



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	946 249 769
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DJØNNE EIENDOM A/S
Forretningsadresse:	Tunesvegen 183 5264 GARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla Djønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		775 327	1 152 521
Andre driftsinntekter		755 171	714 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 498</b>	<b>1 866 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		793 084	1 140 387
Ordinære avskrivninger	2	279 200	251 679
Andre driftskostnader		944 344	737 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 016 628</b>	<b>2 129 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 130</b>	<b>-262 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		435 811	1 849 900
Andre finansinntekter		792 981	3 461 619
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 465 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 228 792</b>	<b>6 776 836</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 300 914	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			469 000
Andre finanskostnader		727 215	486 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 028 129</b>	<b>955 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 799 337</b>	<b>5 821 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 285 467</b>	<b>5 558 776</b>
Skattekostnad på resultat	4	-153 449	251 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 132 018</b>	<b>5 306 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 132 018</b>	<b>5 306 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 132 018</b>	<b>5 306 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Overført til/fra annen egenkapital		-5 032 018	4 406 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 132 018</b>	<b>5 306 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	8 743 417	8 863 365
Maskiner og anlegg	2	1 022 000	1 251 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 765 417</b>	<b>10 114 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		28 108 608	28 108 608
Lån til foretak i samme konsern	9	2 449 623	2 406 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 558 231</b>	<b>30 515 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 323 648</b>	<b>40 630 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		426 999	
<b>Sum varer</b>		<b>426 999</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	729 390	458 241
Andre kortsiktige fordringer	9	501 915	1 874 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 231 305</b>	<b>2 333 111</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 7	29 082 067	32 594 966
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 082 067</b>	<b>32 594 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 947 490	5 352 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 947 490</b>	<b>5 352 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 687 861</b>	<b>40 280 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 011 509</b>	<b>80 910 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (0 aksjer à kr 0)	5	7 627 583	7 627 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 627 583</b>	<b>7 627 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		3 298 320	3 298 320
Annen egenkapital		40 901 431	45 933 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 199 751</b>	<b>49 231 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>51 827 334</b>	<b>56 859 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	454 317	607 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>454 317</b>	<b>607 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 842 500	16 172 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 244 544	4 233 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 087 044</b>	<b>20 405 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 541 361</b>	<b>21 013 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		219 337	117 932
Betalbar skatt	4	1	421 226
Skyldige offentlige avgifter		11 292	46 068
Annen kortsiktig gjeld	9	2 412 182	2 452 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 642 812</b>	<b>3 037 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 184 173</b>	<b>24 051 196</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 011 507</b>	<b>80 910 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 249 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJØNNE EIENDOM A/S  
Forretningsadresse: Tunesvegen 183  
5264 GARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Djønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 946 249 769  
DJØNNE EIENDOM A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		775 327	1 152 521
Andre driftsinntekter		755 171	714 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 498</b>	<b>1 866 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		793 084	1 140 387
Ordinære avskrivninger	2	279 200	251 679
Andre driftskostnader		944 344	737 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 016 628</b>	<b>2 129 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 130</b>	<b>-262 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		435 811	1 849 900
Andre finansinntekter		792 981	3 461 619
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 465 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 228 792</b>	<b>6 776 836</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 300 914	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			469 000
Andre finanskostnader		727 215	486 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 028 129</b>	<b>955 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 799 337</b>	<b>5 821 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 285 467</b>	<b>5 558 776</b>
Skattekostnad på resultat	4	-153 449	251 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 132 018</b>	<b>5 306 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 132 018</b>	<b>5 306 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 132 018</b>	<b>5 306 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Overført til/fra annen egenkapital		-5 032 018	4 406 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 132 018</b>	<b>5 306 950</b>





Organisasjonsnr: 946 249 769  
DJØNNE EIENDOM A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	8 743 417	8 863 365
Maskiner og anlegg	2	1 022 000	1 251 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 765 417</b>	<b>10 114 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		28 108 608	28 108 608
Lån til foretak i samme konsern	9	2 449 623	2 406 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 558 231</b>	<b>30 515 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 323 648</b>	<b>40 630 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		426 999	
<b>Sum varer</b>		<b>426 999</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	729 390	458 241
Andre kortsiktige fordringer	9	501 915	1 874 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 231 305</b>	<b>2 333 111</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 7	29 082 067	32 594 966
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 082 067</b>	<b>32 594 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 947 490	5 352 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 947 490</b>	<b>5 352 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 687 861</b>	<b>40 280 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 011 509</b>	<b>80 910 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (0 aksjer à kr 0)	5	7 627 583	7 627 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 627 583</b>	<b>7 627 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		3 298 320	3 298 320
Annen egenkapital		40 901 431	45 933 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 199 751</b>	<b>49 231 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>51 827 334</b>	<b>56 859 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	454 317	607 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>454 317</b>	<b>607 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 842 500	16 172 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 244 544	4 233 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 087 044</b>	<b>20 405 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 541 361</b>	<b>21 013 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	6	219 337	117 932
Betalbar skatt	4	1	421 226
Skyldige offentlige avgifter		11 292	46 068
Annen kortsiktig gjeld	9	2 412 182	2 452 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 642 812</b>	<b>3 037 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 184 173</b>	<b>24 051 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 011 507</b>	<b>80 910 548</b>



