



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 586 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkebakken 12B
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 060 319	1 010 742
Annen driftsinntekt		2 250 163	2 119 594
Sum inntekter		3 310 483	3 130 335
Kostnader			
Varekostnad		37 920	3 458
Lønnskostnad	1	417 847	620 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	686 744	686 903
Annen driftskostnad		1 030 338	1 044 428
Sum kostnader		2 172 850	2 355 135
Driftsresultat		1 137 633	775 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 802	14 000
Annen finansinntekt		5 270	4 935
Sum finansinntekter		21 072	18 935
Annen rentekostnad		958 478	863 049
Sum finanskostnader		958 478	863 049
Netto finans		-937 406	-844 114
Ordinært resultat før skattekostnad	3	200 227	-68 914
Skattekostnad på resultat	3	44 050	-15 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 177	-53 754
Årsresultat	4	156 177	-53 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 177	-53 754
Totalresultat		156 177	-53 754
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-43 823	-253 754
Sum overføringer og disponeringer		156 177	-53 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 335 010	17 018 313
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	6 300	9 741
Sum varige driftsmidler		16 341 310	17 028 054
Sum anleggsmidler		16 341 310	17 028 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		436 482	301 881
Andre kortsiktige fordringer		26 400	31 013
Konsernfordringer		12 700	
Sum fordringer		475 582	332 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	441 293	484 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 293	484 988
Sum omløpsmidler		916 874	817 882
SUM EIENDELER		17 258 184	17 845 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7, 8	-1 000	-1 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 714 248	2 758 071
Sum opptjent egenkapital		2 714 248	2 758 071
Sum egenkapital		2 813 248	2 857 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 261 429	1 217 379
Sum avsetninger for forpliktelser		1 261 429	1 217 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 807 961	13 341 072
Sum annen langsiktig gjeld		12 807 961	13 341 072
Sum langsiktig gjeld		14 069 390	14 558 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 562	57 887
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	68 120	101 548
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		53 864	70 978
Sum kortsiktig gjeld		375 546	430 414
Sum gjeld		14 444 936	14 988 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 258 184	17 845 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333077

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 586 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkebakken 12B
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 586 561
LØKKEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 060 319	1 010 742
Annen driftsinntekt		2 250 163	2 119 594
Sum inntekter		3 310 483	3 130 335
Kostnader			
Varekostnad		37 920	3 458
Lønnskostnad	1	417 847	620 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	686 744	686 903
Annen driftskostnad		1 030 338	1 044 428
Sum kostnader		2 172 850	2 355 135
Driftsresultat		1 137 633	775 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 802	14 000
Annen finansinntekt		5 270	4 935
Sum finansinntekter		21 072	18 935
Annen rentekostnad		958 478	863 049
Sum finanskostnader		958 478	863 049
Netto finans		-937 406	-844 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	200 227	-68 914
Skattekostnad på resultat	3	44 050	-15 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 177	-53 754
Årsresultat	4	156 177	-53 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 177	-53 754
Totalresultat		156 177	-53 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-43 823	-253 754
Sum overføringer og disponeringer		156 177	-53 754



Organisasjonsnr: 980 586 561
LØKKEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	16 335 010	17 018 313
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	6 300	9 741
Sum varige driftsmidler		16 341 310	17 028 054
Sum anleggsmidler		16 341 310	17 028 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		436 482	301 881
Andre kortsiktige fordringer		26 400	31 013
Konsernfordringer		12 700	
Sum fordringer		475 582	332 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	441 293	484 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 293	484 988
Sum omløpsmidler		916 874	817 882
SUM EIENDELER		17 258 184	17 845 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7, 8	-1 000	-1 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 714 248	2 758 071
Sum opptjent egenkapital		2 714 248	2 758 071
Sum egenkapital		2 813 248	2 857 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 261 429	1 217 379
Sum avsetninger for forpliktelses		1 261 429	1 217 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 807 961	13 341 072
Sum annen langsiktig gjeld		12 807 961	13 341 072
Sum langsiktig gjeld		14 069 390	14 558 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 562	57 887
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	68 120	101 548
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		53 864	70 978
Sum kortsiktig gjeld		375 546	430 414
Sum gjeld		14 444 936	14 988 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 258 184	17 845 936



