



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 254 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Annen driftskostnad  | 6    | 2 335 743         | 470 992          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>2 335 743</b>  | <b>470 992</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-2 335 743</b> | <b>-470 992</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 7 325 842         | 2 515 277        |
| Annen finansinntekt  |      | 0                 | 370              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7 325 842</b>  | <b>2 515 647</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 1 845 993         | 1 585 677        |
| Annen rentekostnad   |      | 219 200           | 456 315          |
| Annen finanskostnad  |      |                   | 2 663            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>2 065 193</b>  | <b>2 044 655</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>5 260 649</b>  | <b>470 992</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>2 924 906</b>  | <b>0</b>         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 7    | 643 479           |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>2 281 427</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 281 427</b>  | <b>0</b>         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 60 797 891        | 62 566 936        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>60 797 891</b> | <b>62 566 936</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>60 797 891</b> | <b>62 566 936</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 5 012             | 5 695             |
| Konsernfordringer                              |      | 10 174 154        | 2 515 277         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>10 179 166</b> | <b>2 520 972</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 76 312            | 2 236 336         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>76 312</b>     | <b>2 236 336</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 255 478</b> | <b>4 757 308</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>71 053 369</b> | <b>67 324 244</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 4    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 18 100 000        | 18 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>19 100 000</b> | <b>19 100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |             | -848 226          | 1 373 458         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-848 226</b>   | <b>1 373 458</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8           | <b>18 251 774</b> | <b>20 473 458</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           | 0                 | 11 312 500        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 47 013 351        | 35 415 260        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>47 013 351</b> | <b>46 727 760</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>47 013 351</b> | <b>46 727 760</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 15 026            | 18 488            |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 5 773 218         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             |                   | 104 538           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 788 244</b>  | <b>123 026</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>52 801 595</b> | <b>46 850 786</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>71 053 369</b> | <b>67 324 244</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 254 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 254 534  
SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                   |                  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                  |
| Annen driftskostnad  | 6           | 2 335 743         | 470 992          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>2 335 743</b>  | <b>470 992</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-2 335 743</b> | <b>-470 992</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                      |             |                   |                  |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap |             | 7 325 842         | 2 515 277        |
| Annen finansinntekt  |             | 0                 | 370              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>7 325 842</b>  | <b>2 515 647</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern                        |             | 1 845 993         | 1 585 677        |
| Annen rentekostnad   |             | 219 200           | 456 315          |
| Annen finanskostnad  |             |                   | 2 663            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>2 065 193</b>  | <b>2 044 655</b> |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>5 260 649</b>  | <b>470 992</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                     |             | <b>2 924 906</b>  | <b>0</b>         |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                              | 7           | 643 479           |                  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                   |             | <b>2 281 427</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>2 281 427</b>  | <b>0</b>         |





|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 0                 | 11 312 500        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3 | 47 013 351        | 35 415 260        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>47 013 351</b> | <b>46 727 760</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>47 013 351</b> | <b>46 727 760</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 15 026            | 18 488            |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 5 773 218         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   |                   | 104 538           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 788 244</b>  | <b>123 026</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>52 801 595</b> | <b>46 850 786</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>71 053 369</b> | <b>67 324 244</b> |



Organisasjonsnr: 996 254 534  
SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørlandsparken Logistikkinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sørlandsparken Logistikkinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SCU6M-NNX27-MEPW0-MHIZ7-ZZLOK-NTZYI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sørlandsparken Logistikkinvest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. mai 2022  
Deloitte AS

**Alf-Anton Eid**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SCU6M-NNX27-MEPWO-MHZ7-ZZLOK-NTZYL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-30 06:34:34 UTC



