



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 561 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		707 771	539 092
Leieinntekter		152 231 707	154 177 384
Sum inntekter		152 939 478	154 716 476
Kostnader			
Varekostnad		394 066	296 687
Lønnskostnad	1	2 456 704	3 703 915
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	71 600	23 255
Annen driftskostnad	1, 2	137 311 937	145 262 204
Sum kostnader		140 234 307	149 286 061
Driftsresultat		12 705 171	5 430 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 263	27 249
Sum finansinntekter		216 263	27 249
Annen rentekostnad		40 335	862 680
Annen finanskostnad		4 414	
Sum finanskostnader		44 749	862 680
Netto finans		171 514	-835 431
Ordinært resultat før skattekostnad		12 876 685	4 594 984
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 876 685	4 594 984
Årsresultat	5	12 876 685	4 594 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 876 685	4 594 984
Totalresultat		12 876 685	4 594 984
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		5 825 079	
Avsatt til annen egenkapital	5	7 051 606	4 594 984
Sum overføringer og disponeringer		12 876 685	4 594 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	406 862	337 482
Sum varige driftsmidler		406 862	337 482
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		406 862	337 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 292 197
Andre kortsiktige fordringer	6	18 586 352	1 497 363
Sum fordringer	6	18 586 352	15 789 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	92 703	325 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 703	325 119
Sum omløpsmidler		18 679 055	16 114 679
SUM EIENDELER		19 085 917	16 452 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		1 676 628	1 676 628
Sum innskutt egenkapital		1 736 628	1 736 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 051 606	
Udekket tap			-5 825 082
Sum opptjent egenkapital		7 051 606	-5 825 082
Sum egenkapital	5	8 788 234	-4 088 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Leasingforpliktelse husleieavtaler	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 150 589	4 059 344
Skyldig offentlige avgifter		1 496 687	997 371
Kortsiktig konserngjeld	6	4 586 306	
Annen kortsiktig gjeld		1 064 101	15 483 900
Sum kortsiktig gjeld	6	10 297 683	20 540 615
Sum gjeld		10 297 683	20 540 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 085 917	16 452 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567900

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 561 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 911 561 050
LOVISENBERG EIENDOMSTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		707 771	539 092
Leieinntekter		152 231 707	154 177 384
Sum inntekter		152 939 478	154 716 476
Kostnader			
Varekostnad		394 066	296 687
Lønnskostnad	1	2 456 704	3 703 915
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	71 600	23 255
Annen driftskostnad	1, 2	137 311 937	145 262 204
Sum kostnader		140 234 307	149 286 061
Driftsresultat		12 705 171	5 430 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 263	27 249
Sum finansinntekter		216 263	27 249
Annen rentekostnad		40 335	862 680
Annen finanskostnad		4 414	
Sum finanskostnader		44 749	862 680
Netto finans		171 514	-835 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	12 876 685	4 594 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 876 685	4 594 984
Årsresultat	5	12 876 685	4 594 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 876 685	4 594 984
Totalresultat		12 876 685	4 594 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 825 079	
Avsatt til annen egenkapital	5	7 051 606	4 594 984
Sum overføringer og disponeringer		12 876 685	4 594 984



Organisasjonsnr: 911 561 050
LOVISENBERG EIENDOMSTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 2, 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 3

406 862

337 482

Sum varige driftsmidler

406 862

337 482

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler

406 862

337 482

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 292 197

Andre kortsiktige

fordringer 6 18 586 352 1 497 363

Sum fordringer 6 18 586 352 15 789 560

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 92 703 325 119

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 92 703 325 119

Sum omløpsmidler

18 679 055

16 114 679

SUM EIENDELER

19 085 917

16 452 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 60 000 60 000

Overkurs 1 676 628 1 676 628

Sum innskutt egenkapital 1 736 628 1 736 628

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 051 606



Udekket tap			-5 825 082
Sum opptjent egenkapital		7 051 606	-5 825 082
Sum egenkapital	5	8 788 234	-4 088 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Leasingforpliktelse			
husleieavtaler	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 150 589	4 059 344
Skyldig offentlige avgifter		1 496 687	997 371
Kortsiktig konserngjeld	6	4 586 306	
Annen kortsiktig gjeld		1 064 101	15 483 900
Sum kortsiktig gjeld	6	10 297 683	20 540 615
Sum gjeld		10 297 683	20 540 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 085 917	16 452 161



Organisasjonsnr: 911 561 050
LOVISENBERG EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

240514 Sak 3-24 Vedlegg Årsmelding.pdf

Name	Method	Signed at
Doknes, Bente Margrete	BANKID	2024-05-14 16:17 GMT+02
Vidar Haukeland	BANKID_MOBILE	2024-05-14 16:05 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 7449437E4326442AAE5B2A5C043C6F5A



LOVISENBERG EIENDOMSTJENESTER AS

Organisasjonsnummer 911 561 050

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2023

Virksomhetens art

Lovisenberg Eiendomstjenester AS er et heleid datterselskap av Lovisenberg Rehabilitering AS. Selskapet er lokalisert på Cathinka Guldbergs Sykehus, Ragnar Strøms veg 10, Jessheim.

