



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅEHVIE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 6  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomi Christian Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 751 426	11 933 910
Annen driftsinntekt		239 475	109 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 990 901</b>	<b>12 043 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 802 849	5 404 954
Lønnskostnad	1, 2	3 863 237	4 240 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 204	73 616
Annen driftskostnad		2 879 436	2 693 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 628 726</b>	<b>12 412 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 175</b>	<b>-369 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 064	33 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 064</b>	<b>33 566</b>
Annen rentekostnad		189 226	67 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 226</b>	<b>67 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 162</b>	<b>-34 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 013</b>	<b>-403 080</b>
Skattekostnad	4, 5	83 563	-83 069
<b>Årsresultat</b>		<b>116 450</b>	<b>-320 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	116 450	-320 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 450</b>	<b>-320 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	8 187	76 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 187</b>	<b>76 654</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	101 871	185 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 871</b>	<b>185 075</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	70 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 058</b>	<b>281 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	2 436 851	1 888 222
Andre kortsiktige fordringer	8	137 771	12 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 574 622</b>	<b>1 900 358</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 910	241 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 910</b>	<b>241 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 717 532</b>	<b>2 142 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 897 590</b>	<b>2 423 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	156 611	40 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 611</b>	<b>40 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 041</b>	<b>134 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 573 483	622 835
Leverandørgjeld		470 337	497 105
Betalbar skatt	4, 5	15 096	0
Skyldige offentlige avgifter		212 419	471 295
Annen kortsiktig gjeld		375 215	698 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 646 550</b>	<b>2 289 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 550</b>	<b>2 289 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 897 590</b>	<b>2 423 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅEHVIE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 6  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomi Christian Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 924 825 782  
MÆHVIE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 751 426	11 933 910
Annen driftsinntekt		239 475	109 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 990 901</b>	<b>12 043 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 802 849	5 404 954
Lønnskostnad	1, 2	3 863 237	4 240 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 204	73 616
Annen driftskostnad		2 879 436	2 693 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 628 726</b>	<b>12 412 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 175</b>	<b>-369 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 064	33 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 064</b>	<b>33 566</b>
Annen rentekostnad		189 226	67 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 226</b>	<b>67 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 162</b>	<b>-34 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	83 563	-83 069
<b>Årsresultat</b>		<b>116 450</b>	<b>-320 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	116 450	-320 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 450</b>	<b>-320 011</b>



Organisasjonsnr: 924 825 782  
MÅEHVIE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	8 187	76 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 187</b>	<b>76 654</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	101 871	185 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 871</b>	<b>185 075</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	70 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 058</b>	<b>281 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	2 436 851	1 888 222
Andre kortsiktige fordringer	8	137 771	12 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 574 622</b>	<b>1 900 358</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 910	241 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 910</b>	<b>241 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 717 532</b>	<b>2 142 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 897 590</b>	<b>2 423 916</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	156 611	40 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 611</b>	<b>40 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 041</b>	<b>134 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 573 483	622 835
Leverandørgjeld		470 337	497 105
Betalbar skatt	4, 5	15 096	0
Skyldige offentlige avgifter		212 419	471 295
Annen kortsiktig gjeld		375 215	698 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 646 550</b>	<b>2 289 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 550</b>	<b>2 289 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 897 590</b>	<b>2 423 907</b>



Organisasjonsnr: 924 825 782  
MÆHVIE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3258655.00	3695280.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203301.00	199122.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118764.00	158500.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282516.00	187649.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3863237.00	4240551.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	345569.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	345569.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	243686.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101883.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83192.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
70000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**MÅEHVIE EIENDOMSMEGLING AS**  
924825782  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MÆHVIE EIENDOMSMEGLING AS  
924 825 782

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 751 426	11 933 910
Annen driftsinntekt		239 475	109 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 990 901</b>	<b>12 043 585</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 802 849	-5 404 954
Lønnskostnad	1, 2	-3 863 237	-4 240 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-83 204	-73 616
Annen driftskostnad		-2 879 436	-2 693 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 628 726</b>	<b>-12 412 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 175</b>	<b>-369 009</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27 064	33 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 064</b>	<b>33 566</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-189 226	-67 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-189 226</b>	<b>-67 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 162</b>	<b>-34 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 013</b>	<b>-403 080</b>
Skattekostnad	4, 5	-83 563	83 069
<b>Årsresultat</b>		<b>116 450</b>	<b>-320 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	116 450	-320 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>116 450</b>	<b>-320 011</b>



MAEHVIE EIENDOMSMEGLING AS  
924 825 782

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	8 187	76 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 187</b>	<b>76 654</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	101 871	185 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 871</b>	<b>185 075</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	70 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 058</b>	<b>281 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	2 436 851	1 888 222
Andre kortsiktige fordringer	8	137 771	12 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 574 622</b>	<b>1 900 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 910	241 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 910</b>	<b>241 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 717 532</b>	<b>2 142 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 897 590</b>	<b>2 423 916</b>



MÆHVIE EIENDOMSMEGLING AS  
924 825 782

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	156 611	40 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 611</b>	<b>40 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 041</b>	<b>134 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 573 483	622 835
Leverandørgjeld		470 337	497 105
Betalbar skatt	4, 5	15 096	0
Skyldige offentlige avgifter		212 419	471 295
Annen kortsiktig gjeld		375 215	698 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 646 550</b>	<b>2 289 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 550</b>	<b>2 289 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 897 590</b>	<b>2 423 907</b>

Rana, 25.06.2024

Tomi Christian Johansen  
styrets leder / daglig leder

Peter Wright  
styremedlem

Thomas Emil Storvolleng  
Niissen  
styremedlem



MÆHVIE EIENDOMSMEGLING AS  
924 825 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MÆHVIE EIENDOMSMEGLING AS  
924 825 782

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 258 655	3 695 280
Arbeidsgiveravgift	203 301	199 122
Pensjonskostnader	118 764	158 500
Andre relaterte ytelser	282 516	187 649
<b>Sum</b>	<b>3 863 237</b>	<b>4 240 551</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	345 569
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>345 569</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-243 686
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>101 883</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 192

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 096	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	68 467	-83 069
<b>Skattekostnad</b>	<b>83 563</b>	<b>-83 069</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	200 013	-403 080
Permanente forskjeller	179 821	25 451
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 164	-751
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-378 380	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>68 619</b>	<b>-378 380</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	15 096	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 096	0



MAEHVIE EIENDOMSMEGLING AS  
924 825 782

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-7 813	-43 955	36 143
Omløpsmidler	37 764	6 742	31 022
Fremførbart underskudd	-378 380	0	-378 380
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-348 429</b>	<b>-37 213</b>	<b>-311 216</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-348 429</b>	<b>-37 213</b>	<b>-311 216</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-76 654</b>	<b>-8 187</b>	<b>-68 467</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	40 161	134 591
Årsresultat	0	0	116 450	116 450
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>156 611</b>	<b>251 041</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	70 000
---	--------

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto.

Innestående på klientkonto er kr 5 998 914,55. Bokført innestående klientmidler er kr 5 998 914,55.

Klientansvaret er på kr - 5 604 025,55.

Differanse kr 394 889 gjelder innbetaling meglers tilgodehavende

Meglernes tilgodehavende bokføres som en reduksjon av klientansvar i Next. Netto avvik klientmidler mot klientansvar presenteres derfor som kundefordringer.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOMI CJ HOLDING AS	100	100,00	Ordinære



Til generalforsamlingen i Måehvie Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måehvie Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 116 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.06.2024

Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen

Vibeke Martine Olsen

Statsautorisert revisor