Organisasjonsnr: 946 249 769  
DJØNNE EIENDOM A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Djønne Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Djønne Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 4.132.018,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juli 2023

Trond Nysæther,  
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Lars Hilles gate 19, 5008 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



## Djønne Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		775 327	1 152 521
Andre driftsinntekter		755 171	714 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 530 498</b>	<b>1 866 835</b>
Varekostnad		793 084	1 140 387
Ordinære avskrivninger	2	279 200	251 679
Andre driftskostnader		944 344	737 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 016 628</b>	<b>2 129 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 131</b>	<b>-262 941</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		435 811	1 849 900
Andre finansinntekter		792 981	3 461 619
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 465 317
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 300 914	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	469 000
Andre finanskostnader		727 215	486 119
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 799 336</b>	<b>5 821 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 285 467</b>	<b>5 558 777</b>
Skattekostnad på resultat	4	-153 449	251 827
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 132 018</b>	<b>5 306 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		900 000	900 000
Overført til/fra annen egenkapital		-5 032 018	4 406 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 132 018</b>	<b>5 306 950</b>



## Djønne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	8 743 417	8 863 365
Maskiner og anlegg	2	1 022 000	1 251 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		28 108 608	28 108 608
Lån til foretak i samme konsern	9	2 449 623	2 406 841
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 323 647</b>	<b>40 630 013</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		427 000	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	729 390	458 241
Andre kortsiktige fordringer	9	501 915	1 874 870
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 7	29 082 067	32 594 966
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 947 490	5 352 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 687 861</b>	<b>40 280 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 011 509</b>	<b>80 910 549</b>

**Djønne Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (0 aksjer à kr 0)	5	7 627 583	7 627 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 627 583</b>	<b>7 627 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		3 298 320	3 298 320
Annen egenkapital		40 901 431	45 933 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 199 751</b>	<b>49 231 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>51 827 334</b>	<b>56 859 352</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	454 317	607 766
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>454 317</b>	<b>607 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 842 500	16 172 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 244 544	4 233 238
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 541 361</b>	<b>21 013 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 337	117 932
Betalbar skatt	4	1	421 226
Skyldige offentlige avgifter		11 292	46 068
Annen kortsiktig gjeld	9	2 412 182	2 452 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 642 813</b>	<b>3 037 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 184 174</b>	<b>24 051 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 011 509</b>	<b>80 910 549</b>



## Djønne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

Garnes

Styret i Djønne Eiendom AS

Trygve Djønne

Styremedlem/daglig leder

Camilla Djønne

Styreleder

Henriette Djønne Eide

Styremedlem



## Djønne Eiendom AS

### Noter til årsregnskap 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Leie inntektsføres i takt med utleieperioden.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Forretningseiendom 4%
- Maskiner, anlegg mv 10-20%
- Tomter og bolighus 0%

##### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



## Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	11.544.910
Tilgang	0
Avgang	69.948
Samlet anskaffelseskost	11.474.962
Akkumulerte avskrivninger 31/12	1.709.545
Bokført verdi 31/12	9.765.417
Årets avskrivninger	279.200

## Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 4 Skatter

Resultat før skatter	-4.285.467
Permanente forskjeller	3.587.970
Endring midlertidige forskjeller	697.496
Skattepliktig resultat	0

Betalbar skatt, 22% 0

Skatter i resultatregnskapet:

Betalbare skatter	0
Endring utsatt skatt	-153.449
Sum skatter	-153.449

Midlertidige forskjeller:

	31.12.22	31.12.21
Grunnlag	2.065.076	2.762.573
Utsatt skatt 22%	454.317	607.766

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 50 aksjer, pålydende kr. 152.552.- pr. aksje.

Det er to aksjeklasser.

Trygve Dønne	5 A-aksjer	Styremedlem/daglig leder
Camilla Dønne	15 B-aksjer	Styreleder
Frank Dønne	15 B-aksjer	
Henriette Dønne	15 B-aksjer	Styremedlem

**Note 6 Pantstillelser mv.**

Pantesikret gjeld:	
Lån fra kredittinstitusjoner	15.842.500
Eiendeler stillet som sikkerhet:	
Bygninger, tomter	8.743.417
Verdipapirer	15.000.000
Sum	23.743.417

Av den langsiktige gjelden forfaller ca kr. 0,- senere enn 5 år.

Innlån fra aksjonær kr. 4.244.544,- renteberegnes med skjermingsrente. Det er ikke noen fast nedbetalingsplan.

**Note 7 Investering i verdipapirer**

Investering i fond i Handelsbanken på kr. 29.082.067,- er vurdert til markedsverdi. Anskaffelseskost er kr. 23.000.000,-. Årets verdireduksjon er kr. 4.300.914,-. Årets nedskrivning av aksjer i tilknyttede selskaper er kr. 0,-.

**Note 8 Egenkapital**

Egenkapital 1/1	56.859.352
Årets resultat	-4.132.018
Avsatt til utbytte	900.000
Egenkapital 31/12	51.927.334

**Note 9 Nærstående parter**

	2022	2021
Fordringer tilknyttede selskap	0	0
Langsiktige fordringer datterselskap	2.449.623	2.406.841
Fordring konsernbidrag	435.811	1.849.900
Kortsiktig gjeld til datterselskap	0	0
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	35.000	35.000
Renteinntekter	0	0
Rentekostnader	0	0