



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 195 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXCELLENCE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 28  
0555 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag	1	10 003 508	9 014 505
Annen driftsinntekt		154 365	153 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 157 873</b>	<b>9 168 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppdragskostnader		1 759 270	1 505 556
Lønnskostnad	2	3 976 876	4 244 144
Avskrivning på varige driftsmidler	3	54 497	52 339
Annen driftskostnad	2	2 829 790	2 484 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 620 434</b>	<b>8 286 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 537 439</b>	<b>881 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 435	33 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 435</b>	<b>33 029</b>
Annen rentekostnad		23 873	29 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 873</b>	<b>29 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 563</b>	<b>3 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 552 002</b>	<b>885 163</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	337 894	108 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 214 108</b>	<b>776 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 214 108</b>	<b>776 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 214 108</b>	<b>776 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	780 000	
Overføringer annen egenkapital	6	434 108	776 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 214 108</b>	<b>776 363</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	110 233	85 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 233</b>	<b>85 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		20 100	20 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 100</b>	<b>20 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 333</b>	<b>105 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 582 731	1 222 584
Andre fordringer		78 222	63 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 660 953</b>	<b>1 286 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 533 817	1 252 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 533 817</b>	<b>1 252 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 194 770</b>	<b>2 538 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 325 102</b>	<b>2 643 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	60 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer			-40 000
Overkurs	6	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 744 614	1 310 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744 614</b>	<b>1 310 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 792 614</b>	<b>1 358 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 095	5 387
Leverandørgjeld		183 803	211 645
Betalbar skatt	4	337 894	108 800
Skyldig offentlige avgifter		395 880	313 297
Annen kortsiktig gjeld		606 817	645 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 532 489</b>	<b>1 284 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 489</b>	<b>1 284 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 325 102</b>	<b>2 643 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 195 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXCELLENCE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 28  
0555 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 999 195 113  
EXCELLENCE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag	1	10 003 508	9 014 505
Annen driftsinntekt		154 365	153 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 157 873</b>	<b>9 168 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppdragskostnader		1 759 270	1 505 556
Lønnskostnad	2	3 976 876	4 244 144
Avskrivning på varige driftsmidler	3	54 497	52 339
Annen driftskostnad	2	2 829 790	2 484 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 620 434</b>	<b>8 286 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 537 439</b>	<b>881 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 435	33 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 435</b>	<b>33 029</b>
Annen rentekostnad		23 873	29 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 873</b>	<b>29 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 563</b>	<b>3 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	337 894	108 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 214 108</b>	<b>776 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 214 108</b>	<b>776 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 214 108</b>	<b>776 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	780 000	
Overføringer annen egenkapital	6	434 108	776 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 214 108</b>	<b>776 363</b>



Organisasjonsnr: 999 195 113  
EXCELLENCE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm. 3 110 233 85 102  
Sum varige driftsmidler 110 233 85 102

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 20 100 20 100  
Sum finansielle  
anleggsmidler 20 100 20 100

Sum anleggsmidler 130 333 105 202

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 1 582 731 1 222 584  
Andre fordringer 78 222 63 571  
Sum fordringer 1 660 953 1 286 155

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 1 533 817 1 252 018  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 533 817 1 252 018

Sum omløpsmidler 3 194 770 2 538 173

SUM EIENDELER 3 325 102 2 643 375

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,9 60 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer -40 000  
Overkurs 6 -12 000 -12 000  
Sum innskutt egenkapital 48 000 48 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 744 614 1 310 506  
Sum opptjent egenkapital 1 744 614 1 310 506



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 792 614</b>	<b>1 358 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 095	5 387
Leverandørgjeld	183 803	211 645
Betalbar skatt	337 894	108 800
Skyldig offentlige avgifter	395 880	313 297
Annen kortsiktig gjeld	606 817	645 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 532 489</b>	<b>1 284 870</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 532 489</b>	<b>1 284 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 325 102</b>	<b>2 643 375</b>



Organisasjonsnr: 999 195 113  
EXCELLENCE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Excellence Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 999195113



