



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 595 311
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KYSTAD HAGEBY VELFORENING
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 000	224 000
Sum inntekter		224 000	224 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-5 000
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-228 675	-225 157
Sum kostnader		-238 675	-230 156
Driftsresultat		-14 675	-6 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 176	3 156
Netto finans		7 176	3 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 498	-3 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 498	-3 000
Årsresultat	7,10	-7 498	-3 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 498	-3 000
Sum overføringer og disponeringer		-7 498	-3 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	71 156	68 813
Andre fordringer	8	7 147	3 139
Sum fordringer		78 303	71 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	165 451	157 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 755	229 527
Sum omløpsmidler		243 754	229 527
SUM EIENDELER		243 755	229 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	204 375	211 873
Sum opptjent egenkapital		204 375	211 873
Sum egenkapital		204 375	211 873
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 422	10 420
Annen kortsiktig gjeld		7 958	7 233
Sum kortsiktig gjeld		39 380	17 654
Sum gjeld		39 380	17 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 755	229 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495391

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 595 311
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KYSTAD HAGEBY VELFORENING
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 995 595 311
KYSTAD HAGEBY VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 000	224 000
Sum inntekter		224 000	224 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-5 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-228 675	-225 157
Sum kostnader		-238 675	-230 156
Driftsresultat		-14 675	-6 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 176	3 156
Netto finans		7 176	3 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 498	-3 000
Årsresultat	7,10	-7 498	-3 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 498	-3 000
Sum overføringer og disponeringer		-7 498	-3 000



Organisasjonsnr: 995 595 311
KYSTAD HAGEBY VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	71 156	68 813
Andre fordringer	8	7 147	3 139
Sum fordringer		78 303	71 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	165 451	157 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 755	229 527
Sum omløpsmidler		243 754	229 527
SUM EIENDELER		243 755	229 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	204 375	211 873
Sum opptjent egenkapital		204 375	211 873
Sum egenkapital		204 375	211 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 422	10 420
Annen kortsiktig gjeld		7 958	7 233
Sum kortsiktig gjeld		39 380	17 654
Sum gjeld		39 380	17 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 755	229 527



Organisasjonsnr: 995 595 311
KYSTAD HAGEBY VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøte i Kystad Hageby Velforening

Revisjonsberetning 2023

Jeg har revidert årsregnskapet for 2023 til Kystad Hageby Velforening som viser et underskudd på kr. 7 498 og en egenkapital på kr. 204 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper.

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret (Ledelsen) er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonen har bestått av en gjennomgang av velforeningens inntekter og kostnader, eiendeler og forpliktelser.

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Etter min mening gir årsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kystad Hageby Velforening per 31. desember 2023 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med de regnskapsprinsipper som er beskrevet i årsregnskapet.

Trondheim, 22. mars 2024


Odd Magne Heggset



Kystad Hageby Velforening - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		224 000	224 000	224 000	252 000
Sum driftsinntekter		224 000	224 000	224 000	252 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	-10 000	-5 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-29 061	-27 102	-28 080	-28 000
Eksterne honorar	2	0	-4 000	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-124 208	-129 472	-135 000
Vaktmester tjenester		-125 700	0	0	0
Renholdstjenester		0	0	0	-15 000
Løpende vedlikehold	4	-50 387	-18 728	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-27 438	0	0
Kommunale tjenester og renovasjon		-13 001	0	0	-14 000
Eiendomsavgifter		0	-14 221	-14 220	0
Energi, felles		-9 063	-8 389	-15 000	-12 000
Andre driftsutgifter	6	-1 463	-1 071	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-238 675	-230 156	-231 772	-249 000
DRIFTSRESULTAT		-14 675	-6 156	-7 772	3 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 176	3 156	0	5 000
Netto finansposter		7 176	3 156	0	5 000
Resultat før skattekostnad		-7 498	-3 000	-7 772	8 000
Ordinært resultat etter skatt		-7 498	-3 000	-7 772	8 000
ÅRSRESULTAT	7, 10	-7 498	-3 000	-7 772	8 000
Disponering av totalresultat:		-7 498	-3 000	-7 772	8 000
Overført fra annen egenkapital		-7 498	-3 000	0	0

Org.nr: 995 595 311 - 535



Kystad Hageby Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	71 156	68 813
Oppgjente renter	8	7 147	3 139
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	165 451	157 575
Sum omløpsmidler		243 755	229 527
SUM EIENDELER		243 755	229 527

Org.nr: 995 595 311 - 535



Kystad Hageby Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	204 375	211 873
Sum egenkapital		204 375	211 873
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 422	10 420
Forskudd kunder		6 750	6 000
Påløpte kostnader		1 208	1 233
Sum kortsiktig gjeld		39 380	17 654
Sum gjeld		39 380	17 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 755	229 527

Sted: _____, dato: _____

Unni Schøyen
Leder

Adrian Berg
Styremedlem

Thomas Hermstad-Pedersen
Styremedlem

Torgeir Alvsåker
Styremedlem

Org.nr: 995 595 311 - 535



Kystad Hageby Velforening - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	10 000	5 000

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Juridisk rådgivning	0	4 000
Sum eksterne honorarer	0	4 000

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	94 846
Avtale om sommervedlikehold	0	29 362
Sum drifts- og serviceavtaler	0	124 208

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er sommer- og vintervedlikehold ført på ny konto "vaktmestertjenester".



