



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 579 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBELLA AS
Forretningsadresse: Grønland Basar
Tøyengata 2
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zahid Aslam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 147	
Sum inntekter		384 147	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 960	19 307
Annen driftskostnad		234 153	37 221
Sum kostnader		263 113	56 528
Driftsresultat		121 034	-56 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		65	
Annen finanskostnad		3 389	
Sum finanskostnader		3 454	
Netto finans		-3 454	15
Ordinært resultat før skattekostnad		117 580	-56 512
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 865	-69 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 715	13 191
Årsresultat		88 715	13 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 715	13 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		88 715	13 191
Sum overføringer og disponeringer		88 715	13 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 599 733	1 628 693
Sum varige driftsmidler		1 599 733	1 628 693
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 250	
Sum finansielle anleggsmidler		6 250	
Sum anleggsmidler		1 605 983	1 628 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	391 062	
Sum fordringer		391 062	
Sum omløpsmidler		391 062	0
SUM EIENDELER		1 997 045	1 628 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 721 509	1 553 577
Sum opptjent egenkapital		1 721 509	1 553 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital		1 751 509	1 583 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	36 015	13 727
Sum avsetninger for forpliktelser		36 015	13 727
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	72 265	6 767
Sum annen langsiktig gjeld		72 265	6 767
Sum langsiktig gjeld		108 280	20 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 764	4 622
Betalbar skatt	2	6 577	
Annen kortsiktig gjeld		6 915	20 000
Sum kortsiktig gjeld		137 256	24 622
Sum gjeld		245 536	45 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 997 045	1 628 693



**Årsregnskap 2015
for
Norbella Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913579682



Norbella Eiendom AS

Årsberetning 2015

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Selskapets virksomhet er å foreta investeringer i fast eiendom, herunder kjøp, salg, utvikling, utleie, drift og forvaltning. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2015	2014
Driftsinntekter	384 147	0
Driftsresultat	121 034	-56 528
Årsresultat	88 715	13 191
	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	1 997 045	1 628 693
Egenkapital	1 751 509	1 583 577
Egenkapitalprosent	87,7%	97,2%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 88 715:

Overføring annen egenkapital	88 715
Totalt	88 715

Oslo, den 3. mai 2016

Zahid Aslam
Styreleder/daglig leder



Norbella Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2015	apr 14-des 14
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		384 147	0
Sum driftsinntekter		384 147	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 960	19 307
Annen driftskostnad		234 153	37 221
Sum driftskostnader		263 113	56 528
DRIFTSRESULTAT		121 034	(56 528)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65	0
Annen finanskostnad		3 389	0
Sum finanskostnader		3 454	0
NETTO FINANSPOSTER		(3 454)	15
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		117 580	(56 512)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 865	(69 703)
ORDINÆRT RESULTAT		88 715	13 191
ARSRESULTAT		88 715	13 191
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		88 715	13 191
SUM OVERF. OG DISP.		88 715	13 191



Norbella Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 599 733	1 628 693
Sum varige driftsmidler		1 599 733	1 628 693
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 250	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 605 983	1 628 693
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	391 062	0
Sum fordringer		391 062	0
SUM OMLØPSMIDLER		391 062	0
SUM EIENDELER		1 997 045	1 628 693
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 721 509	1 553 577
Sum opptjent egenkapital		1 721 509	1 553 577
SUM EGENKAPITAL		1 751 509	1 583 577
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	36 015	13 727
Sum avsetning for forpliktelser		36 015	13 727
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	72 265	6 767
Sum annen langsiktig gjeld		72 265	6 767
SUM LANGSIKTIG GJELD		108 280	20 494
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 764	4 622
Betalbar skatt	2	6 577	0
Annen kortsiktig gjeld		6 915	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		137 256	24 622
SUM GJELD		245 536	45 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 997 045	1 628 693

For styret i Norbella Eiendom AS, Oslo den 3. mai 2016


Zahid Aslam
Styreleder/daglig leder



Norbella Eiendom AS

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Norbella Eiendom AS

Noter 2015

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 648 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 648 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 307
+ Ordinære avskrivninger	28 960
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	48 267
Balanseført verdi pr 31/12	1 599 733
Prosentstans for ord. avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	117 580
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 666
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	100 914
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	76 556
= Inntekt	24 358

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 577
= Sum betalbar skatt	6 577
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	22 288
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	28 865
Skattesats i inntektsåret	27



Norbella Eiendom AS

Noter 2015

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 577
= Betalbar skatt i balansen	6 577

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
+ Driftsmidler inkl. goodwill	144 062	147 396
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	20 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	76 556
= Grunnlag utsatt skatt	144 062	50 840
Utsatt skatt	36 015	13 727

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Består av fordring mot morselskapet Fidus Eiendom AS og tilknyttet selskap Clyron AS.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fidus Eiendom AS	995 133 318	30	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 553 577
Tilført fra årsresultat		88 715
Andre transaksjoner:	0	79 218
Pr 31.12.	30 000	1 721 509

Andre transaksjoner består av oppgjør post mot tidligere eier Centrum Eiendom Østfold AS, ikke skattemessig effekt.



Norbella Eiendom AS

Noter 2015

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	117 580
Skattekostnad	28 865

Årets resultat	88 715
-----------------------	---------------

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	88 715
---------------------------------------	--------

Sum disponert	88 715
----------------------	---------------

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Består av gjeld til morselskapet Fidus Eiendom AS.