



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 875 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DORA JARLEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 165 586	6 599 618
Annen driftsinntekt		1 463 817	39 630
Sum inntekter	1	9 629 402	6 639 248
Kostnader			
Varekostnad		1 999 538	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 803 191	3 790 000
Annen driftskostnad	5	2 150 748	1 023 240
Sum kostnader		7 953 477	4 813 240
Driftsresultat		1 675 926	1 826 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 118	4 952
Annen finansinntekt		12 856	2 371
Sum finansinntekter		34 974	7 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	503 884	
Annen rentekostnad		2 274 188	2 820 650
Sum finanskostnader		2 778 072	2 820 650
Netto finans		-2 743 098	-2 813 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 067 172	-987 319
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-234 778	-209 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-832 394	-777 836
Årsresultat		-832 394	-777 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-832 394	-777 836
Totalresultat		-832 394	-777 836
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag		-2 691 578	
Udekket tap		1 372 839	-777 836
Overføringer til/fra annen egenkapital		486 345	
Sum overføringer og disponeringer		-832 394	-777 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		387 210
Sum immaterielle eiendeler			387 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 401 452	82 760 525
Maskiner og anlegg		26 322	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		54 294	
Sum varige driftsmidler	2, 7	79 482 068	82 760 525
Sum anleggsmidler		79 482 068	83 147 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 647 791	28 188
Sum fordringer		3 647 791	28 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 003	3 402 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 003	3 402 742
Sum omløpsmidler		6 939 793	3 430 930
SUM EIENDELER		86 421 861	86 578 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		486 345	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		516 345	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 367 269
Sum opptjent egenkapital			-1 367 269
Sum egenkapital	4	516 345	-1 342 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	137 175	
Andre avsetninger for forpliktelser	8		
Sum avsetninger for forpliktelser		137 175	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 350 000	60 562 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 137 076	26 260 233
Sum annen langsiktig gjeld		84 487 076	86 822 733
Sum langsiktig gjeld		84 624 251	86 822 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 049	321 454
Skyldige offentlige avgifter			366 127
Annen kortsiktig gjeld		1 182 215	411 189
Sum kortsiktig gjeld		1 281 264	1 098 771
Sum gjeld		85 905 516	87 921 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 421 861	86 578 665



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Til Generalforsamlingen i Dora Jarleveien 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dora Jarleveien 12 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 832 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019
Dora Jarleveien 12 AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. februar 2020

Revisorgruppen Oslo AS


Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor



Dora Jarleveien 12 AS

Årsregnskap

2019

**Dora Jarleveien 12 AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2019	2018
Driftsinntekt og driftskostnad			
Salgsinntekt		1 823 980	288 041
Leieinntekter fast eiendom		6 341 606	6 311 577
Annen driftsinntekt		1 463 817	39 630
Sum driftsinntekt	1	9 629 402	6 639 248
Kostnad solgte varer og tjenester		-1 999 538	0
Avskrivning	2	-3 803 191	-3 790 000
Annen driftskostnad	5	-2 150 748	-1 023 240
Sum driftskostnad		-7 953 477	-4 813 240
Driftsresultat		1 675 926	1 826 008
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		22 118	4 952
Annen finansinntekt		12 856	2 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-503 884	0
Annen rentekostnad		-2 274 188	-2 820 650
Finansresultat		-2 743 098	-2 813 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 067 172	-987 319
Skattekostnad på ordinært resultat	6	234 778	209 483
Årsresultat		-832 394	-777 836
Opplysninger om:			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		-2 691 578	0
Til/fra annen egenkapital		486 345	0
Til udekket tap		1 372 839	-777 836
Sum		-832 394	-777 836


**Dora Jarleveien 12 AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	387 210
Sum immaterielle eiendeler		0	387 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 970 525	82 760 525
Maskiner og anlegg		26 322	0
Prosjektering og bygg under utførelse		430 927	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		54 294	0
Sum varige driftsmidler	2, 7	79 482 068	82 760 525
Sum anleggsmidler		79 482 068	83 147 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		34 819	0
Fordringer på foretak i samme konsern	3	3 584 197	0
Andre fordringer		28 775	28 188
Sum fordringer		3 647 791	28 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 292 003	3 402 742
Sum omløpsmidler		6 939 793	3 430 930
SUM EIENDELER		86 421 861	86 578 665