Excellence Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Meglervederlag	1	10 003 508	9 014 505
Annen driftsinntekt		154 365	153 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 157 873</b>	<b>9 168 460</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Oppdragskostnader		1 759 270	1 505 556
Lønnskostnad	2	3 976 876	4 244 144
Avskrivning på varige driftsmidler	3	54 497	52 339
Annen driftskostnad	2	2 829 790	2 484 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 620 434</b>	<b>8 286 831</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 537 439</b>	<b>881 629</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38 435	33 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 435</b>	<b>33 029</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		23 873	29 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 873</b>	<b>29 494</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>14 563</b>	<b>3 535</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 552 002</b>	<b>885 163</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	337 894	108 800
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 214 108</b>	<b>776 363</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 214 108</b>	<b>776 363</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	780 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	434 108	776 363
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 214 108</b>	<b>776 363</b>



Excellence Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	110 233	85 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 233</b>	<b>85 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		20 100	20 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 100</b>	<b>20 100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>130 333</b>	<b>105 202</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 582 731	1 222 584
Andre fordringer		78 222	63 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 660 953</b>	<b>1 286 155</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 533 817	1 252 018
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 194 770</b>	<b>2 538 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 325 102</b>	<b>2 643 375</b>



Excellence Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	60 000	100 000
Egne aksjer		0	(40 000)
Overkurs	6	(12 000)	(12 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 744 614	1 310 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744 614</b>	<b>1 310 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 792 614</b>	<b>1 358 506</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 095	5 387
Leverandørgjeld		183 803	211 645
Betalbar skatt	4	337 894	108 800
Skyldig offentlige avgifter		395 880	313 297
Annen kortsiktig gjeld		606 817	645 740
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 532 489</b>	<b>1 284 870</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 532 489</b>	<b>1 284 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 325 102</b>	<b>2 643 375</b>

Oslo, den 2022

Henrik Fjeld Høllen  
styremedlem

Tore Christopher Hessen  
styrets leder

Stian Bakke  
daglig leder



Excellence Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Excellence Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	3 314 431	3 691 495
Arbeidsgiveravgift	506 638	504 901
Pensjonskostnader	70 281	58 869
Andre lønnsrelaterte ytelser	155 807	-11 121
<b>Totalt</b>	<b>3 976 876</b>	<b>4 244 144</b>

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	342 231
+ Tilgang	79 628
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	421 859
Akk. av/nedskr. pr 1/1	257 129
+ Ordinære avskrivninger	54 497
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	311 626
Balanseført verdi pr 31/12	110 232
Prosentstans for ord.avskr	20-33

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 552 002
+ Permanente og andre forskjeller	8 366
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 485
<b>= Inntekt</b>	<b>1 535 883</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	337 894
----------------------------------	---------



Excellence Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>337 894</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>337 894</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	337 894
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>337 894</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-40 315	-38 189
+ Utestående fordringer	-10 948	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	86 728	124 288
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-137 992</b>	<b>-162 477</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	137 992	162 477
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>137 992</b>	<b>162 477</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>30 358</b>	<b>35 745</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	137 992	162 477
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>30 358</b>	<b>35 745</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2021	100 000	- 40 000	-12 000	1 310 506	1 358 506
Endring egne aksjer	- 40 000	40 000			
Årets resultat				1 214 108	1 214 108
Avsatt utbytte				0	0
Tilleggsutbytte				- 780 000	- 780 000
Per 31.12.2021	60 000	0	-12 000	1 744 614	1 792 614

### Note 7 - Kundefordringer

Noter for Excellence Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 999195113



Excellence Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav:	kr 6.000.000
Pant enkle krav:	kr 1.000.000

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 158 527 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 131 298.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntøystilskudd på klientkonto er kr 29.616.665,75. Klientansvar er på kr 29.616.665,75.



Excellence Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 9 - Aksjonærer

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Firma24 AS	998 019 168	280	46,67 %
Stian Bakke		200	33,33 %
Henrik Fjeld Høllen		60	10,00 %
Haakon Telle Bøe		60	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	200	33,33 %
Medlemmer av styret	60	10,00 %





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Påttak: Dokumentsignatur: 03E041 00A11H 4AQ16 3VDUY 740L 5-DD15/L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 15:37:36 UTC



Penneo.Dokumentnr: 0804f-0041WH-4AC10-3VDUY-7A0LS-DC5JL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (nvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>