



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 890 449
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BIRKELUNDSTOPPEN SEKSJONSSAMEIET
NATTLANDSFJELLET 17
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 811 857 | 799 546 |
| Sum inntekter | | 811 857 | 799 546 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 766 232 | 1 319 724 |
| Sum kostnader | | 766 231 | 1 319 725 |
| Driftsresultat | | 45 625 | -520 179 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 004 | 6 482 |
| Sum finansinntekter | | 12 004 | 6 482 |
| Sum finanskostnader | | 12 004 | 6 482 |
| Netto finans | | 12 004 | 6 482 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 57 629 | -513 696 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 57 629 | -513 696 |
| Årsresultat | 1,2 | 57 629 | -513 697 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 57 629 | -513 697 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 57 629 | -513 697 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 472 |
| Andre fordringer | | 16 670 | 22 476 |
| Sum fordringer | | 16 670 | 22 948 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 773 380 | 1 663 687 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 773 380 | 1 663 687 |
| Sum omløpsmidler | | 1 790 050 | 1 686 635 |
| SUM EIENDELER | | 1 790 050 | 1 686 635 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 675 718 | 1 618 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 675 718 | 1 618 089 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 675 718 | 1 618 089 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 946 | 12 258 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 386 | 56 288 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 332 | 68 546 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 114 332 | 68 546 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 790 050 | 1 686 635 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562083

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 890 449
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BIRKELUNDSTOPPEN SEKSJONSSAMEIET
NATTLANDSFJELLET 17
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 980 890 449
BIRKELUNDSTOPPEN SEKSJONSSAMEIET
NATTLANDSFJELLET 17

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 811 857 | 799 546 |
| Sum inntekter | | 811 857 | 799 546 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 766 232 | 1 319 724 |
| Sum kostnader | | 766 231 | 1 319 725 |
| Driftsresultat | | 45 625 | -520 179 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 004 | 6 482 |
| Sum finansinntekter | | 12 004 | 6 482 |
| Sum finanskostnader | | 12 004 | 6 482 |
| Netto finans | | 12 004 | 6 482 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 57 629 | -513 696 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 57 629 | -513 696 |
| Årsresultat | 1, 2 | 57 629 | -513 697 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 57 629 | -513 697 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 57 629 | -513 697 |



Organisasjonsnr: 980 890 449
BIRKELUNDSTOPPEN SEKSJONSSAMEIET
NATTLANDSFJELLET 17

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 472 |
| Andre fordringer | | 16 670 | 22 476 |
| Sum fordringer | | 16 670 | 22 948 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 773 380 | 1 663 687 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 773 380 | 1 663 687 |
| Sum omløpsmidler | | 1 790 050 | 1 686 635 |
| SUM EIENDELER | | 1 790 050 | 1 686 635 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 675 718 | 1 618 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 675 718 | 1 618 089 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 675 718 | 1 618 089 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 946 | 12 258 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 386 | 56 288 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 332 | 68 546 |
| Sum gjeld | | 114 332 | 68 546 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 790 050 | 1 686 635 |





Organisasjonsnr: 980 890 449
BIRKELUNDSTOPPEN SEKSJONSSAMEIET
NATTLANDSFJELLET 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 803 Ss Birkelundstoppen | | RESULTATREGNSKAP | | | 2022 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
| INNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 248 152 | 248 152 | 248 152 | 327 556 |
| Andre inntekter | 3 | 563 705 | 551 394 | 551 952 | 597 928 |
| SUM INNEKTER | | 811 857 | 799 546 | 800 104 | 925 484 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Forretningsførsel | | 34 014 | 32 964 | 34 013 | 35 630 |
| Revisjon | | 7 500 | 7 250 | 7 500 | 8 000 |
| Forsikringspremier | | 62 151 | 60 577 | 64 192 | 65 366 |
| Energikostnader | | 104 461 | 69 471 | 61 089 | 85 575 |
| Andre driftskostnader | 4 | 482 189 | 409 675 | 383 957 | 414 676 |
| Vedlikehold | 5 | 75 917 | 739 787 | 225 000 | 840 000 |
| SUM KOSTNADER | | 766 231 | 1 319 725 | 775 751 | 1 449 247 |
| DRIFTSRESULTAT | | 45 625 | -520 179 | 24 353 | -523 763 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 12 004 | 6 482 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 12 004 | 6 482 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | 57 629 | -513 697 | 24 353 | -523 763 |
| Overføringer og disponeringer | | 57 629 | -513 697 | 0 | 0 |

