



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bokfinkvegen 33
3929 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 958	412 500
Sum inntekter		438 958	412 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	106 400	106 400
Annen driftskostnad	3	223 212	167 968
Sum kostnader		329 612	274 368
Driftsresultat		109 346	138 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad	4	212 358	178 588
Sum finanskostnader		212 358	178 588
Netto finans		-212 353	-178 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 007	-40 456
Skattekostnad	5	-22 662	-8 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 345	-31 556
Årsresultat		-80 345	-31 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 345	-31 556
Totalresultat		-80 345	-31 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-80 345	-31 556
Sum overføringer og disponeringer		-80 345	-31 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 956	13 294
Sum immaterielle eiendeler		35 956	13 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 916 786	6 023 186
Sum varige driftsmidler		5 916 786	6 023 186
Sum anleggsmidler		5 952 742	6 036 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer	5	14 730	35 161
Sum fordringer		34 730	65 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 474	4 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474	4 492
Sum omløpsmidler		36 204	69 653
SUM EIENDELER		5 988 945	6 106 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	143 196	223 542
Sum opptjent egenkapital		143 196	223 542
Sum egenkapital		235 196	315 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 249 620	3 480 482
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 275 955	2 275 955
Sum annen langsiktig gjeld		5 525 575	5 756 437
Sum langsiktig gjeld		5 525 575	5 756 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 381	22 361
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		191 794	11 794
Sum kortsiktig gjeld		228 175	34 155
Sum gjeld		5 753 749	5 790 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 988 945	6 106 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698021

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bokfinkvegen 33
3929 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 999 254 209
HO EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 958	412 500
Sum inntekter		438 958	412 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		106 400	106 400
Annen driftskostnad 3		223 212	167 968
Sum kostnader		329 612	274 368
Driftsresultat		109 346	138 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad	4	212 358	178 588
Sum finanskostnader		212 358	178 588
Netto finans		-212 353	-178 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-103 007	-40 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 662	-8 900
Årsresultat		-80 345	-31 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 345	-31 556
Totalresultat		-80 345	-31 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-80 345	-31 556
Sum overføringer og disponeringer		-80 345	-31 556



Organisasjonsnr: 999 254 209
HO EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 956	13 294
Sum immaterielle eiendeler		35 956	13 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 916 786	6 023 186
Sum varige driftsmidler		5 916 786	6 023 186
Sum anleggsmidler		5 952 742	6 036 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer	5	14 730	35 161
Sum fordringer		34 730	65 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 474	4 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474	4 492
Sum omløpsmidler		36 204	69 653
SUM EIENDELER		5 988 945	6 106 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	143 196	223 542
Sum opptjent egenkapital		143 196	223 542
Sum egenkapital		235 196	315 542



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 249 620	3 480 482
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 275 955	2 275 955
Sum annen langsiktig gjeld		5 525 575	5 756 437
Sum langsiktig gjeld		5 525 575	5 756 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 381	22 361
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		191 794	11 794
Sum kortsiktig gjeld		228 175	34 155
Sum gjeld		5 753 749	5 790 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 988 945	6 106 133



Organisasjonsnr: 999 254 209
HO EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Ho Eiendom Invest AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sørøst AS



Resultatregnskap			
Ho Eiendom Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		438 958	412 500
Sum driftsinntekter		438 958	412 500
Avskrivning av driftsmidler	2	106 400	106 400
Annen driftskostnad	3	223 212	167 968
Sum driftskostnader		329 612	274 368
Driftsresultat		109 346	138 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad	4	212 358	178 588
Resultat av finansposter		-212 353	-178 588
Resultat før skattekostnad		-103 007	-40 456
Skattekostnad	5	-22 662	-8 900
Resultat		-80 345	-31 556
Årsresultat		-80 345	-31 556
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-80 345	-31 556
Sum overføringer		-80 345	-31 556

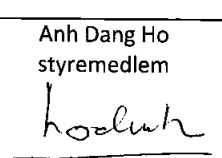




Balanse			
Ho Eiendom Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	35 956	13 294
Sum immaterielle eiendeler		35 956	13 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 916 786	6 023 186
Sum varige driftsmidler		5 916 786	6 023 186
Sum anleggsmidler		5 952 742	6 036 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer	5	14 730	35 161
Sum fordringer		34 730	65 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 474	4 492
Sum omløpsmidler		36 204	69 653
Sum eiendeler		5 988 945	6 106 133



Balanse			
Ho Eiendom Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	143 196	223 542
Sum opptjent egenkapital		143 196	223 542
Sum egenkapital		235 196	315 542
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 249 620	3 480 482
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 275 955	2 275 955
Sum annen langsiktig gjeld		5 525 575	5 756 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 381	22 361
Annen kortsiktig gjeld		191 794	11 794
Sum kortsiktig gjeld		228 175	34 155
Sum gjeld		5 753 749	5 790 591
Sum egenkapital og gjeld		5 988 945	6 106 133

Porsgrunn, 30.06.2023
Styret i Ho Eiendom Invest AS

 Anh Dang Ho styremedlem	 Phuong Thi Nguyen styreleder	 Khang Vinh Nguyen Ho daglig leder
---	---	---

Ho Eiendom Invest AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisjon

Selskapet er fra 2011 gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er derfor ikke revidert av revisor, men er utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg inkl tomter	Boliger inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 925 789	1 999 507	6 925 296
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 925 789	1 999 507	6 925 296
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	902 110		902 110
+ Årets ordinære avskrivninger	106 400		106 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 008 510		1 008 510
Bokført verdi 01.01.22	4 023 679	1 999 507	6 023 186
- Årets avskrivning og nedskrivning	106 400		106 400
= Bokført verdi 31.12.22	3 917 279	1 999 507	5 916 786
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 3 Driftskostnader, lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte, foreligger således ingen plikt om å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført eller utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 249 620	3 480 482
Øvrig langsiktig gjeld aksjonærer:		
Gjeld til Ho Nguyen Vinh Khang	1 177 568	1 177 568
Gjeld til Ho Dang Anh	366 829	366 829
Gjeld til Nguyen Thi Phoung	333 829	333 829
Gjeld til Ho Nguyen Dang Khoa	397 729	397 729
Sum øvrig langsiktig gjeld	2 275 955	2 275 955

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er renteberegnet i 2022 og er inkludert i annen rentekostnad. Lån fra aksjonærer er ikke renteberegnet i 2022.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 662	-8 900
Skattekostnad ordinært resultat	-22 662	-8 900
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 007	-40 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 585	26 703
Skattepliktig inntekt	-73 422	-13 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-76 261	-46 676	29 585
Sum	-76 261	-46 676	29 585
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 175	-13 753	73 422
Grunnlag for utsatt skattefordel	-163 436	-60 429	103 007
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 956	-13 294	22 662

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	-8 000	223 542	315 542
Årets resultat	0	0	-80 345	-80 345
Pr 31.12.2022	100 000	-8 000	143 196	235 196

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ho Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anh Dang Ho	25	25,0	25,0
Ho Nguyen Dang Khoa	25	25,0	25,0
Khang Vinh Nguyen Ho	25	25,0	25,0
Nguyen Thi Phoung	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Khang Vinh Nguyen Ho	daglig leder	25
Anh Dang Ho	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		50