



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 213 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅKONKASTET 11-13
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Wehmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	157 152	157 152
Sum inntekter		157 152	157 152
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	152 540	131 337
Sum kostnader		152 539	131 337
Driftsresultat		4 613	25 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	1 388
Sum finansinntekter		320	1 388
Netto finans		-320	-1 388
Ordinært resultat før skattekostnad		4 932	27 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 932	27 203
Årsresultat		4 933	27 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 933	27 203
Sum overføringer og disponeringer		4 933	27 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 471	0
Andre fordringer		93 720	39 481
Sum fordringer		95 191	39 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 115	193 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 115	193 845
Sum omløpsmidler		240 306	233 326
SUM EIENDELER		240 306	233 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 336	193 403
Sum opptjent egenkapital		198 336	193 403
Sum egenkapital	8	198 336	193 403
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 574	39 481
Annen kortsiktig gjeld	7	396	442
Sum kortsiktig gjeld		41 970	39 923
Sum gjeld		41 970	39 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 306	233 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291438

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 213 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅKONKASTET 11-13
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Wehmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 982 213 940
SAMEIET HÅKONKASTET 11-13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	157 152	157 152
Sum inntekter		157 152	157 152
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	152 540	131 337
Sum kostnader		152 539	131 337
Driftsresultat		4 613	25 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	1 388
Sum finansinntekter		320	1 388
Netto finans		-320	-1 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 932	27 203
Årsresultat		4 933	27 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 933	27 203
Sum overføringer og disponeringer		4 933	27 203



Organisasjonsnr: 982 213 940
SAMEIET HÅKONKASTET 11-13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 471	0
Andre fordringer		93 720	39 481
Sum fordringer		95 191	39 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 115	193 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 115	193 845
Sum omløpsmidler		240 306	233 326
SUM EIENDELER		240 306	233 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 336	193 403
Sum opptjent egenkapital		198 336	193 403
Sum egenkapital	8	198 336	193 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 574	39 481
Annen kortsiktig gjeld	7	396	442
Sum kortsiktig gjeld		41 970	39 923
Sum gjeld		41 970	39 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 306	233 326



Organisasjonsnr: 982 213 940
SAMEIET HÅKONKASTET 11-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

0

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Ingen styrehonorar

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sameiet Håkonkastet 11-13

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	193 403	166 200
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	4 933	27 203
B. Endring arbeidskapital	4 933	27 203
C. Arbeidskapital	198 336	193 403
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	240 306	233 326
Kortsiktig gjeld	-41 970	-39 923
C. Arbeidskapital	198 336	193 403

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Håkonkastet 11-13

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	157 152	157 152	157 000	195 400
Sum leieinntekt		157 152	157 152	157 000	195 400
Sum inntekt		157 152	157 152	157 000	195 400
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	4 363	4 974	8 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	18 750	18 750	21 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	2 919	2 360	4 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	5	55 797	44 549	22 000	38 000
Forretningsførerhonorar		23 451	22 770	23 000	24 000
TV/bredbånd		5 990	0	0	53 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	110	0	0
Forsikringer		39 481	35 250	39 000	42 000
Andre kostnader	6	1 789	2 574	3 000	3 000
Sum kostnad		152 539	131 337	120 000	189 000
Driftsresultat		4 613	25 815	37 000	6 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		320	1 388	0	0
Netto finansposter		-320	-1 388	0	0
Årsresultat		4 933	27 203	37 000	6 400
Overført sameiekapital		4 933	27 203	0	0
SUM OVERFØRINGER		4 933	27 203	0	0



Balanse 2020 Sameiet Håkonkastet 11-13

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 471	0
Forskuddsbetalte kostnader		93 720	39 481
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		145 115	193 845
Sum omløpsmidler		240 306	233 326
SUM EIENDELER		240 306	233 326



Balanse 2020 Sameiet Håkonkastet 11-13

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 336	193 403
Sum opptjent egenkapital		198 336	193 403
Sum egenkapital	8	198 336	193 403
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 574	39 481
Annen kortsiktig gjeld	7	396	442
Sum kortsiktig gjeld		41 970	39 923
Sum gjeld		41 970	39 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 306	233 326

Sted: _____

Dato: _____

Elisabeth Wehmer
Styreleder

Mathias Bøker Marki
Styremedlem

Reidar Syvertsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Håkonkastet 11-13

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Håkonkastet 11-13

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	157 152	157 152
Sum	157 152	157 152

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	4 363	4 974
Sum	4 363	4 974

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	18 750	18 750
Sum	18 750	18 750

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 429	356
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	490	1 664
6552 Driftsmateriell	0	340
Sum	2 919	2 360

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	9 674
6602 Vedlikehold VVS	10 311	0
6603 Vedlikehold elektro	0	34 875
6610 Andre vaktmestertjenester	2 963	0
6641 Malerarbeider	3 487	0
6643 Glassarbeid/vindu	13 396	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	18 763	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	6 878	0
Sum	55 797	44 549

Konto 6610 gjelder bortkjøring av søppel
Konto 6690 gjelder bytte av vindu



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Håkonkastet 11-13

Note 6 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	770	0
7720 Årsmøte	0	1 555
7770 Betalingskostnader	936	933
7773 Omkostninger innkreving	83	86
Sum	1 789	2 574

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	396	442
Sum	396	442



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Håkonkastet 11-13

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	193 403	4 933	198 336
Sum opptjent egenkapital	193 403	4 933	198 336
Sum egenkapital	193 403	4 933	198 336