



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 734 598
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGENE OG BJØLSEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Maridalsveien 154A 0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 425 253	12 306 801
Annen driftsinntekt		119 750	65 550
Sum inntekter		16 545 003	12 372 351
Kostnader			
Varekostnad		4 237 152	3 292 184
Lønnskostnad	1	7 297 232	5 398 199
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 131	114 686
Annen driftskostnad		4 060 984	3 668 785
Sum kostnader		15 632 499	12 473 854
Driftsresultat		912 504	-101 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 308	37 107
Sum finansinntekter		50 308	37 107
Annen rentekostnad		1 778	1 392
Sum finanskostnader		1 778	1 392
Netto finans		48 530	35 715
Ordinært resultat før skattekostnad		961 034	-65 788
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	228 817	59 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 217	-125 496
Årsresultat		732 217	-125 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 218	-125 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		732 218	-125 497
Sum overføringer og disponeringer		732 218	-125 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 005	9 999
Sum immaterielle eiendeler		6 005	9 999
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	109 123	50 206
Sum varige driftsmidler		109 123	50 206
Sum anleggsmidler		115 128	60 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 494	106 674
Andre fordringer		2 996 595	2 100 523
Sum fordringer		3 004 089	2 207 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 343 699	1 075 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 699	1 075 934
Sum omløpsmidler		4 347 788	3 283 131
SUM EIENDELER		4 462 916	3 343 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6,7	-36 000	-80 000
Sum innskutt egenkapital		364 000	320 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 676 371	1 108 029
Sum opptjent egenkapital		1 676 371	1 108 029
Sum egenkapital		2 040 371	1 428 029
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 929	324 946
Betalbar skatt	3	224 823	45 044
Skyldig offentlige avgifter		889 561	523 671
Annen kortsiktig gjeld	8	1 185 232	1 021 646
Sum kortsiktig gjeld		2 422 545	1 915 307
Sum gjeld		2 422 545	1 915 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 462 916	3 343 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685498

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 734 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGENE OG BJØLSEN
EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 154A
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 734 598
SAGENE OG BJØLSEN
EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 425 253	12 306 801
Annen driftsinntekt		119 750	65 550
Sum inntekter		16 545 003	12 372 351
Kostnader			
Varekostnad		4 237 152	3 292 184
Lønnskostnad	1	7 297 232	5 398 199
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 131	114 686
Annen driftskostnad		4 060 984	3 668 785
Sum kostnader		15 632 499	12 473 854
Driftsresultat		912 504	-101 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 308	37 107
Sum finansinntekter		50 308	37 107
Annen rentekostnad		1 778	1 392
Sum finanskostnader		1 778	1 392
Netto finans		48 530	35 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	228 817	59 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 217	-125 496
Årsresultat		732 217	-125 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 218	-125 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		732 218	-125 497
Sum overføringer og disponeringer		732 218	-125 497



Organisasjonsnr: 989 734 598
SAGENE OG BJØLSEN
EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 005	9 999
Sum immaterielle eiendeler		6 005	9 999
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	109 123	50 206
Sum varige driftsmidler		109 123	50 206
Sum anleggsmidler		115 128	60 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 494	106 674
Andre fordringer		2 996 595	2 100 523
Sum fordringer		3 004 089	2 207 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 343 699	1 075 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 699	1 075 934
Sum omløpsmidler		4 347 788	3 283 131
SUM EIENDELER		4 462 916	3 343 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6,7	-36 000	-80 000
Sum innskutt egenkapital		364 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 676 371	1 108 029
Sum opptjent egenkapital		1 676 371	1 108 029
Sum egenkapital		2 040 371	1 428 029



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 929	324 946
Betalbar skatt	3	224 823	45 044
Skyldig offentlige avgifter		889 561	523 671
Annen kortsiktig gjeld	8	1 185 232	1 021 646
Sum kortsiktig gjeld		2 422 545	1 915 307
Sum gjeld		2 422 545	1 915 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 462 916	3 343 336



Organisasjonsnr: 989 734 598
SAGENE OG BJØLSEN
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LASOK-1IQKN-WKOVE-CTKMF-BIZZY-LATTUM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. juni 2022
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LASOK-1IQKN-WKOVE-CTKMF-BIZZY-LATTUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-07-07 12:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L50K-TIQXN-WKQVE-CTKMF-BIIZV-L4TUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

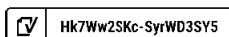
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 989734598



