



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 802 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEITMARKA B16 AS
Forretningsadresse: Midtunheia 2
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000 000	53 415 987
Sum inntekter		64 000 000	53 415 987
Kostnader			
Varekostnad og beholdningsendring varer	1	52 087 248	46 707 315
Annen driftskostnad	4	2 797 897	2 474 493
Sum kostnader		54 885 145	49 181 809
Driftsresultat		9 114 855	4 234 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	9 084
Sum finansinntekter		193	9 084
Annen rentekostnad		900 429	1 335 228
Sum finanskostnader		900 429	1 335 228
Netto finans		-900 236	-1 326 144
Ordinært resultat før skattekostnad		8 214 620	2 908 034
Skattekostnad	3	1 807 216	641 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 407 404	2 266 452
Årsresultat		6 407 404	2 266 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 407 404	2 266 452
Totalresultat		6 407 404	2 266 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	6 407 404	2 266 452
Sum overføringer og disponeringer		6 407 404	2 266 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	33 501 848	35 557 615
Sum varer		33 501 848	35 557 615
Fordringer			
Kundefordringer			1 970 000
Sum fordringer			1 970 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 458 594	4 557 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 458 594	4 557 380
Sum omløpsmidler		37 960 441	42 084 996
SUM EIENDELER		37 960 441	42 084 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 826 478	13 419 075
Sum opptjent egenkapital		19 826 478	13 419 075
Sum egenkapital	2	24 826 478	18 419 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		4 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum annen langsiktig gjeld			4 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 237 606	14 259 155
Leverandørgjeld		5 010 809	4 194 270
Betalbar skatt	3	1 807 216	641 582
Annen kortsiktig gjeld	6	1 078 332	570 914
Sum kortsiktig gjeld		13 133 963	19 665 921
Sum gjeld		13 133 963	23 665 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 960 441	42 084 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344138

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 802 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEITMARKA B16 AS
Forretningsadresse: Midtunheia 2
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 912 802 604
MJÅTVEITMARKA B16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000 000	53 415 987
Sum inntekter		64 000 000	53 415 987
Kostnader			
Varekostnad og beholdningsendring varer	1	52 087 248	46 707 315
Annen driftskostnad	4	2 797 897	2 474 493
Sum kostnader		54 885 145	49 181 809
Driftsresultat		9 114 855	4 234 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	9 084
Sum finansinntekter		193	9 084
Annen rentekostnad		900 429	1 335 228
Sum finanskostnader		900 429	1 335 228
Netto finans		-900 236	-1 326 144
Ordinært resultat før skattekostnad		8 214 620	2 908 034
Skattekostnad	3	1 807 216	641 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 407 404	2 266 452
Årsresultat		6 407 404	2 266 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 407 404	2 266 452
Totalresultat		6 407 404	2 266 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	6 407 404	2 266 452
Sum overføringer og disponeringer		6 407 404	2 266 452



Organisasjonsnr: 912 802 604
MJÅTVEITMARKA B16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	33 501 848	35 557 615
Sum varer		33 501 848	35 557 615
Fordringer			
Kundefordringer			1 970 000
Sum fordringer			1 970 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 458 594	4 557 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 458 594	4 557 380
Sum omløpsmidler		37 960 441	42 084 996
SUM EIENDELER		37 960 441	42 084 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 826 478	13 419 075
Sum opptjent egenkapital		19 826 478	13 419 075
Sum egenkapital	2	24 826 478	18 419 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		4 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum annen langsiktig gjeld			4 000 000



Sum langsiktig gjeld		0	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 237 606	14 259 155
Leverandørgjeld		5 010 809	4 194 270
Betalbar skatt	3	1 807 216	641 582
Annen kortsiktig gjeld	6	1 078 332	570 914
Sum kortsiktig gjeld		13 133 963	19 665 921
Sum gjeld		13 133 963	23 665 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 960 441	42 084 996



Organisasjonsnr: 912 802 604
MJÅTVEITMARKA B16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MJÅTVEITMARKA B16 AS

ORGANISASJONSNUMMER 912 802 604

ÅRSOPPGJØR 2021

**Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisorberetning**

ÅRSBERETNING 2021

MJÅTVEITMARKA B16 AS

1. Virksomhetens art

Mjåtveitmarka B16 AS driver med utbygging av boliger i Vestland fylke. Selskapets forretningskontor er i Bergen Kommune.

Selskapet har i 2021 hatt aktivitet i 2 ulike prosjekter benevnt som Mjåtveitkollen og B5 Smartbo. Begge lokalisert i Mjåtveitmarka i Alver kommune.

