



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 756 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.O.HEGGELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vatnefjordvegen 543
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 2 760 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 2 760 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 2 547 519 |
| Annen driftskostnad | | 22 732 | 50 176 |
| Sum kostnader | | 22 732 | 2 597 695 |
| Driftsresultat | | -22 732 | 162 305 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 100 | 3 939 |
| Sum finansinntekter | | 1 100 | 3 939 |
| Annen rentekostnad | | 215 | 1 004 |
| Sum finanskostnader | | 215 | 1 004 |
| Netto finans | | 885 | 2 935 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 847 | 165 240 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -4 783 | 39 899 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 064 | 125 341 |
| Årsresultat | | -17 064 | 125 341 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -17 064 | 125 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 300 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -317 064 | 125 341 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 064 | 125 341 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 4 783 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 783 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 82 638 | 82 638 |
| Sum varige driftsmidler | | 82 638 | 82 638 |
| Sum anleggsmidler | | 87 420 | 82 638 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 984 666 | 1 556 394 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 984 666 | 1 556 394 |
| Sum omløpsmidler | | 984 666 | 1 556 394 |
| SUM EIENDELER | | 1 072 086 | 1 639 031 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 80 000 | 80 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 000 | 80 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 989 711 | 1 306 775 |
| Sum opptjent egenkapital | | 989 711 | 1 306 775 |
| Sum egenkapital | | 1 069 711 | 1 386 775 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | 212 357 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 212 357 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 212 357 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 375 | |
| Betalbar skatt | 3 | | 39 899 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 375 | 39 899 |
| Sum gjeld | | 2 375 | 252 256 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 072 086 | 1 639 031 |



J.O.Heggelund Eiendom AS

Noter 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER.

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 1 - Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt noen ytelser til styret eller daglig leder



J.O.Heggelund Eiendom AS

Noter 2018

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter bygninger og annen fast eie |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 82 638 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 82 638 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 82 638 |

Prosentstas for ord. avskr.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | | |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | | 2018 |
| Resultat før skattekostnader | | -21 847 |
| Permanente og andre forskjeller | | 104 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | | |
| Inntekt | | -21 743 |
| Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt | | |
| | 2018 | 2017 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 21 743 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 21 743 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -21 743 | 0 |
| Balansført utsatt skattefordel | 4 783 | 0 |
| | 2018 | 2017 |
| Betalbar skatt | 0 | 39 899 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -4 783 | 0 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -4 783 | 39 899 |



J.O.Heggelund Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 80 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Selskapstilknytting |
|------------------|---------------|---------------------|
| K.J. Bygg AS | 80 | Morselskap |



J.O.Heggelund Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 2 760 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 2 760 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 2 547 519 |
| Annen driftskostnad | | 22 732 | 50 176 |
| Sum driftskostnader | | 22 732 | 2 597 695 |
| DRIFTSRESULTAT | | (22 732) | 162 305 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 100 | 3 939 |
| Sum finansinntekter | | 1 100 | 3 939 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 215 | 1 004 |
| Sum finanskostnader | | 215 | 1 004 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 885 | 2 935 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (21 847) | 165 240 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (4 783) | 39 899 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (17 064) | 125 341 |
| ARSRESULTAT | | (17 064) | 125 341 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 300 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | (317 064) | 125 341 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (17 064) | 125 341 |



J.O.Heggelund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 4 783 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 783 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 82 638 | 82 638 |
| Sum varige driftsmidler | | 82 638 | 82 638 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 87 421 | 82 638 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 984 666 | 1 556 394 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 984 666 | 1 556 394 |
| SUM EIENDELER | | 1 072 086 | 1 639 031 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 80 000 | 80 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 000 | 80 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 989 711 | 1 306 775 |
| Sum opptjent egenkapital | | 989 711 | 1 306 775 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 069 711 | 1 386 775 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 1 | 0 | 212 357 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 212 357 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 212 357 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 375 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 39 899 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 375 | 39 899 |
| SUM GJELD | | 2 375 | 252 256 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 072 086 | 1 639 031 |

Vatne,
I styret for J.O. HEGGELUND EIENDOM AS

Jon Olav Heggelund