



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 820 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bossekopveien 8
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 600	1 287 169
Sum inntekter		759 600	1 287 169
Kostnader			
Lønnskostnad	1	233 669	7 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-891 290	291 852
Annen driftskostnad		490 642	444 127
Sum kostnader		-166 980	743 353
Driftsresultat		926 580	543 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	9
Annen finansinntekt		1 138	1 620
Sum finansinntekter		1 250	1 629
Annen rentekostnad		292 327	423 691
Sum finanskostnader		292 327	423 691
Netto finans		-291 077	-422 062
Ordinært resultat før skattekostnad		635 503	121 753
Skattekostnad på resultat	3	139 271	27 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 232	94 089
Årsresultat	4	496 232	94 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 232	94 089
Totalresultat		496 232	94 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		496 232	94 089
Sum overføringer og disponeringer		496 232	94 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 139 000	8 211 724
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 719	125 705
Sum varige driftsmidler	2	9 228 719	8 337 428
Sum anleggsmidler		9 228 719	8 337 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 141
Andre kortsiktige fordringer		66 667	86 667
Sum fordringer		66 667	108 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 180	476 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 180	476 633
Sum omløpsmidler		189 847	585 441
SUM EIENDELER		9 418 565	8 922 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 872 308	1 376 076
Sum opptjent egenkapital		1 872 308	1 376 076
Sum egenkapital	4	1 902 308	1 406 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 271	
Sum avsetninger for forpliktelser		139 271	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 034 165	3 721 484
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 034 165	3 721 484
Sum langsiktig gjeld		4 173 436	3 721 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 249	-32 820
Betalbar skatt	3		42 506
Annen kortsiktig gjeld	6	3 320 573	3 785 623
Sum kortsiktig gjeld		3 342 822	3 795 309
Sum gjeld		7 516 258	7 516 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 418 565	8 922 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597810

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 820 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bossekopveien 8
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 911 820 714
SJH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 600	1 287 169
Sum inntekter		759 600	1 287 169
Kostnader			
Lønnskostnad	1	233 669	7 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-891 290	291 852
Annen driftskostnad		490 642	444 127
Sum kostnader		-166 980	743 353
Driftsresultat		926 580	543 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	9
Annen finansinntekt		1 138	1 620
Sum finansinntekter		1 250	1 629
Annen rentekostnad		292 327	423 691
Sum finanskostnader		292 327	423 691
Netto finans		-291 077	-422 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	139 271	27 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 232	94 089
Årsresultat	4	496 232	94 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 232	94 089
Totalresultat		496 232	94 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		496 232	94 089
Sum overføringer og disponeringer		496 232	94 089



Organisasjonsnr: 911 820 714
SJH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 139 000 8 211 724

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 89 719 125 705

Sum varige driftsmidler 2 **9 228 719** **8 337 428**

Sum anleggsmidler **9 228 719** **8 337 428**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 141

Andre kortsiktige 66 667 86 667

fordringer 66 667 108 808

Sum fordringer **66 667** **108 808**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 123 180 476 633

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **123 180** **476 633**

Sum omløpsmidler **189 847** **585 441**

SUM EIENDELER **9 418 565** **8 922 869**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 872 308 1 376 076



Sum opptjent egenkapital		1 872 308	1 376 076
Sum egenkapital	4	1 902 308	1 406 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 271	
Sum avsetninger for forpliktelses		139 271	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 034 165	3 721 484
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 034 165	3 721 484
Sum langsiktig gjeld		4 173 436	3 721 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 249	-32 820
Betalbar skatt	3		42 506
Annen kortsiktig gjeld	6	3 320 573	3 785 623
Sum kortsiktig gjeld		3 342 822	3 795 309
Sum gjeld		7 516 258	7 516 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 418 565	8 922 869



Organisasjonsnr: 911 820 714
SJH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SJH Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SJH Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 496.232,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for SJH Eiendom AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. mai 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Sjh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 820 714



RESULTATREGNSKAP

SJH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		759 600	1 287 169
Sum driftsinntekter		759 600	1 287 169
Lønnskostnad	1	233 669	7 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-891 290	291 852
Annen driftskostnad		490 642	444 127
Sum driftskostnader		-166 980	743 353
Driftsresultat		926 580	543 816
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		112	9
Annen finansinntekt		1 138	1 620
Annen rentekostnad		292 327	423 691
Resultat av finansposter		-291 077	-422 062
Resultat før skattekostnad		635 503	121 753
Skattekostnad på resultat	3	139 271	27 664
Årsresultat	4	496 232	94 089
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		496 232	94 089
Sum overføringer		496 232	94 089



BALANSE

SJH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 139 000	8 211 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 719	125 705
Sum varige driftsmidler	2	9 228 719	8 337 428
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 228 719	8 337 428
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	22 141
Andre kortsiktige fordringer		66 667	86 667
Sum fordringer		66 667	108 808
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 180	476 633
Sum omløpsmidler		189 847	585 441
Sum eiendeler		9 418 565	8 922 869



BALANSE

SJH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 872 308	1 376 076
Sum opptjent egenkapital		1 872 308	1 376 076
Sum egenkapital	4	1 902 308	1 406 076
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	139 271	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 034 165	3 721 484
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 034 165	3 721 484
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 249	-32 820
Betalbar skatt	3	0	42 506
Annen kortsiktig gjeld	6	3 320 573	3 785 623
Sum kortsiktig gjeld		3 342 822	3 795 309
Sum gjeld		7 516 258	7 516 793
Sum egenkapital og gjeld		9 418 565	8 922 869

21.05.2024
Styret i Sjh Eiendom AS

Liv Karin Søvik Johnsen
styreleder

Bård Anders Hagen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 415	0
Arbeidsgiveravgift	232 254	0
Andre ytelser	0	7 374
Sum	233 669	7 374

Selskapet har i 2023 ingen ingen ansatte. I årets kostnad inngår etterberegnet arbeidsgiveravgift for tidligere år.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløspøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 309 139	18 298	9 327 437
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 309 139	18 298	9 327 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	82 420	16 298	98 718
= Bokført verdi 31.12.23	9 226 719	2 000	9 228 719
Årets ordinære avskrivninger	-897 425	6 135	-891 290



Økonomisk levetid 0-50 år 0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	42 506
Endring i utsatt skattefordel	139 271	-14 842
Skattekostnad ordinært resultat	139 271	27 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	635 503	121 754
Permanente forskjeller	-102	1 640
Endring i midlertidige forskjeller	-1 006 523	69 817
Skattepliktig inntekt	-371 122	193 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	42 506
Sum betalbar skatt i balansen	0	42 506

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	816 195	-237 324	-1 053 518
Gevinst – og tapskonto	187 979	234 974	46 995
Sum	1 004 174	-2 350	-1 006 523
Akkumulert fremførbart underskudd	-371 122	0	371 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 350	2 350
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	633 051	0	-633 052
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	139 271	0	-139 271

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 376 076	1 406 076
Årets resultat				496 232	496 232
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 872 308	1 902 308



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjh Holding & Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Gjeld

Gjeld ved regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 034 165	3 721 484
Øvrig kortsiktig konserngjeld	3 293 068	3 645 881
Sum	7 327 233	7 367 365