Hk7Ww2SKc-SyrWD3SY5



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 425 253	12 306 801
Annen driftsinntekt		119 750	65 550
Sum driftsinntekter		16 545 003	12 372 351
Driftskostnader			
Varekostnad		4 237 152	3 292 184
Lønnskostnad	1	7 297 232	5 398 199
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 131	114 686
Annen driftskostnad		4 060 984	3 668 785
Sum driftskostnader		15 632 499	12 473 855
DRIFTSRESULTAT		912 505	(101 504)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 308	37 107
Sum finansinntekter		50 308	37 107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 778	1 392
Sum finanskostnader		1 778	1 392
NETTO FINANSPOSTER		48 530	35 715
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		961 035	(65 789)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	228 817	59 708
Sum resultat for perioden		732 218	(125 497)
ÅRSRESULTAT		732 218	(125 497)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		732 218	(125 497)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		732 218	(125 497)



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 005	9 999
Sum immaterielle eiendeler		6 005	9 999
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	109 123	50 206
Sum varige driftsmidler		109 123	50 206
SUM ANLEGGSMIDLER		115 128	60 205
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 494	106 674
Andre fordringer		2 996 595	2 100 523
Sum fordringer		3 004 089	2 207 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 343 699	1 075 934
SUM OMLØPSMIDLER		4 347 788	3 283 131
SUM EIENDELER		4 462 916	3 343 336



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	400 000	400 000
Egne aksjer	6,7	(36 000)	(80 000)
Sum innskutt egenkapital		364 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 676 371	1 108 029
Sum opptjent egenkapital		1 676 371	1 108 029
SUM EGENKAPITAL		2 040 371	1 428 029
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 929	324 946
Betalbar skatt	3	224 823	45 044
Skyldig offentlige avgifter		889 561	523 671
Annen kortsiktig gjeld	8	1 185 232	1 021 646
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 422 544	1 915 307
SUM GJELD		2 422 544	1 915 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 462 915	3 343 336

Oslo, 14.06.2022

Sverre Tandberg
Styreleder

Gard Peder Kopstad
Daglig leder/styremedlem



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke nevneverdig berørt av Corona-situasjonen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs ved aksept av bindende bud.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS



Hk7Ww2SKc-SyrWD3SY5

Organisasjonsnr. 989734598



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 378 466	4 459 894
Arbeidsgiveravgift	909 758	609 031
Pensjonskostnader	17 880	17 656
Andre lønnsrelaterte ytelser	-8 871	311 617
Totalt	7 297 232	5 398 199

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	631 767
+ Tilgang	96 048
Anskaffelseskost pr. 31/12	727 815
Akk. av/nedskr. pr 1/1	581 561
+ Ordinære avskrivninger	37 131
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	618 692
Balansført verdi pr 31/12	109 123
Prosentats for ord. avskr.	20-22





Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	961 035
Permanente og andre forskjeller	79 045
Endring i midlertidige forskjeller	-18 155
Inntekt	1 021 924

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	224 823
= Sum betalbar skatt	224 823
+ endring i utsatt skattefordel	3 994
= Ordinær skattekostnad	228 817

Betalbar skatt i balansen består av:
Beregnet skatt av årets resultat 224 823
= Betalbar skatt i balansen 224 823

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-27 298	-45 453
= Grunnlag utsatt skatt	-27 298	-45 453
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 298	45 453
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 298	45 453
Utsatt skattefordel	6 005	10 000
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	6 005	9 999



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 308 656 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 198 205.

Klientansvaret på kr 27 721 823 tilsvarer inntående beløp på klientkonto.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 7 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Christian Alexander Granlie	20	10%
Gard Peder Kopstad	20	10%
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS	18	9%
Sverre Tandberg	102	51%
Ane Line Plassen Nordbak	20	10%
Jacob Cifuentes Santiago Salvesen	20	10%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	320 000	1 108 029	1 428 029
+Fra årets resultat		732 218	732 218
+Salg av egne aksjer	80 000	100 125	180 125
-Kjøp av egne aksjer	-36 000	-264 000	-300 000
Pr 31.12.	364 000	1 676 371	2 040 371

Inkludert i aksjekapitalen er kr -36 000 som gjelder egne aksjer.

Andre transaksjoner knytter seg til salg av egne aksjer.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er påløpne kostnader.