Kystad Hageby Velforening - Noter 2023

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	43 793	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 594	0
Sum vedlikehold	50 387	18 728

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	27 438
Sum periodisk vedlikehold	0	27 438

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Gaver	395	0
Bankgebyrer	576	642
Andre gebyrer	491	431
Andre kostnader	1	-1
Sum andre driftsutgifter	1 463	1 071

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	211 873	214 874
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-7 498	-3 000
Årets endring i disponible midler	-7 498	-3 000
Disponible midler i periodens slutt	204 375	211 873
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	204 375	211 873

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	165 451	157 575
Sum bankinnskudd	165 451	157 575

Org.nr: 995 595 311 - 535



Kystad Hageby Velforening - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	211 873	214 874
Annen egenkapital 01.01	211 873	214 874
Årets resultat	-7 498	-3 000
Annen egenkapital 31.12	204 375	211 873
SUM EGENKAPITAL 31.12	204 375	211 873

Org.nr: 995 595 311 - 535



Resultat og balanse med noter for Kystad Hageby Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kystad Hageby Velforening

Styreleder	Unni Schøyen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Torgeir Alvsåker (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Thomas Hermstad-Pedersen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Adrian Berg (sign.)	11.03.2024



Kystad Hageby Velforening - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		224 000	224 000	224 000	392 000
Sum driftsinntekter		224 000	224 000	224 000	392 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	-10 000	-5 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-29 061	-27 102	-28 080	-29 000
Eksterne honorar	2	0	-4 000	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-124 208	-129 472	0
Vaktmestertjenester		-125 700	0	0	-146 400
Løpende vedlikehold	4	-50 387	-18 728	-25 000	-45 100
Periodisk vedlikehold	5	0	-27 438	0	-140 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-13 001	0	0	-13 000
Eiendomsavgifter		0	-14 221	-14 220	0
Energi, felles		-9 063	-8 389	-15 000	-10 500
Andre driftsutgifter	6	-1 463	-1 071	-10 000	-4 000
Sum driftskostnader		-238 675	-230 156	-231 772	-398 000
DRIFTSRESULTAT		-14 675	-6 156	-7 772	-6 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 176	3 156	0	6 000
Netto finansposter		7 176	3 156	0	6 000
Resultat før skattekostnad		-7 498	-3 000	-7 772	0
Ordinært resultat etter skatt		-7 498	-3 000	-7 772	0
ÅRSRESULTAT	7, 10	-7 498	-3 000	-7 772	0
Disponering av totalresultat:		-7 498	-3 000	-7 772	0
Overført fra annen egenkapital		-7 498	-3 000	0	0

Org.nr: 995 595 311 - 535



Kystad Hageby Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	71 156	68 813
Opptjente renter	8	7 147	3 139
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	165 451	157 575
Sum omløpsmidler		243 755	229 527
SUM EIENDELER		243 755	229 527

Org.nr: 995 595 311 - 535



Kystad Hageby Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	204 375	211 873
Sum egenkapital		204 375	211 873
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 422	10 420
Forskudd kunder		6 750	6 000
Påløpte kostnader		1 208	1 233
Sum kortsiktig gjeld		39 380	17 654
Sum gjeld		39 380	17 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 755	229 527

Sted: _____, dato: _____

Unni Schøyen
Leder

Yngve Steinheim
Styremedlem

Adrian Berg
Styremedlem

Torgeir Alvsåker
Styremedlem

Org.nr: 995 595 311 - 535



Kystad Hageby Velforening - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	10 000	5 000

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Juridisk rådgivning	0	4 000
Sum eksterne honorarer	0	4 000

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	94 846
Avtale om sommervedlikehold	0	29 362
Sum drifts- og serviceavtaler	0	124 208

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er sommer- og vintervedlikehold ført på ny konto "vaktmestertjenester".

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	43 793	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 594	0
Sum vedlikehold	50 387	18 728

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	27 438
Sum periodisk vedlikehold	0	27 438

Org.nr: 995 595 311 - 535



Kystad Hageby Velforening - Noter 2023

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Gaver	395	0
Bankgebyrer	576	642
Andre gebyrer	491	431
Andre kostnader	1	-1
Sum andre driftsutgifter	1 463	1 071

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	211 873	214 874
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-7 498	-3 000
Årets endring i disponible midler	-7 498	-3 000
Disponible midler i periodens slutt	204 375	211 873
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	204 375	211 873

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	165 451	157 575
Sum bankinnskudd	165 451	157 575

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	211 873	214 874
Annen egenkapital 01.01	211 873	214 874
Årets resultat	-7 498	-3 000
Annen egenkapital 31.12	204 375	211 873
SUM EGENKAPITAL 31.12	204 375	211 873

Org.nr: 995 595 311 - 535