803 Ss Birkelundstoppen Orgnr.: 980890449 Utskriftsdato 07.03.2023



| 803 Ss Birkelundstoppen | | BALANSE | | 2022 | |
|-----------------------------------|------|------------------|--|------------------|--|
| | Note | Regnskap 2022 | | Regnskap 2021 | |
| EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | | | |
| Fordringer: | | | | | |
| Kundefordringer | | 0 | | 402 | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | | 70 | |
| Vestbo i mellomregning | | 204 162 | | 105 818 | |
| Plassering høyrente | | 1 569 218 | | 1 557 869 | |
| Andre fordringer | | 16 670 | | 22 476 | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 790 050 | | 1 686 635 | |
| SUM EIENDELER | | 1 790 050 | | 1 686 635 | |

803 Ss Birkelundstoppen Orgnr.: 980890449 Utskriftsdato 07.03.2023



| 803 Ss Birkelundstoppen | | BALANSE | | 2022 | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 675 718 | 1 618 089 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 675 718 | 1 618 089 | | |
| Sum egenkapital | 2 | 1 675 718 | 1 618 089 | | |
| GJELD | | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 946 | 12 258 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 386 | 56 288 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 332 | 68 546 | | |
| Sum gjeld: | | 114 332 | 68 546 | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 790 050 | 1 686 635 | | |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Per Arne Dale
Leder

Arild Aurvåg Farsund
Styremedlem

Randi Marie Gjølringbø
Styremedlem



Note 803 Ss Birkelundstoppen 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 803 Ss Birkelundstoppen 2022

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.22 | Regnskap 2021 |
|---|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 1 618 089 | 2 131 786 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | 57 629 | -513 697 |
| B. Årets endring i disponible midler | 57 629 | -513 697 |
| C. Disponible midler | 1 675 718 | 1 618 089 |
| <u>Spesifikasjon av disponible midler:</u> | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 1 773 380 | 1 663 687 |
| Kortsiktige fordringer | 16 670 | 22 948 |
| Omløpsmidler | 1 790 050 | 1 686 635 |
| Kortsiktig gjeld | -114 332 | -68 546 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 1 675 718 | 1 618 089 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01.2022 | Årets resultat | 31.12.2022 |
|--------------------------------------|------------|----------------|------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> | | | |
| Annen egenkapital | 1 199 796 | -122 747 | 1 077 049 |
| Egenkapital fordelt etter like deler | 418 293 | 180 376 | 598 669 |
| Sum egenkapital 31.12. | 1 618 089 | 57 629 | 1 675 718 |

Total egenkapital er splittet i egenkapital brøk og 21 deler.

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 3820 Innkreving strøm | 5 307 | 3 304 |
| 3840 Andre inntekter i sameie | 431 592 | 431 592 |
| 3841 Felles TV-anlegg | 108 360 | 108 360 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 18 446 | 8 138 |
| Sum | 563 705 | 551 394 |

Konto 3840 - Husleiekraft 21 deler.
Konto 3885 - Innkreving brøyting.



Note 803 Ss Birkelundstoppen 2022

Note 4 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 6361 Fellesvask | 39 946 | 36 700 |
| 6390 Andre driftskostnader | 69 | 3 683 |
| 6391 Snømaking strøing | 59 605 | 26 070 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 1 850 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 36 934 | 39 641 |
| 6560 Rekvisita | 1 028 | 0 |
| 6610 Leie vaktmester | 171 109 | 158 536 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 33 555 | 0 |
| 6623 Gartnertjenester | 16 875 | 0 |
| 6750 Vakt hold | 0 | 19 113 |
| 6800 Kontorrekvisita | 0 | 363 |
| 6900 Telekommunikasjon | 1 919 | 3 614 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 119 258 | 118 617 |
| 7461 Andre kontingenter | 1 890 | 1 490 |
| Sum | 482 189 | 409 675 |

Note 5 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|---------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold | 0 | 11 792 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 6 399 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 5 625 | 200 033 |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer | 2 888 | 2 447 |
| 6609 Andre vedlikeholdskostnader | 0 | 494 896 |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 41 158 | 21 592 |
| 6644 Blikkenslager/taktekker | 23 438 | 0 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 2 808 | 2 628 |
| Sum | 75 917 | 739 787 |

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Ss Birkelundstoppen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ss Birkelundstoppen

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Per Arne Dale (sign.) | 23.03.2023 |
| Styremedlem | Randi Marie Gjølringbø (sign.) | 21.03.2023 |
| Styremedlem | Arild Aurvåg Farsund (sign.) | 22.03.2023 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 23.03.2023 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Birkelundstoppen Seksjonssameiet Natlandsfjellet 17

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkelundstoppen Seksjonssameiet Natlandsfjellet 17 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: JFHSV-255X2-QCXDE-7CZ1Z-8UPFZ-7BM6M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-12 21:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7HSV-255X2-QCXDE-7CZ1Z-8UPEZ-7BM6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>