



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 282 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnmyrvegen 12A
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Bergersen Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		757 671	775 687
Sum inntekter		757 671	775 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 295	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 725	45 726
Annen driftskostnad		405 055	263 541
Sum kostnader		501 075	309 266
Driftsresultat		256 595	466 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 064	14
Annen finansinntekt		4 115	3 504
Sum finansinntekter		3 051	3 518
Annen rentekostnad		210 292	148 976
Sum finanskostnader		210 292	148 976
Netto finans		-207 240	-145 459
Resultat før skattekostnad		49 355	320 962
Skattekostnad	3	21 062	80 673
Årsresultat		28 293	240 289
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	28 293	240 289
Sum overføringer og disponeringer		28 293	240 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 343 923	4 389 648
Sum varige driftsmidler		4 343 923	4 389 648
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 343 923	4 389 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 945	42 407
Sum fordringer		101 945	42 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 459	108 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 459	108 527
Sum omløpsmidler		204 404	150 934
SUM EIENDELER		4 548 327	4 540 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 433 533	1 405 240
Sum opptjent egenkapital		1 433 533	1 405 240
Sum egenkapital		1 463 533	1 435 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 033 635	3 003 352
Sum annen langsiktig gjeld		3 033 635	3 003 352
Sum langsiktig gjeld		3 033 635	3 003 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 336	-4 198
Betalbar skatt	3	21 062	80 673
Skyldige offentlige avgifter		7 445	0
Annen kortsiktig gjeld		17 316	25 516
Sum kortsiktig gjeld		51 159	101 990
Sum gjeld		3 084 794	3 105 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 548 327	4 540 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550031

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 282 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnmyrvegen 12A
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Bergersen Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 282 695
LØKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		757 671	775 687
Sum inntekter		757 671	775 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 295	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 725	45 726
Annen driftskostnad		405 055	263 541
Sum kostnader		501 075	309 266
Driftsresultat		256 595	466 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 064	14
Annen finansinntekt		4 115	3 504
Sum finansinntekter		3 051	3 518
Annen rentekostnad		210 292	148 976
Sum finanskostnader		210 292	148 976
Netto finans		-207 240	-145 459
Resultat før skattekostnad		49 355	320 962
Skattekostnad	3	21 062	80 673
Årsresultat		28 293	240 289
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	28 293	240 289
Sum overføringer og disponeringer		28 293	240 289



Organisasjonsnr: 915 282 695
LØKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 343 923	4 389 648
Sum varige driftsmidler		4 343 923	4 389 648
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 343 923	4 389 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 945	42 407
Sum fordringer		101 945	42 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 459	108 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 459	108 527
Sum omløpsmidler		204 404	150 934
SUM EIENDELER		4 548 327	4 540 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 433 533	1 405 240



Sum opptjent egenkapital	1 433 533	1 405 240
Sum egenkapital	1 463 533	1 435 240
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 033 635	3 003 352
Sum annen langsiktig gjeld	3 033 635	3 003 352
Sum langsiktig gjeld	3 033 635	3 003 352
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 336	-4 198
Betalbar skatt	3 21 062	80 673
Skyldige offentlige avgifter	7 445	0
Annen kortsiktig gjeld	17 316	25 516
Sum kortsiktig gjeld	51 159	101 990
Sum gjeld	3 084 794	3 105 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 548 327	4 540 582



Organisasjonsnr: 915 282 695
LØKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44080.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6215.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50295.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4572550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4572550.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228627.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4343923.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45725.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LØKKEN EIENDOM AS
915 282 695

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		757 671	775 687
Sum driftsinntekter		757 671	775 687
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-50 295	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-45 725	-45 726
Annen driftskostnad		-405 055	-263 541
Sum driftskostnader		-501 075	-309 266
Driftsresultat		256 595	466 421
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-1 064	14
Annen finansinntekt		4 115	3 504
Sum finansinntekter		3 051	3 518
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-210 292	-148 976
Sum finanskostnader		-210 292	-148 976
Netto finans		-207 240	-145 459
Resultat før skattekostnad		49 355	320 962
Skattekostnad	3	-21 062	-80 673
Årsresultat		28 293	240 289
Overføringer			
Annen egenkapital	4	28 293	240 289
Sum overføringer		28 293	240 289



LØKKEN EIENDOM AS
915 282 695

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 343 923	4 389 648
Sum varige driftsmidler		4 343 923	4 389 648
Sum anleggsmidler		4 343 923	4 389 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 945	42 407
Sum fordringer		101 945	42 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 459	108 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 459	108 527
Sum omløpsmidler		204 404	150 934
SUM EIENDELER		4 548 327	4 540 582



LØKKEN EIENDOM AS
915 282 695

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 433 533	1 405 240
Sum opptjent egenkapital		1 433 533	1 405 240
Sum egenkapital		1 463 533	1 435 240
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 033 635	3 003 352
Sum annen langsiktig gjeld		3 033 635	3 003 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 336	-4 198
Betalbar skatt	3	21 062	80 673
Skyldige offentlige avgifter		7 445	0
Annen kortsiktig gjeld		17 316	25 516
Sum kortsiktig gjeld		51 159	101 990
Sum gjeld		3 084 794	3 105 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 548 327	4 540 582

Elverum, 24.06.2024

Stine Bergersen Løkken
styrets leder / daglig leder

Tor Holger Løkken
varamedlem



LØKKEN EIENDOM AS
915 282 695

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	44 080	0
Arbeidsgiveravgift	6 215	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	50 295	0



LØKKEN EIENDOM AS
915 282 695

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 572 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 572 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-228 627
Balansført verdi per 31.12.	4 343 923
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 725

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 062	0
Skattekostnad	21 062	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	49 355	0
Permanente forskjeller	658	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 725	0
Skattepliktig inntekt	95 738	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 062	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 062	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 405 240	1 435 240
Årsresultat	0	28 293	28 293
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 433 533	1 463 533

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stine Bergersen Løkken	30	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LØKKEN EIENDOM AS
915 282 695

Manuell note

I posten "andre kortsiktige fordringer" inngår mellomregning mot aksjonær med kr. 93.129,82