



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE 113-115
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Stave Sekkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	401 676	335 688
Sum inntekter		401 676	335 688
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	417 619	382 222
Sum kostnader		429 029	387 927
Driftsresultat		-27 353	-52 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	-25
Annen finansinntekt		7 296	9 107
Sum finansinntekter		7 361	9 082
Netto finans		7 361	9 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 992	-43 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 992	-43 157
Årsresultat		-19 992	-43 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 992	-43 157
Sum overføringer og disponeringer		-19 992	-43 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 218	0
Sum fordringer		10 218	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 244	301 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 244	301 314
Sum omløpsmidler		266 462	301 314
SUM EIENDELER		266 462	301 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 360	260 352
Sum opptjent egenkapital		240 360	260 352
Sum egenkapital	10	240 360	260 352
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		3 457	2 081
Annen kortsiktig gjeld	11	22 644	38 881
Sum kortsiktig gjeld		26 102	40 962
Sum gjeld		26 102	40 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 462	301 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383911

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE 113-115
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Stave Sekkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 911 696 835
SAMEIET ENGENE 113-115

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	401 676	335 688
Sum inntekter		401 676	335 688
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	417 619	382 222
Sum kostnader		429 029	387 927
Driftsresultat		-27 353	-52 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	-25
Annen finansinntekt		7 296	9 107
Sum finansinntekter		7 361	9 082
Netto finans		7 361	9 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 992	-43 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 992	-43 157
Årsresultat		-19 992	-43 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 992	-43 157
Sum overføringer og disponeringer		-19 992	-43 157



Organisasjonsnr: 911 696 835
SAMEIET ENGENE 113-115

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 218	0
Sum fordringer		10 218	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 244	301 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 244	301 314
Sum omløpsmidler		266 462	301 314
SUM EIENDELER		266 462	301 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 360	260 352
Sum opptjent egenkapital		240 360	260 352
Sum egenkapital	10	240 360	260 352
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 457	2 081
Annen kortsiktig gjeld	11	22 644	38 881
Sum kortsiktig gjeld		26 102	40 962
Sum gjeld		26 102	40 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 462	301 314



Organisasjonsnr: 911 696 835
SAMEIET ENGENE 113-115

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Engene 113-115 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	338 700	264 168	338 700	386 904
Andre inntekter	2	62 976	71 520	62 976	71 136
Sum inntekter		401 676	335 688	401 676	458 040
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	1 410	705	705	1 410
Styrehonorar	4	10 000	5 000	5 000	10 000
Honorar forretningsfører		42 972	41 520	42 972	44 218
Vedlikehold	5	75 862	51 406	71 000	85 500
Kjøp av tjenester	6	56 786	49 632	48 800	56 800
Tv/bredbånd		20 384	19 104	19 776	22 400
Forsikringer		71 072	62 840	71 600	87 000
Kommunale avgifter	7	63	122	1 000	1 000
Strøm og annen energi	8	148 379	154 482	135 600	143 100
Andre driftskostnader	9	2 101	3 116	5 000	5 000
Sum driftskostnader		429 030	387 927	401 453	456 428
Driftsresultat		-27 354	-52 239	223	1 612
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		65	-25	0	0
Andre finansinntekter		7 296	9 107	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		7 361	9 082	0	0
Årets resultat		-19 992	-43 157	223	1 612
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-19 992	-43 157	0	0
Sum disponeringer		19 992	43 157	0	0

klientnr. 578 Sameiet Engene 113-115 org.nr. 911696835



Balanse - Sameiet Engene 113-115 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 218	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		256 244	301 314
Sum omløpsmidler		266 462	301 314
SUM EIENDELER		266 462	301 314

klientnr. 578 Sameiet Engene 113-115 org.nr. 911696835



Balanse - Sameiet Engene 113-115 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		240 360	260 352
Sum egenkapital	10	240 360	260 352
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 457	2 081
Annen kortsiktig gjeld	11	22 644	38 881
Sum kortsiktig gjeld		26 102	40 962
Sum gjeld		26 102	40 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 462	301 314

Sted: _____, dato: _____

Marianne Stave Sekkenes
Styreleder

Tord Sjøgestad Bjørnsen
Styremedlem

Mathilde Schinnes Moen
Styremedlem

Nicolai Schinnes
Styremedlem

klientnr. 578 Sameiet Engene 113-115 org.nr. 911696835



Noter Sameiet Engene 113-115

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	132 888
3601 Leieinntekter garasjer	67 704
3604 Fjernvarme	91 020
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	47 088
Sum	338 700

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3630 Internett / Bredbånd	19 776
3646 Innbetaling til vedlikehold	43 200
Sum	62 976

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	1 410

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	10 000
Sum	10 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Engene 113-115

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2022
6602 Vedlikehold VVS	54 100
6607 Vedlikehold garasjer	21 762
Sum	75 862

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6731 HMS Plan	5 450
6780 Snøbrøyting og strøing	18 086
6783 Renholdstjenester	20 073
6784 Plenklipp, stell av utearealer	13 178
Sum	56 786

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	63
Sum	63

Note 8 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	148 379
Sum	148 379

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6598 Lyspærer og sikringer	436
6940 Porto og distribusjonskostnader	465
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
Sum	2 101



Noter Sameiet Engene 113-115

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Oppjent egenkapital	240 360	260 352
SUM EGENKAPITAL	240 360	260 352

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2998 Periodisering	22 644
Sum	22 644

2998 Periodisering: Fakturaer for 2022, mottatt og betalt i 2023



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engene 113-115.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Engene 113-115

Styreleder	Marianne Stave Sekkenes (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Nicolai Schinnes (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Mathilde Schinnes Moen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Tord Sjeggstad Bjørnsen (sign.)	26.03.2023