Noter for Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS



Hk7Ww2SKc-SyrWD3SY5

Organisasjonsnr. 989734598



COMPLETED BY ALL:
06.07.2022 21:37

SENT BY OWNER:
Viktoria Moen-Bardølsgård - 14.06.2022 09:21

DOCUMENT ID:
SyrWD3SY5

ENVELOPE ID:
Hk7Ww2SKc-SyrWD3SY5

Document history

DOCUMENT NAME:
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2021.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2021.pdf-p
AdES-Bk2Mv2rKq.pdf
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2021.pdf-p
AdES-HyzGv2BF5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Gard Peder Kopstad gard@aktiv.no	Signed	14.06.2022 09:51	eID	Norwegian BankID (DOB: 1988/04/22)
	Authenticated	14.06.2022 09:50	Low	IP: 188.95.241.148
Sverre Tandberg sverre.tandberg@aktiv.no	Signed	06.07.2022 21:37	eID	Norwegian BankID (DOB: 1980/05/23)
	Authenticated	14.06.2022 09:26	Low	IP: 77.16.64.227

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke nevneverdig berørt av Corona-situasjonen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs ved aksept av bindende bud.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 378 466	4 459 894
Arbeidsgiveravgift	909 758	609 031
Pensjonskostnader	17 880	17 656
Andre lønnsrelaterte ytelser	-8 871	311 617
Totalt	7 297 232	5 398 199

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	631 767
+ Tilgang	96 048
Anskaffelseskost pr. 31/12	727 815
Akk. av/nedskr. pr 1/1	581 561
+ Ordinære avskrivninger	37 131
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	618 692
Balansført verdi pr 31/12	109 123
Prosentstatts for ord. avskr.	20-22



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	961 035
Permanente og andre forskjeller	79 045
Endring i midlertidige forskjeller	-18 155
Inntekt	1 021 924

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	224 823
= Sum betalbar skatt	224 823
+ endring i utsatt skattefordel	3 994
= Ordinær skattekostnad	228 817

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	224 823
= Betalbar skatt i balansen	224 823

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-27 298	-45 453
= Grunnlag utsatt skatt	-27 298	-45 453
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 298	45 453
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 298	45 453
Utsatt skattefordel	6 005	10 000
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	6 005	9 999



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 308 656 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 198 205.

Klientansvaret på kr 27 721 823 tilsvarer inntående beløp på klientkonto.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 7 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Christian Alexander Granlie	20	10%
Gard Peder Kopstad	20	10%
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS	18	9%
Sverre Tandberg	102	51%
Ane Line Plassen Nordbak	20	10%
Jacob Cifuentes Santiago Salvesen	20	10%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	320 000	1 108 029	1 428 029
+Fra årets resultat		732 218	732 218
+Salg av egne aksjer	80 000	100 125	180 125
-Kjøp av egne aksjer	-36 000	-264 000	-300 000
Pr 31.12.	364 000	1 676 371	2 040 371

Inkludert i aksjekapitalen er kr -36 000 som gjelder egne aksjer.

Andre transaksjoner knytter seg til salg av egne aksjer.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er påløpne kostnader.



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 425 253	12 306 801
Annen driftsinntekt		119 750	65 550
Sum driftsinntekter		16 545 003	12 372 351
Driftskostnader			
Varekostnad		4 237 152	3 292 184
Lønnskostnad	1	7 297 232	5 398 199
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 131	114 686
Annen driftskostnad		4 060 984	3 668 785
Sum driftskostnader		15 632 499	12 473 855
DRIFTSRESULTAT		912 505	(101 504)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 308	37 107
Sum finansinntekter		50 308	37 107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 778	1 392
Sum finanskostnader		1 778	1 392
NETTO FINANSPOSTER		48 530	35 715
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		961 035	(65 789)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	228 817	59 708
Sum resultat for perioden		732 218	(125 497)
ÅRSRESULTAT		732 218	(125 497)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		732 218	(125 497)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		732 218	(125 497)



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 005	9 999
Sum immaterielle eiendeler		6 005	9 999
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	109 123	50 206
Sum varige driftsmidler		109 123	50 206
SUM ANLEGGSMIDLER		115 128	60 205
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 494	106 674
Andre fordringer		2 996 595	2 100 523
Sum fordringer		3 004 089	2 207 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 343 699	1 075 934
SUM OMLØPSMIDLER		4 347 788	3 283 131
SUM EIENDELER		4 462 916	3 343 336



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	400 000	400 000
Egne aksjer	6,7	(36 000)	(80 000)
Sum innskutt egenkapital		364 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 676 371	1 108 029
Sum opptjent egenkapital		1 676 371	1 108 029
SUM EGENKAPITAL		2 040 371	1 428 029
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 929	324 946
Betalbar skatt	3	224 823	45 044
Skyldig offentlige avgifter		889 561	523 671
Annen kortsiktig gjeld	8	1 185 232	1 021 646
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 422 544	1 915 307
SUM GJELD		2 422 544	1 915 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 462 915	3 343 336

Oslo, 14.06.2022

Sverre Tandberg
Styreleder

Gard Peder Kopstad
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 989734598