Lovisenberg Eiendomstjenester AS driver leie og fremleie av eiendom og tjenester knyttet til virksomhet i Cathinka Guldbergs Sykehus. Eiendommen leies av Cathinka Guldbergs Sykehus AS. De største fremleietakerne i 2023 har vært Lovisenberg Rehabilitering AS, Lovisenberg Driftstjenester AS og Ahus.

Fortsatt drift

Lovisenberg Eiendomstjenester AS ble etablert i 2013 i forbindelse med etableringen av LHL-Sykehuset Gardermoen (Nå Cathinka Guldbergs Sykehus). Styret anser framtidssiktene som positive. Det presiseres likevel på generell basis at det er usikkerhet rundt vurdering om framtidssikter.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Pr. 31.12.2023 hadde selskapet 3 årsverk fordelt på 4 ansatte. Arbeidsmiljøet i virksomheten betegnes som godt. Virksomheten er en IA-bedrift. Opplevelse av arbeidsmiljø, trivsel og organisasjonsklima kartlegges og dokumenteres gjennom årlige medarbeiderundersøkelse (MTM).

Det er registrert et sykefravær på 1,5 % for 2023, som i sin helhet er relatert til korttidsfravær. Det jobbes aktivt med sykefraværsoppfølging og nærværsfaktorer i selskapet.

Selskapet har kun mannlige ansatte. Styret og selskapets ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i styret og virksomheten.

Det er ikke registrert vesentlige skader eller ulykker med personskader i 2023.

Ytre miljø

Selskapet har ingen vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø. Avfallshåndtering og liknende skjer i henhold til gjeldende forskrifter.

Økonomisk resultatutvikling og finansiell stilling

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatutviklingen i 2023 og økonomisk stilling pr. 31.12.2023. Resultatregnskapet viser et resultat på NOK 12 876 685.

Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for renterisiko og valutarisiko. Selskapets har en husleieavtale med Cathinka Guldbergs Sykehus AS som sin største forpliktelse.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7449437E4326442AAE5B2A5C043C6F5A



Nøkkeltall

	2023	2022	Endring
Årsresultat	12 876 685	4 594 984	8 281 701
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 91 435	478 853	- 570 288
Bankinnskudd uten binding	18 401 689	223 868	18 177 821
Egenkapital	8 788 234	4 088 454	12 876 688
Egenkapital i % av total kapital	46 %	-25 %	71 %
Likviditetsgrad 1 (Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld)	1,8	0,8	1,0

Selskapets likviditet er sikret gjennom deltakelse i konsernkontoordning til morselskap, Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet en styreansvarsforsikring. Styreforsikringen gjelder styret og ledende personer i selskapet. Forsikringen har en øvre dekning på 25 MNOK.

Åpenhetsloven

Lovisenberg Eiendomstjenester AS er opptatt av at våre leverandører og samarbeidspartnere har respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I denne forbindelse gjennomfører vi aktsomhetsvurderinger og risikoanalyser i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet gjøres i samarbeid med vårt morselskap Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Ytterligere informasjon er og vil bli gjort tilgjengelig på konsernets hjemmesider www.lovisenberg.no

Styret vedtar at overskudd på NOK 12 876 685 disponeres slik:

- Avsettes til dekning av tidligere udekket tap NOK 5 825 079
- Avsatt til annen egenkapital NOK 7 051 606

Gardermoen, 14.05.2024

Vidar Haukeland
Styrets leder

Bente Margrete Doknes
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7449437E4326442AAE5B2A5C043C6F5A



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lovisenberg Eiendomstjenester AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lovisenberg Eiendomstjenester AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZLSPK-TWZZN-E48UD-GGWHH-TZC86-O4XXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tvedt, Terje

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 11:49:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLSPK-TWZZN-E48UD-GGWHH-TZC86-O4XXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

240514 Sak 3-24 Vedlegg Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Doknes, Bente Margrete	BANKID	2024-05-14 16:18 GMT+02
Vidar Haukeland	BANKID_MOBILE	2024-05-14 16:05 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 51095D326D6C465194077C713EBD9879



Årsregnskap 2023

Lovisenberg Eiendomstjenester AS

Organisasjonsnr: 911 561 050



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51095D326D6C465194077C713EBD9879



Resultatregnskap

Lovisenberg Eiendomstjenester AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		707 771	539 092
Leieinntekter		152 231 707	154 177 384
Sum driftsinntekter		152 939 478	154 716 476
Varekostnad		394 066	296 687
Lønnskostnad	1	2 456 704	3 703 915
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	71 600	23 255
Annen driftskostnad	1, 2	137 311 937	145 262 204
Sum driftskostnader		140 234 307	149 286 061
Driftsresultat		12 705 171	5 430 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		216 263	27 249
Annen rentekostnad		40 335	862 680
Annen finanskostnad		4 414	0
Resultat av finansposter		171 514	-835 431
Resultat før skattekostnad		12 876 685	4 594 984
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat	5	12 876 685	4 594 984
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 825 079	0
Avsatt til annen egenkapital	5	7 051 606	4 594 984
Sum overføringer		12 876 685	4 594 984





