



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 810 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 164B  
9690 HAVØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 211	440 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 211</b>	<b>440 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 500	46 500
Annen driftskostnad		84 969	109 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 469</b>	<b>155 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 742</b>	<b>285 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			101
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>101</b>
Annen rentekostnad		59 413	67 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 413</b>	<b>67 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 413</b>	<b>-67 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 329</b>	<b>217 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		57 400	50 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 929</b>	<b>167 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 929</b>	<b>167 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 929</b>	<b>167 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 929</b>	<b>167 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		188 929	167 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 929</b>	<b>167 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	454 100	500 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>454 100</b>	<b>500 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer		678 718	678 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>678 718</b>	<b>678 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 132 818</b>	<b>1 179 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	217 500	217 500
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>217 500</b>	<b>217 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 137	579 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 137</b>	<b>579 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 637</b>	<b>797 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 069 455</b>	<b>1 976 598</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		716 260	527 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 260</b>	<b>527 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 066 260</b>	<b>877 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		918 292	1 025 284
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>918 292</b>	<b>1 025 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>918 292</b>	<b>1 025 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	5 225	
Betalbar skatt		57 400	50 493
Skyldig offentlige avgifter		18 190	19 118
Annen kortsiktig gjeld	1	4 088	4 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>84 902</b>	<b>73 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 194</b>	<b>1 099 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 069 455</b>	<b>1 976 598</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 810 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 164B  
9690 HAVØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 810 160  
KUTH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 211	440 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 211</b>	<b>440 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 500	46 500
Annen driftskostnad		84 969	109 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 469</b>	<b>155 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 742</b>	<b>285 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			101
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>101</b>
Annen rentekostnad		59 413	67 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 413</b>	<b>67 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 413</b>	<b>-67 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>57 400</b>	<b>50 493</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 929</b>	<b>167 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 929</b>	<b>167 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 929</b>	<b>167 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 929</b>	<b>167 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		188 929	167 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 929</b>	<b>167 463</b>



Organisasjonsnr: 983 810 160  
KUTH EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	454 100	500 600
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>454 100</b>	<b>500 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	1		
Andre langsiktige fordringer			
		678 718	678 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>678 718</b>	<b>678 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 132 818</b>	<b>1 179 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1	217 500	217 500
Andre kortsiktige fordringer			
	1		
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>217 500</b>	<b>217 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		719 137	579 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 137</b>	<b>579 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 637</b>	<b>797 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 069 455</b>	<b>1 976 598</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		716 260	527 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 260</b>	<b>527 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 066 260</b>	<b>877 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		918 292	1 025 284
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>918 292</b>	<b>1 025 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>918 292</b>	<b>1 025 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	5 225	
Betalbar skatt		57 400	50 493
Skyldig offentlige avgifter		18 190	19 118
Annen kortsiktig gjeld	1	4 088	4 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>84 902</b>	<b>73 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 194</b>	<b>1 099 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 069 455</b>	<b>1 976 598</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 810 160  
KUTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kuth Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 810 160



## Resultatregnskap

Kuth Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		437 211	440 645
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>437 211</b>	<b>440 645</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 500	46 500
Annen driftskostnad		84 969	109 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 469</b>	<b>155 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 742</b>	<b>285 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	101
Annen rentekostnad		59 413	67 188
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 413</b>	<b>-67 087</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		246 329	217 956
Skattekostnad på ordinært resultat		57 400	50 493
<b>Ordinært resultat</b>		<b>188 929</b>	<b>167 463</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>188 929</b>	<b>167 463</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		188 929	167 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>188 929</b>	<b>167 463</b>



### Balanse

Kuth Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	454 100	500 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>454 100</b>	<b>500 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		678 718	678 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>678 718</b>	<b>678 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 132 818</b>	<b>1 179 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	217 500	217 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>217 500</b>	<b>217 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 137	579 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 637</b>	<b>797 280</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 069 455</b>	<b>1 976 598</b>



## Balanse

Kuth Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		716 260	527 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 260</b>	<b>527 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 066 260</b>	<b>877 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		918 292	1 025 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>918 292</b>	<b>1 025 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	5 225	0
Betalbar skatt		57 400	50 493
Skyldig offentlige avgifter		18 190	19 118
Annen kortsiktig gjeld	1	4 088	4 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>84 902</b>	<b>73 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 194</b>	<b>1 099 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 069 455</b>	<b>1 976 598</b>

Styret i Kuth Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Monica Thomassen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lise Cathrin Thomassen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Larsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	678 718	678 718
<b>Sum</b>	<b>678 718</b>	<b>678 718</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 749 789	595 561	2 345 351
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 749 789</b>	<b>595 561</b>	<b>2 345 351</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 214 762	595 561	1 810 323
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	80 928		80 928
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 295 689	595 561	1 891 251
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>454 100</b>	<b>0</b>	<b>454 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 500		46 500
Økonomisk levetid	10-30 år	5-8 år	



## Note 3 Lønnskostnader

Kuth Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kuth Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>350 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIDEO KROA AS	350	100,0	100,0

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	918 292	1 025 284
<b>Sum</b>	<b>918 292</b>	<b>1 025 284</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	454 100	500 600
<b>Sum</b>	<b>454 100</b>	<b>500 600</b>