Organisasjonsnr: 980 586 561
LØKKEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Løkkebakken Eiendom AS

Org.nr.: 980 586 561

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

LØKKEBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 060 319	1 010 742
Annen driftsinntekt		2 250 163	2 119 594
Sum driftsinntekter		3 310 483	3 130 335
Varekostnad		37 920	3 458
Lønnskostnad	1	417 847	620 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	686 744	686 903
Annen driftskostnad		1 030 338	1 044 428
Sum driftskostnader		2 172 850	2 355 135
Driftsresultat		1 137 633	775 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 802	14 000
Annen finansinntekt		5 270	4 935
Annen rentekostnad		958 478	863 049
Resultat av finansposter		-937 406	-844 114
Resultat før skattekostnad	3	200 227	-68 914
Skattekostnad på resultat	3	44 050	-15 160
Årsresultat	4	156 177	-53 754
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-43 823	-253 754
Sum overføringer		156 177	-53 754



BALANSE

LØKKEBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 335 010	17 018 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	6 300	9 741
Sum varige driftsmidler		16 341 310	17 028 054
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 341 310	17 028 054
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		436 482	301 881
Andre kortsiktige fordringer		26 400	31 013
Konsernfordringer		12 700	0
Sum fordringer		475 582	332 894
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	441 293	484 988
Sum omløpsmidler		916 874	817 882
Sum eiendeler		17 258 184	17 845 936



BALANSE

LØKKEBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Egne aksjer	4, 7, 8	-1 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 714 248	2 758 071
Sum opptjent egenkapital		2 714 248	2 758 071
Sum egenkapital		2 813 248	2 857 071
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 261 429	1 217 379
Sum avsetning for forpliktelser		1 261 429	1 217 379
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 807 961	13 341 072
Sum annen langsiktig gjeld		12 807 961	13 341 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 562	57 887
Skyldig offentlige avgifter	6	68 120	101 548
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		53 864	70 978
Sum kortsiktig gjeld		375 546	430 414
Sum gjeld		14 444 936	14 988 864
Sum egenkapital og gjeld		17 258 184	17 845 936

25.02.2025

Styret i Løkkebakken Eiendom AS

Jarle Botnen
Styreleder/daglig leder

Sigve Botnen
Styremedlem

Thea Steinert
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Selskapets virksomhet er drift og utvikling av eiendom. Selskapet holder til i Kragerø i Kragerø kommune.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	345 939	536 022
Arbeidsgiveravgift	49 393	75 577
Andre ytelser	22 516	8 748
Sum	417 847	620 346

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 437 312	17 190	23 454 502
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 437 312	17 190	23 454 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 102 302	10 890	7 113 192
= Bokført verdi 31.12.24	16 335 010	6 300	16 341 310
Årets ordinære avskrivninger	683 303	3 441	686 744
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	44 050	-15 160
Skattekostnad ordinært resultat	44 050	-15 160
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 227	-68 914
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 245	211 737
Anvendelse av fremførbart underskudd	-424 472	-142 822
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 839 209	8 071 312	232 103
Gevinst – og tapskonto	-31 432	-39 290	-7 858
Sum	7 807 777	8 032 022	224 245
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 074 010	-2 498 483	-424 472
Grunnlag for utsatt skatt	5 733 767	5 533 539	-200 227
Utsatt skatt (22 %)	1 261 429	1 217 379	-44 050

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	-1 000	2 758 071	2 857 071
Pr. 01.01.2024	100 000	-1 000	2 758 071	2 857 071
Årets overskudd			156 177	156 177
Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2024	100 000	-1 000	2 714 248	2 813 248



Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 807 961	13 341 072
Sum	12 807 961	13 341 072
Gjeld sikret ved pant	12 807 961	13 341 072
Balanseførte eiendeler	16 341 310	17 028 054
Sum	16 341 310	17 028 054

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 30 127. Skyldig skattetrekk pr 31.12. er kr 12 393.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØKKEBAKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blue Holding AS	660	66,0	66,7
Jarle Botnen	330	33,0	33,3
Løkkebakken Eiendom AS	10	1,0	
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Botnen	Styreleder/daglig leder	330
Totalt antall aksjer		330

Note 8 Egne aksjer

Selskapet har en beholdning av 10 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 1000.