Balanse

Lovisenberg Eiendomstjenester AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	406 862	337 482
Sum varige driftsmidler		<u>406 862</u>	<u>337 482</u>
Sum anleggsmidler		<u>406 862</u>	<u>337 482</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 292 197
Andre kortsiktige fordringer	6	18 586 352	1 497 363
Sum fordringer	6	<u>18 586 352</u>	<u>15 789 560</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	92 703	325 119
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>92 703</u>	<u>325 119</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 679 055</u>	<u>16 114 679</u>
Sum eiendeler		<u>19 085 917</u>	<u>16 452 161</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51095D326D6C465194077C713EBD9879



Balanse

Lovisenberg Eiendomstjenester AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		1 676 628	1 676 628
Sum innskutt egenkapital		1 736 628	1 736 628
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 051 606	0
Udekket tap		0	5 825 082
Sum opptjent egenkapital		7 051 606	-5 825 082
Sum egenkapital	5	8 788 234	-4 088 454
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 150 589	4 059 344
Skyldig offentlige avgifter		1 496 687	997 371
Kortsiktig konserngjeld	6	4 586 306	0
Annen kortsiktig gjeld		1 064 101	15 483 900
Sum kortsiktig gjeld	6	10 297 683	20 540 615
Sum gjeld		10 297 683	20 540 615
Sum egenkapital og gjeld		19 085 917	16 452 161

29.04.2024

Styret i Lovisenberg Eiendomstjenester AS

Vidar Haukeland
styreleder

Bente Margrete Doknes
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51095D326D6C465194077C713EBD9879

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap. Selskapet har kun innskuddsplaner.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51095D326D6C465194077C713EBD9879



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Lovisenberg Eiendomstjenester er vurdert å være skattepliktige for leieinntekt fra leietakere som ikke bidrar til oppfyllelse av selskapets ideelle formål. Beregning av årets skattekostnad er knyttet til denne delen av virksomheten. Varekostnader, lønn og andre driftskostnader som ikke kan knyttes direkte til skattepliktig leieinntekt er allokert etter andel areal tilknyttet skattepliktig virksomhet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppfølging av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51095D326D6C465194077C713EBD9879



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	2 023 002	1 982 994
Arbeidsgiveravgift	305 879	339 826
Pensjonskostnader	0	1 307 292
Andre ytelser	127 824	73 794
Sum	2 456 704	3 703 906

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 4

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet hadde tidligere en ytelsesbasert pensjonsordning, hvor ansvaret for dette ble tatt av LHL ved overtagelsen 31.12.2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51095D326D6C465194077C713EBD9879



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Leieavtale

Det er foretatt en korleksjon av Lovisenberg Eiendomstjenester AS sin klassifisering av leieavtale for årsregnskapet for 2023. Tidligere har leieavtalen vært behandlet som en finansiell leieavtale i årsregnskapet, men leieavtalen er nå vurdert å være en operasjonell leieavtale. Sammenligningstallene for 2022 er derfor omarbeidet. Omarbeidelsen omfatter korleksjon av tidligere balanseført husleiekontrakt, gjeld og egenkapital for 2022.

Operasjonell leasing

	2023	2022
Årlig leie av lokaler	111 328 137	119 358 902
Totalt	111 328 137	119 358 902

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar o.a utstyr	IKT-utstyr	Teknisk/ elektrisk utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	284 378	329 607	137 643	751 628
Tilgang	140 981	0	0	140 981
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	425 359	329 607	137 643	892 609
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-85 079	-329 607	-71 060	-485 747
Balanseført verdi 31.12	340 280	0	66 583	406 862
Årets avskrivning	57 836	0	13 764	71 600
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5- 10 år	3 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 227 069	-22 110 781
Endring i midlertidige forskjeller	-13 196	26 880 573
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 213 873	-4 769 792
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Lovisenberg Eiendomstjenester AS

Side 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51095D326D6C465194077C713EBD9879



Noter til regnskapet 2023

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Sammenligningstall for 2022 inneholder midlertidige forskjeller knyttet til finansiell leasing. Sammenligningstall for skattepliktig inntekt er ikke omarbeidet.

Midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 466	70 486	88 952
Pensjonsmidler/- forpliktelse	0	0	0
Sum	18 466	70 486	88 952
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 438 502	-7 652 375	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 420 036	7 581 889	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	1 676 628	-147 428 021	0	-145 691 393
Korrigeringsaktivert husleie EK Eiendom			141 602 941	0	141 602 941
Årets resultat			5 825 079	7 051 606	12 876 685
Pr 31.12.2023	60 000	1 676 628	0	7 051 606	8 788 233

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lovisenberg Rehabilitering AS	3 002 695	0
Lovisenberg Driftstjenester AS	1 583 611	0
Sum	4 586 306	0

Fordring	2023	2022
Konsernkonto	18 401 689	0
Sum	18 401 689	0



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
51095D326D6C465194077C713EBD9879



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bunde skattetrekksmidler	92 703	101 251

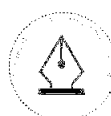
Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Lovisenberg Rehabilitering AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51095D326D6C465194077C713EBD9879