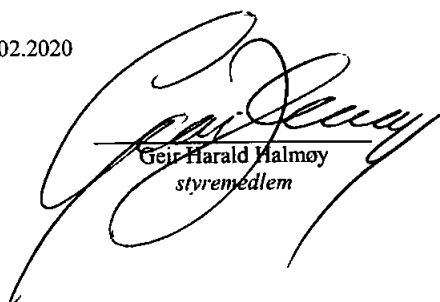
**Dora Jarleveien 12 AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à 1 000)	3	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital		486 345	-5 570
Sum innskutt egenkapital		516 345	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 367 269
Sum opptjent egenkapital		0	-1 367 269
Sum egenkapital	4	516 345	-1 342 839
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	137 175	0
Sum avsetning for forpliktelser		137 175	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 350 000	60 562 500
Gjeld til foretak i samme konsern	3	20 137 076	0
Annen langsiktig gjeld		0	26 260 233
Sum langsiktig gjeld		84 487 076	86 822 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 049	321 454
Skyldige offentlige avgifter		0	366 127
Annen kortsiktig gjeld		1 182 215	411 189
Sum kortsiktig gjeld		1 281 264	1 098 771
Sum gjeld		85 905 516	87 921 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 421 861	86 578 665

Trondheim, 26.02.2020



Peder Nicolas Faus
styreleder



Geir Harald Halmøy
styremedlem



Dora Jarleveien 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Side 1

Note 1: Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted
- inntekter knyttet til felleskostnader samt viderefakturering av varer og tjenester klassifiseres som salgsinntekt
- kostnader som inngår i felleskostnadsregnskapet med leietakerne samt kjøp til viderefakturering er klassifisert på linjen «Kostnad solgte varer og tjenester».
- eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske innsallasjoner	Driftsløse, inventar	Prosjekt under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	14 350 525	45 616 050	28 800 000			88 766 575
Tilgang				93 806	430 927	524 733
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 350 525	45 616 050	28 800 000	93 806	430 927	89 291 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-2 336 050	-7 460 000	-13 190		-9 809 240
Balanseført verdi 31.12.	14 350 524	43 279 999	21 340 000	80 616	430 926	79 482 068
Årets avskrivninger	-	910 000	2 880 000	13 190	-	3 803 191
Økonomiske levetid		50 år	10 år	5 -10år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 30 aksjer pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer i selskapet eies av Dora Holding AS. Det vises til morselskapets noter for ytterligere informasjon om eierstrukturen.

Mellomværende med og eventuelle renter til/fra øvrige konsernselskap vises på egne linjer i regnskapsoppstillingene. Selskapet har yttet lån fra morselskap på MNOK 19,6 i 2019. Lånet er renteberegnet med 3 % og årets renter utgjør kr 503 884. Årets renter tillagt saldo.

Selskapet mottar for 2019 konsernbidrag fra morselskapet på brutto kr 3 451 941 med skattevirkning. Fordringen på årets konsernbidrag er klassifisert som omløpsmidler. De kortsiktige mellomværender har ikke vært renteberegnet.

Note 4: Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	-1 372 839	0	-1 342 839
Årets resultat		-832 394	0	-832 394
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		2 205 233	486 345	2 691 578
Egenkapital 31.12.	30 000	0	486 345	516 345

**Dora Jarleveien 12 AS**

Noter til årsregnskapet for 2019

Side 2

Note 5: Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 31 900 + mva, og gjelder lovbestemt revisjon i sin helhet.

Note 6: Skattekostnad

Skattekostnaden fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt på konsernbidrag	759 163	0
Brutto endring utsatt skatt	-524 385	209 483
Skattekostnad på ordinært resultat	234 778	209 483

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 067 172	-987 319
Permanente forskjeller (resultatførte poster)		0
Endring midlertidige forskjeller	-2 383 569	987 319
Grunnlag betalbar skatt	-3 450 741	0
Betalbar skatt på årets resultat	-759 163	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-759 163	0
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	759 163	0
Sum betalbar skatt	0	0

Grunnlag utsatt skatt:	31.12.19	31.12.18	Endring
Anleggsmidler	-623 521	-1 197 459	-573 938
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	2 957 507	2 957 507
Sum	-623 521	1 760 048	2 383 569
Utsatt skatt (+) / skattefordel (+)	-137 175	387 210	524 385

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og fremførbart underskudd/godtgjørelse. I oppstillingen brukes negativt fortegn på netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som når de reverserer medfører større skattepliktig resultat enn regnskapsmessig resultat og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med en sats på 22%.

Note 7: Langsiktig gjeld og pantstillelser mv

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Pantelån	64 350 000	60 562 500
Sum	64 350 000	60 562 500

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 79 401 452 82 760 525

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn etter 5 år.