



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maren Stavlums vei 21E
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Yngve Henrik Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3,7,8	60 790	154 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 094	
Annen driftskostnad	9	48 102	74 512
Sum kostnader		142 986	228 574
Driftsresultat		-142 986	-228 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	
Sum finansinntekter		613	
Annen finanskostnad		29	
Sum finanskostnader		29	
Netto finans		585	
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 401	-228 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 401	-228 574
Årsresultat		-142 401	-228 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 401	-228 574
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-228 574
Udekket tap		-142 401	
Sum overføringer og disponeringer		-142 401	-228 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	995 403	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	552 781	
Sum varige driftsmidler		1 548 184	
Sum anleggsmidler		1 548 184	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 034	271 608
Andre fordringer		6 655	
Sum fordringer		49 689	271 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 807	80 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 807	80 975
Sum omløpsmidler		518 496	352 583
SUM EIENDELER		2 066 680	352 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	12	-148 657	-6 256
Sum opptjent egenkapital		-148 657	-6 256
Sum egenkapital		-118 657	23 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308	-333
Skyldige offentlige avgifter		847	10 535
Annen kortsiktig gjeld	10	2 184 182	318 637
Sum kortsiktig gjeld		2 185 337	328 839
Sum gjeld		2 185 337	328 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 066 680	352 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760022

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maren Stavlums vei 21E
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Yngve Henrik Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 857 020
YSV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3,7,8	60 790	154 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 094	
Annen driftskostnad	9	48 102	74 512
Sum kostnader		142 986	228 574
Driftsresultat		-142 986	-228 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	
Sum finansinntekter		613	
Annen finanskostnad		29	
Sum finanskostnader		29	
Netto finans		585	
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 401	-228 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 401	-228 574
Årsresultat		-142 401	-228 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 401	-228 574
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-228 574
Udekket tap		-142 401	
Sum overføringer og disponeringer		-142 401	-228 574



Organisasjonsnr: 921 857 020
YSV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 995 403
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4 552 781
Sum varige driftsmidler 1 548 184

Sum anleggsmidler 1 548 184

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 43 034 271 608
Andre fordringer 6 655
Sum fordringer 49 689 271 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 468 807 80 975
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 468 807 80 975

Sum omløpsmidler 518 496

352 583

SUM EIENDELER

2 066 680

352 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,12 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 12 -148 657 -6 256
Sum opptjent egenkapital -148 657 -6 256

Sum egenkapital -118 657

23 744

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308	-333
Skyldige offentlige avgifter		847	10 535
Annen kortsiktig gjeld	10	2 184 182	318 637
Sum kortsiktig gjeld		2 185 337	328 839
Sum gjeld		2 185 337	328 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 066 680	352 583



Organisasjonsnr: 921 857 020
YSV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	63077.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
Ysv Eiendom As			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnader m.m.	3,7,8	60 790	154 062
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		34 094	0
Annen driftskostnad	9	48 102	74 512
Sum driftskostnader		142 986	228 574
Driftsresultat		-142 986	-228 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	0
Annen finanskostnad		29	0
Resultat av finansposter		585	0
Resultat før skattekostnad		-142 401	-228 574
Ordinært resultat		-142 401	-228 574
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-142 401	-228 574
Overføringer			
Mottatt konsemdrag		0	228 574
Overført til udekket tap		142 401	0
Sum overføringer		-142 401	-228 574



Årsregnskap 2020			
Ysv Eiendom As			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	995 403	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	552 781	0
Sum varige driftsmidler		1 548 184	0
Sum anleggsmidler		1 548 184	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		43 034	43 034
Andre fordringer		6 655	228 574
Sum fordringer		49 689	271 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	468 807	80 975
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		468 807	80 975
Sum omløpsmidler		518 496	352 583
SUM EIENDELER		2 066 680	352 583



Årsregnskap 2020			
Ysv Eiendom As			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6,12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap	12	-148 657	-6 256
Sum opptjent egenkapital		-148 657	-6 256
Sum egenkapital		-118 657	23 744
Gjeld			
Leverandørgjeld		308	-333
Skyldig offentlige avgifter		847	10 535
Annen kortsiktig gjeld	10	2 184 182	3 18 637
Sum kortsiktig gjeld		2 185 337	328 839
Sum gjeld		2 185 337	328 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 066 680	352 583
Kongsberg			
Karl Yngve Henrik Svensson Styreleder			
NO 921 857 020		Ysv Eiendom As	Side 3



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke balanseført, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Utsatt skattefordel på kr. 31.479 er ikke bokført.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	-142 401
+/- Endring midlertidige forskjeller	-83 281
= Skattepliktig inntekt	-225 682

Beregnet skatt 22% 0

Betalbar skatt 0

Årets skattekostnad 0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	83 281	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	226 368	686
Andre midlertidige forskjeller	143 087	686
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 1 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	54 087	135 000
Arbeidsgiveravgift	6 704	19 062
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	60 790	154 062

Note 4 - Varige driftsmidler

Det er investert i en tomt på kr. 995.403. Denne vil bli utviklet og solgt når den er ferdig.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- medskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	586 875	0	34 094	552 781	34 094
Bygninger og annen fast eiendom	0	995 403	0	0	995 403	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	0	1 582 278	0	34 094	1 548 184	34 094



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr. 0 pr. 31.12.2020. Pr 31.12.2019 var det kr 5.600 i budne bankinnskudd.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
YSV Holding AS	300	Styreleder ved Yngve Svensson

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 63.077.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 9 - Revisor

Selskapet har tatt fravalg av revisor og det er derfor ingen revisjonskostnader i regnskapet.

Note 10 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har lånt kr. 2.175.063 fra morselskapet YSV Holding AS. Lånet er ikke renteberegnet.



Noter til regnskapet 2020

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt.

Det ble i 2020 investert i en tomt. Det jobbes nå med forberedelse for utbygging, og planen er å få solgt eiendommen med god gevinst når eiendommen er klar for salg. Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr.31.12.2019	30.000	0	-6.256	23.744
Resultat 2020		0	-142.401	-142.401
Pr. 31.12.2020	30.000	-0	-148.657	-118.657