før skatt		181 946	475 785
Skattekostnad	2	0	0
Resultat etter skatt		181 946	475 785
Årsresultat	3	181 946	475 785
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		181 946	475 785
Sum overføringer		181 946	475 785



BALANSE

HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 400 000	9 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 400 000	9 400 000
Sum anleggsmidler		9 400 000	9 400 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	408 705	721 572
Sum fordringer		408 705	721 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 032	550 324
Sum omløpsmidler		426 737	1 271 896
Sum eiendeler		9 826 737	10 671 896



BALANSE

HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Overkurs		3 897 000	3 897 000
Sum innskutt egenkapital		6 697 000	6 697 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		755 523	573 577
Sum opptjent egenkapital		755 523	573 577
Sum egenkapital	3	7 452 523	7 270 577
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	5	2 147 697	2 949 409
Øvrig langsiktig gjeld		225 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 372 697	3 399 409
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 518	1 911
Sum kortsiktig gjeld		1 518	1 911
Sum gjeld		2 374 215	3 401 320
Sum egenkapital og gjeld		9 826 737	10 671 896

Mo i Rana, 17.06.2024

Styret i Hundholmen Eiendomsselskab AS

Espen Haaland
styreleder

Johnny Wiik
styremedlem

Remi André Wågan
styremedlem

Reidar Nilsen
styremedlem

Morten Hagh
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 946	475 785
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-181 946	-475 785
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-89 915	-158 746
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	89 915	158 746
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-319 599	-501 545	-181 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	319 599	501 545	181 946
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 800 000	3 897 000	573 577	7 270 577
Årets resultat			181 946	181 946
Pr 31.12.2023	2 800 000	3 897 000	755 523	7 452 523

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Breilia Eiendom AS	100,0%	100,0%	9 400 000	9 400 000
Sum			9 400 000	9 400 000



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	408 705	721 572
Sum	408 705	721 572
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 147 697	2 949 409
Sum	2 147 697	2 949 409

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 800	1 000,0	2 800 000
Sum	2 800		2 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	2 240	80,0	80,0
Wågan invest AS	280	10,0	10,0
Ing. J Wiik AS	140	5,0	5,0
Reni Invest AS	140	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	2 800	100,0	100,0