Prosjektet Mjåtveitkollen består av 58 boliger fordelt av 10 bygg. Byggearbeidene ble påbegynt i 2017, og det bygges ut trinnvis. Man er inne siste fase og prosjektet slutføres i 2022. Rekkehusene består av 4 boliger, og punkthusene av 7 leiligheter.

Pr. 31.12.21 er status som følger, mht. overleverte og inntektsførte boliger:

Bygg	2021	2020	2019	2018	Status
Rekkehus 01					Pågår
Punkthus 02	7 boliger				Ferdig
Punkthus 03	3 boliger	4 boliger			Ferdig
Rekkehus 04	2 boliger				Ferdig
Rekkehus 05		4 boliger			Ferdig
Rekkehus 06		1 bolig	1 bolig	2 boliger	Ferdig
Punkthus 07				7 boliger	Ferdig
Punkthus 08				7 boliger	Ferdig
Punkthus 09			7 boliger		Ferdig
Punkthus 10	2 boliger	1 bolig	4 boliger		Ferdig
Inntektsført	42,1 mill	31,8 mill	31,3 mill	44,0 mill	

Totalt i dette prosjektet er 54 boliger ferdigstilt, av disse er 52 solgt / overlevert / inntektsført.

De siste 2 boligene som står ferdig er solgt, men overleveres / inntektsføres i 2022. Overlevering fant sted januar og februar.

Det gjenstår da 4 boliger i prosjektet. Samtlige av disse er påbegynt og solgt, overlevering / inntektsføring finner sted i august 2022.



Prosjektet B5 Smartbo består av 50 boliger fordelt over 5 bygg.
Byggearbeidene ble påbegynt i 2018, og det bygges ut trinnvis.

Pr. 31.12.21 er status som følger, mht. overleverte og inntektsførte boliger:

Bygg	2021	2020	2019	Status
Bygg A		10 boliger		Ferdig
Bygg B			10 boliger	Ferdig
Bygg C	10 boliger			Ferdig
Bygg D				Pågår
Bygg E				Pågår

Inntektsført 21,9 mill 21,55 mill 20,8 mill

Totalt i dette prosjektet er 30 boliger ferdigstilt og overlevert / inntektsført.
Det gjenstår 20 boliger i prosjektet.

Forventet ferdigstillelse av prosjektet september 2022.

2. Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling.

Selskapet omsetning for 2021 er kr. 64 000 000,-
Selskapet resultat etter skatt for 2021 er kr. 6 407 403,-

Omsetning er økt med 20 % fra 2020, og følger prodnoser / budsjett. Resultatet er positivt.

Egenkapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 er kr. 24 826 477,-

3. Fortsatt drift

Styret mener at det er riktig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ved avleggelse av årsregnskapet.

4. Finansiell risiko

Mjåtveitmarka B16 AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Måsetningen er å avdemppe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets finansielle risiko utgjøres vesentlig av rentenivået på den løpende finansiering ved oppføring av boliger. Selskapet er eksponert for markedsrisiko knyttet til utvikling i prisenivået på boliger og byggekostnader.

Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.



Mjøtveitmarka B16 AS er ikke eksponert for endringer i valutakurser, finansielle instrumenter, og i noen grad renter. Covid-19 kan få betydning for virksomheten, men har foreløpig ikke gjort det.

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan forekomme på grunn av endring i markedsf forholdene. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og har et vedvarende fokus på forfalte fordringer.

5. Arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen ansatte.

6. Likestilling

Selskapet praktiserer full likestilling mellom kjønnene. Det er dog ingen ansatte i selskapet.

7. Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører at man påvirker omgivelsene. Det tilstrebes at slik påvirkning gjøres så skånsomt som mulig for omgivelsene og miljøet.

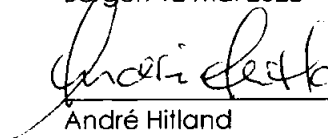
8. Forskning og utviklingsaktiviteter

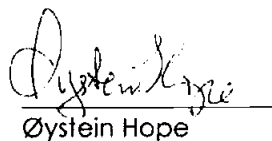
Selskapet har ikke hatt noen form for forskning og utviklingsaktiviteter.

