



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 245 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOX PROPERTY AS
Forretningsadresse: Torvveien 19
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mikkel Norman Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 381 662	1 558 714
Annen driftsinntekt		35	0
Sum inntekter		15 381 697	1 558 714
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 778 828	0
Varekostnad		80 092	48 621
Lønnskostnad	4, 3	225 606	725 950
Avskrivning på varige driftsmidler	5	34 155	32 512
Annen driftskostnad		781 113	574 903
Sum kostnader		16 899 794	1 381 986
Driftsresultat		-1 518 097	176 728
Annen rentekostnad		363 315	99 540
Annen finanskostnad		7 500	0
Sum finanskostnader		370 815	99 540
Netto finans		-370 815	-99 540
Resultat før skattekostnad		-1 888 912	77 188
Skattekostnad		0	21 737
Årsresultat		-1 888 912	55 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 888 912	55 451
Sum overføringer og disponeringer		-1 888 912	55 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	37 984	58 060
Sum varige driftsmidler		37 984	58 060
Sum anleggsmidler		37 984	58 060
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		1 313 712	15 989 843
Sum varer		1 313 712	15 989 843
Fordringer			
Kundefordringer		1 135 275	887 507
Andre kortsiktige fordringer		17 192	-103 851
Sum fordringer		1 152 467	783 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 081	-8 568 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 081	-8 568 456
Sum omløpsmidler		2 554 260	8 205 043
SUM EIENDELER		2 592 244	8 263 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	83 225
Udekket tap		1 805 686	0
Sum opptjent egenkapital		-1 805 686	83 225
Sum egenkapital		-1 775 686	113 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 014 621	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 014 621	0
Sum langsiktig gjeld		3 014 621	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 206	523 420
Betalbar skatt		-340	23 364
Skyldig offentlige avgifter		59 591	94 141
Annen kortsiktig gjeld		773 851	7 508 953
Sum kortsiktig gjeld		1 353 308	8 149 878
Sum gjeld		4 367 929	8 149 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 592 243	8 263 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713329

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 245 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOX PROPERTY AS
Forretningsadresse: Torvveien 19
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mikkel Norman Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 922 245 266
FOX PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 381 662	1 558 714
Annen driftsinntekt		35	0
Sum inntekter		15 381 697	1 558 714
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 778 828	0
Varekostnad		80 092	48 621
Lønnskostnad	4, 3	225 606	725 950
Avskrivning på varige driftsmidler	5	34 155	32 512
Annen driftskostnad		781 113	574 903
Sum kostnader		16 899 794	1 381 986
Driftsresultat		-1 518 097	176 728
Annen rentekostnad		363 315	99 540
Annen finanskostnad		7 500	0
Sum finanskostnader		370 815	99 540
Netto finans		-370 815	-99 540
Resultat før skattekostnad		-1 888 912	77 188
Skattekostnad		0	21 737
Årsresultat		-1 888 912	55 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 888 912	55 451
Sum overføringer og disponeringer		-1 888 912	55 451



Organisasjonsnr: 922 245 266
FOX PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	37 984	58 060
Sum varige driftsmidler		37 984	58 060
Sum anleggsmidler		37 984	58 060
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		1 313 712	15 989 843
Sum varer		1 313 712	15 989 843
Fordringer			
Kundefordringer		1 135 275	887 507
Andre kortsiktige fordringer		17 192	-103 851
Sum fordringer		1 152 467	783 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 081	-8 568 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 081	-8 568 456
Sum omløpsmidler		2 554 260	8 205 043
SUM EIENDELER		2 592 244	8 263 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	83 225
Udekket tap		1 805 686	0
Sum opptjent egenkapital		-1 805 686	83 225
Sum egenkapital		-1 775 686	113 225



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 014 621	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 014 621	0
Sum langsiktig gjeld	3 014 621	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	520 206	523 420
Betalbar skatt	-340	23 364
Skyldig offentlige avgifter	59 591	94 141
Annen kortsiktig gjeld	773 851	7 508 953
Sum kortsiktig gjeld	1 353 308	8 149 878
Sum gjeld	4 367 929	8 149 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 592 243	8 263 103
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 245 266
FOX PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet gikk med betydelig tap knyttet til boligsalg i 2023 og selskapet egenkapital er er tapt. Selskapets styre mener at det er forsvarlig med videre drift og jobber med å styrke egenkapital.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.80

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85399.00	576921.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	42021.00	151825.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37077.00	34856.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61109.00	-37651.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225606.00	725951.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97537.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14078.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111615.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73631.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37984.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34155.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

