



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 789 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skaunaskogen 98
7357 SKAUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Kjetil Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 568	100 128
Annen driftsinntekt		113 432	123 744
Sum inntekter		242 000	223 872
Kostnader			
Varekostnad		24 874	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 419	70 305
Annen driftskostnad		128 485	72 349
Sum kostnader		231 778	142 654
Driftsresultat		10 222	81 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		269	0
Sum finansinntekter		269	0
Annen rentekostnad		18 159	18 474
Annen finanskostnad		0	54
Sum finanskostnader		18 159	18 528
Netto finans		-17 890	-18 528
Resultat før skattekostnad		-7 668	62 690
Skattekostnad		-1 745	13 803
Årsresultat		-5 923	48 887
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 923	48 887
Sum overføringer og disponeringer		-5 923	48 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 759	1 014
Sum immaterielle eiendeler		2 759	1 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	111 499	131 173
Maskiner og anlegg	2	282 610	336 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 979
Sum varige driftsmidler		394 109	472 528
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		396 868	473 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 500	27 500
Andre kortsiktige fordringer	3	69 295	50 000
Sum fordringer		96 795	77 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 691	66 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 691	66 193
Sum omløpsmidler		228 486	143 693
SUM EIENDELER		625 354	617 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 311	120 234
Sum opptjent egenkapital		114 311	120 234
Sum egenkapital		264 311	270 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	219 359	281 341
Sum annen langsiktig gjeld		219 359	281 341
Sum langsiktig gjeld		219 359	281 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 441	13 972
Betalbar skatt		0	10 209
Skyldige offentlige avgifter		0	24 237
Annen kortsiktig gjeld		14 242	17 242
Sum kortsiktig gjeld		141 683	65 660
Sum gjeld		361 043	347 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 354	617 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634944

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 789 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Håggåvegen 8
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Kjetil Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 789 626
MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 568	100 128
Annen driftsinntekt		113 432	123 744
Sum inntekter		242 000	223 872
Kostnader			
Varekostnad		24 874	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 419	70 305
Annen driftskostnad		128 485	72 349
Sum kostnader		231 778	142 654
Driftsresultat		10 222	81 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		269	0
Sum finansinntekter		269	0
Annen rentekostnad		18 159	18 474
Annen finanskostnad		0	54
Sum finanskostnader		18 159	18 528
Netto finans		-17 890	-18 528
Resultat før skattekostnad		-7 668	62 690
Skattekostnad		-1 745	13 803
Årsresultat		-5 923	48 887
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 923	48 887
Sum overføringer og disponeringer		-5 923	48 887



Organisasjonsnr: 918 789 626
MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 759	1 014
Sum immaterielle eiendeler		2 759	1 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	111 499	131 173
Maskiner og anlegg	2	282 610	336 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 979
Sum varige driftsmidler		394 109	472 528
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		396 868	473 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 500	27 500
Andre kortsiktige fordringer	3	69 295	50 000
Sum fordringer		96 795	77 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 691	66 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 691	66 193
Sum omløpsmidler		228 486	143 693
SUM EIENDELER		625 354	617 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	114 311	120 234
Sum opptjent egenkapital	114 311	120 234
Sum egenkapital	264 311	270 234
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 219 359	281 341
Sum annen langsiktig gjeld	219 359	281 341
Sum langsiktig gjeld	219 359	281 341
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 441	13 972
Betalbar skatt	0	10 209
Skyldige offentlige avgifter	0	24 237
Annen kortsiktig gjeld	14 242	17 242
Sum kortsiktig gjeld	141 683	65 660
Sum gjeld	361 043	347 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	625 354	617 235



Organisasjonsnr: 918 789 626
MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	631380.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	631380.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237274.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	394106.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78422.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
918 789 626

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		128 568	100 128
Annen driftsinntekt		113 432	123 744
Sum driftsinntekter		242 000	223 872
Driftskostnader			
Varekostnad		-24 874	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-78 419	-70 305
Annen driftskostnad		-128 485	-72 349
Sum driftskostnader		-231 778	-142 654
Driftsresultat		10 222	81 218
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		269	0
Sum finansinntekter		269	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 159	-18 474
Annen finanskostnad		0	-54
Sum finanskostnader		-18 159	-18 528
Netto finans		-17 890	-18 528
Resultat før skattekostnad		-7 668	62 690
Skattekostnad		1 745	-13 803
Årsresultat		-5 923	48 887
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 923	48 887
Sum overføringer		-5 923	48 887



MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
918 789 626

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 759	1 014
Sum immaterielle eiendeler		2 759	1 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	111 499	131 173
Maskiner og anlegg	2	282 610	336 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 979
Sum varige driftsmidler		394 109	472 528
Sum anleggsmidler		396 868	473 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 500	27 500
Andre kortsiktige fordringer	3	69 295	50 000
Sum fordringer		96 795	77 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 691	66 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 691	66 193
Sum omløpsmidler		228 486	143 693
SUM EIENDELER		625 354	617 235



MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
918 789 626

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 311	120 234
Sum opptjent egenkapital		114 311	120 234
Sum egenkapital		264 311	270 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	219 359	281 341
Sum annen langsiktig gjeld		219 359	281 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 441	13 972
Betalbar skatt		0	10 209
Skyldige offentlige avgifter		0	24 237
Annen kortsiktig gjeld		14 242	17 242
Sum kortsiktig gjeld		141 683	65 660
Sum gjeld		361 043	347 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 354	617 235

Skaun, 16.06.2024

Arnt Kjetil Morken
styrets leder

Kirsti Mehlum
styremedlem

Vegard Morken
styremedlem / daglig leder



MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
918 789 626

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
918 789 626

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	631 380
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	631 380
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-237 274
Balanseført verdi per 31.12.	394 106
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 422

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser