



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Realkapital Utvikling AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sorteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	
Inntekt fra drift av eiendom		10 123 266	3 970 627
Sum inntekter		10 123 266	3 970 627
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		9 495 331	3 970 646
Annen driftskostnad	3	621 737	2 028
Sum kostnader		10 117 068	3 972 674
Driftsresultat		6 198	-2 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 816
Annen renteinntekt		7 176	3 315
Sum finansinntekter		7 176	5 131
Annen rentekostnad		4 580	30
Sum finanskostnader		4 580	30
Netto finans		2 596	5 101
Ordinært resultat før skattekostnad	6	8 794	3 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 794	3 054
Årsresultat		8 794	3 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	8 794	3 054
Sum overføringer og disponeringer		8 794	3 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 379 687	4 811 358
Andre fordringer		40 340	33 183
Konsernfordringer	1	183 441	183 441
Sum fordringer		3 603 468	5 027 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 702 469	5 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 702 469	5 121
Sum omløpsmidler		6 305 937	5 033 104
SUM EIENDELER		6 305 937	5 033 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 962	11 756
Sum opptjent egenkapital		-2 962	-11 756
Sum egenkapital	5	197 038	188 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 365	548 377
Skyldige offentlige avgifter		283 561	663 460
Annen kortsiktig gjeld		4 964 973	3 633 022
Sum kortsiktig gjeld		6 108 899	4 844 859
Sum gjeld		6 108 899	4 844 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 305 937	5 033 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397637

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Realkapital Utvikling AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sorteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 006 781
GRØNVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	
Inntekt fra drift av eiendom		10 123 266	3 970 627
Sum inntekter		10 123 266	3 970 627
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		9 495 331	3 970 646
Annen driftskostnad	3	621 737	2 028
Sum kostnader		10 117 068	3 972 674
Driftsresultat		6 198	-2 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 816
Annen renteinntekt		7 176	3 315
Sum finansinntekter		7 176	5 131
Annen rentekostnad		4 580	30
Sum finanskostnader		4 580	30
Netto finans		2 596	5 101
Ordinært resultat før skattekostnad	6	8 794	3 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 794	3 054
Årsresultat		8 794	3 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	8 794	3 054
Sum overføringer og disponeringer		8 794	3 054



Organisasjonsnr: 992 006 781
GRØNVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	3 379 687	4 811 358
Andre fordringer		40 340	33 183
Konsernfordringer	1	183 441	183 441
Sum fordringer		3 603 468	5 027 982

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 702 469	5 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 702 469	5 121

Sum omløpsmidler		6 305 937	5 033 104
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 305 937	5 033 104
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 962	11 756
Sum opptjent egenkapital		-2 962	-11 756

Sum egenkapital	5	197 038	188 244
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		860 365	548 377
Skyldige offentlige avgifter		283 561	663 460
Annen kortsiktig gjeld		4 964 973	3 633 022



Sum kortsiktig gjeld	6 108 899	4 844 859
Sum gjeld	6 108 899	4 844 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 305 937	5 033 104



Organisasjonsnr: 992 006 781
GRØNVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REALKAPITAL UTVIKLING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

GRØNVOLD EIENDOM AS

Org.nr. 992 006 781

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020
GRØNVOLD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Inntekt fra drift av eiendom		10 123 266	3 970 627
Sum driftsinntekter		10 123 266	3 970 627
Driftskostnader eiendom		(9 495 331)	(3 970 646)
Annen driftskostnad	3	(621 737)	(2 028)
Sum driftskostnader		(10 117 068)	(3 972 674)
Driftsresultat		6 198	(2 046)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 816
Annen renteinntekt		7 176	3 315
Sum finansinntekter		7 176	5 131
Annen rentekostnad		(4 580)	(30)
Sum finanskostnader		(4 580)	(30)
Netto finans		2 596	5 101
Ordinært resultat før skattekostnad	6	8 794	3 054
Ordinært resultat		8 794	3 054
Årsresultat		8 794	3 054
Overføringer			
Udekket tap	6	8 794	3 054
Sum		8 794	3 054



Balanse pr. 31. desember 2020
GRØNVOLD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 379 687	4 811 358
Andre fordringer		40 340	33 183
Konsernfordringer	1	183 441	183 441
Sum fordringer		3 603 468	5 027 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 702 469	5 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 702 469	5 121
Sum omløpsmidler		6 305 937	5 033 104
Sum eiendeler		6 305 937	5 033 104



Noter 2020
GRØNVOLD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres itakt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld

Vurderingsregler

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Konsernfordringer

Fordring og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordring Realkapital Utvikling AS	183 441	183 441

Note 2 - Lønn, godtgjørelse mm

Tjenestepensjon

Da selskapet ikke har ansatte er det ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til leder eller styret.

Note 3 - Diverse kostnader

Pro & contra-oppgjør kr 617 634,-

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000,00
Sum	1 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
REALKAPITAL UTVIKLING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	(11 756)	188 244
Årets resultat		8 794	8 794
Egenkapital 31.12.2020	200 000	(2 962)	197 038

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 794	3 054
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(8 794)	(3 054)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 848)	(6 054)	(8 794)
Netto forskjeller	(14 848)	(6 054)	(8 794)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 848	6 054	8 794
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 379 687	4 811 358
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 379 687	4 811 358

Note 9 - Bankinnskudd

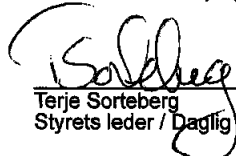
Posten inneholder kun frie midler.



Balanse pr. 31. desember 2020
GRØNVOLD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 962)	(11 756)
Sum opptjent egenkapital		(2 962)	(11 756)
Sum egenkapital	5	197 038	188 244
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 365	548 377
Skyldige offentlige avgifter		283 561	663 460
Annen kortsiktig gjeld		4 964 973	3 633 022
Sum kortsiktig gjeld		6 108 899	4 844 859
Sum gjeld		6 108 899	4 844 859
Sum egenkapital og gjeld		6 305 937	5 033 104

Oslo, 22.12.2020


Terje Sorteberg
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 GRØNVOLD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres itakt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld

Vurderingsregler

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Konsernfordringer

Fordring og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordring Realkapital Utvikling AS	183 441	183 441

Note 2 - Lønn, godtgjørelse mm

Tjenestepensjon

Da selskapet ikke har ansatte er det ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til leder eller styret.

Note 3 - Diverse kostnader

Pro & contra-oppgjør kr 617 634,-

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000,00
Sum	1 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
REALKAPITAL UTVIKLING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	(11 756)	188 244
Årets resultat		8 794	8 794
Egenkapital 31.12.2020	200 000	(2 962)	197 038

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 794	3 054
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(8 794)	(3 054)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 848)	(6 054)	(8 794)
Netto forskjeller	(14 848)	(6 054)	(8 794)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 848	6 054	8 794
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 379 687	4 811 358
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 379 687	4 811 358

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.