9. Styre ansvarsforsikring

Selskapet har foreløpig ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Bergen 12 mai 2022


André Hiltland


Øystein Hope


Magnar Tysseland



Resultatregnskap Mjåtveitmarka B16 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		64 000 000	53 415 987
Sum driftsinntekter		64 000 000	53 415 987
Varekostnad og beholdningsendring varer	1	52 087 248	46 707 315
Annen driftskostnad	4	2 797 897	2 474 493
Sum driftskostnader		54 885 145	49 181 809
Driftsresultat		9 114 855	4 234 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		193	9 084
Rentekostnad		900 429	1 335 228
Resultat av finansposter		-900 236	-1 326 144
Resultat før skattekostnad		8 214 620	2 908 034
Skattekostnad	3	1 807 217	641 582
Årsresultat		6 407 403	2 266 452
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	6 407 403	2 266 452
Sum overføringer		6 407 403	2 266 452

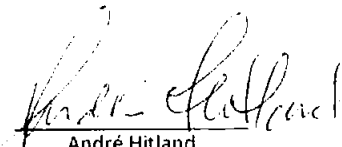


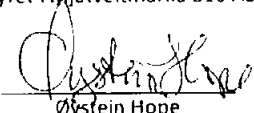
Balanse


Mjåtveitmarka B16 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 970 000
Varer	5	33 501 848	35 557 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 458 594	4 557 380
Sum omløpsmidler		37 960 441	42 084 996
Sum eiendeler		37 960 441	42 084 996
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 826 477	13 419 075
Sum opptjent egenkapital		19 826 477	13 419 075
Sum egenkapital	2	24 826 477	18 419 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 237 606	14 259 155
Leverandørgjeld		5 010 809	4 194 270
Betalbar skatt	3	1 807 217	641 582
Annen kortsiktig gjeld	6	1 078 332	570 914
Sum kortsiktig gjeld		13 133 964	19 665 921
Sum gjeld		13 133 964	23 665 921
Sum egenkapital og gjeld		37 960 441	42 084 996

Bergen, 12.05.2022
Styret i Mjåtveitmarka B16 AS


André Hitland
Styreleder


Øystein Hope
Styremedlem


Magnar Tysseland
Styremedlem



Mjåtveitmarka B16 AS Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdning/ tomteområder og arbeid under utførelse

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Kostnader til tomteutvikling blir balanseført i påvente av at tilhørende tomt selges og blir tilordnet forholdsmessig andel av kostnaden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakt. Det avsettes for eventuelle tap på prosjekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Mjåtveitmarka B16 AS Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 5 000 000 består av 500 000 aksjer à kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Rygir Industrier AS	100 000	20,0 %
Magne Hope AS Entreprenørforretning	150 000	30,0 %
Byggmester Hilland AS	200 000	40,0 %
Tyark AS	50 000	10,0 %
Totalt	500 000	100,0 %

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Sparebank 1 SR-Bank ASA eier 100 % av Rygir Industrier AS. Selskapets bankinnskudd, renteinntekter, gjeld til kredittinstitusjoner og rentekostnader er til Sparebank 1 SR-Bank ASA

Resterende aksjonærer og dens nærstående har gjennom 2021 og 2020 levert tjenester til selskapet som følger

	2021	2020
Magne Hope AS Entreprenørforretning	9 608 960	11 166 342
Byggmester Hilland AS	38 748 169	19 147 844
Tyark AS	931 250	941 250

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	13 419 075	18 419 075
Årets resultat	0	6 407 403	6 407 403
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	19 826 477	24 826 477

Note 3 Skatt

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier pr 31.12.2021 og pr 31.12.2020, og følgerig ingen utsatt skatt eller utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	8 214 620	2 908 034
Permanente forskjeller	0	8 250
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	8 214 620	2 916 284
Betalbar skatt, 22%	1 807 217	641 582
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	1 807 217	641 582



Mjåtveitmarka B16 AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 000 000
Byggelån	5 237 606	14 259 155
Sum	5 237 606	18 259 155

Byggelån forfaller fortløpende når selskapet overleverer ferdige boliger til sluttkjøper

SpareBank 1 SR-Bank ASA har avgitt garantier på vegne av selskapet for innbetalinger fra kjøpere av enheter ved kontraktsinngåelse. Per 31.12.2021 utgjør garantiene kr 12 541 750

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og bankgarantier	2021	2020
Varer	33 501 848	35 557 615
Sum	33 501 848	35 557 615

Note 6 Garantireklamasjoner (Annen kortsiktig gjeld)

Selskapet har avsatt kr 530 000 for estimerte framtidige garantireklamasjoner pr 31.12.2021, tilsvarende beløp som pr 31.12.2020

Note 7 Bundne midler	2021	2020
Bundne bankinnskudd	530 000	530 000



Til generalforsamlingen i Mjåtveitmarka B16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mjåtveitmarka B16 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Mjåtveitmarka B16 AS

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Roy Heggelund
Statsautorisert revisor