Penneo Dokumentnr: SCU6M-NNX27-MEPWO-MHIZ7-ZZLOK-NTZYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Sørlandsparken Logistikkinvest AS** **Resultatregnskap**

|  | Noter | 2021              | 2020            |
|--|-------|-------------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                 |       |                   |                 |
| Annen driftskostnad                    | 6     | -2 335 743        | -470 992        |
| <b>Sum driftskostnader</b>             |       | <b>-2 335 743</b> | <b>-470 992</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                  |       | <b>-2 335 743</b> | <b>-470 992</b> |
| <b>Finansposter</b>                    |       |                   |                 |
| Finansinntekter                        |       | 0                 | 370             |
| Mottatt konsernbidrag                  |       | 7 325 842         | 2 515 277       |
| Rentekostnader                         |       | -219 200          | -456 315        |
| Rentekostnad til selskap samme konsern |       | -1 845 993        | -1 585 677      |
| Andre rentekostnader                   |       | 0                 | -1 643          |
| Finanskostnader                        |       | 0                 | -1 020          |
| <b>Sum finansposter</b>                |       | <b>5 260 650</b>  | <b>470 992</b>  |
| <b>Resultat før skatt</b>              |       | <b>2 924 906</b>  | <b>0</b>        |
| Skattekostnad på ordinært resultat     | 7     | -643 479          | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                     |       | <b>2 281 427</b>  | <b>0</b>        |
| <b>Disponeringer</b>                   |       |                   |                 |
| Overført annen egenkapital             |       | 2 221 683         | 0               |
| Avsatt til konsernbidrag               |       | -4 503 110        | 0               |
| <b>Sum disponeringer</b>               |       | <b>-2 281 427</b> | <b>0</b>        |

Pennco DokumentInnøket: PGB4H-18VYP-PDXVM-MCLOV-KS2D6-CY0Y6



| <b>Sørlandsparken Logistikkinvest AS</b>   |              | <b>Balanse</b>    |                   |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>Noter</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| <b>EIENDELER</b>                           |              |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                       |              |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |              |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 2            | 60 797 891        | 62 566 936        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |              | <b>60 797 891</b> | <b>62 566 936</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                   |              | <b>60 797 891</b> | <b>62 566 936</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                        |              |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |              |                   |                   |
| Til gode offentlige avgifter               |              | 5 012             | 5 695             |
| Fordring på selskap i samme konsern        |              | 10 174 154        | 2 515 277         |
| <b>Sum fordringer</b>                      |              | <b>10 179 166</b> | <b>2 520 972</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |              | <b>76 312</b>     | <b>2 236 336</b>  |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                    |              | <b>10 255 478</b> | <b>4 757 308</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |              | <b>71 053 369</b> | <b>67 324 244</b> |



| <b>Sørlandsparken Logistkinvest AS</b>       |              | <b>Balanse</b>    |                   |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>Noter</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                  |              |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                           |              |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                  |              |                   |                   |
| Aksjekapital                                 | 4            | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital                   |              | 18 100 000        | 18 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>              |              | <b>19 100 000</b> | <b>19 100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                  |              |                   |                   |
| Annen egenkapital                            |              | -848 226          | 1 373 458         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>              |              | <b>-848 226</b>   | <b>1 373 458</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                       | <b>8</b>     | <b>18 251 774</b> | <b>20 473 458</b> |
| <b>GJELD</b>                                 |              |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>           |              |                   |                   |
| Utsatt skatt                                 | 7            | 0                 | 0                 |
| Andre avsetninger for forpliktelser          |              |                   | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>       |              | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                |              |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 3            | 0                 | 11 312 500        |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 3            | 47 013 351        | 35 415 260        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>            |              | <b>47 013 351</b> | <b>46 727 760</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |              |                   |                   |
| Leverandørgjeld                              |              | 15 026            | 18 488            |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern |              | 5 773 218         | 0                 |
| Betalbar skatt                               | 7            | 0                 | 0                 |
| Påløpt styrehonorar                          |              | 0                 | 39 935            |
| Påløpt rente                                 |              | 0                 | 64 603            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |              | <b>5 788 244</b>  | <b>123 026</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                             |              | <b>52 801 595</b> | <b>46 850 786</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |              | <b>71 053 369</b> | <b>67 324 244</b> |

Oslo, 20.05.2022

Dag Kaalsaas, styrets leder (elektronisk signert)  
Per Christian Alpers, styremedlem (elektronisk signert)  
Espen Løvberg Hansen, styremedlem (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PGB4H-18VYP-PDXVM-MCLOV-KS2D6-CY0Y6



## Sørlandsparken Logistikkinvest AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### Note 2 Varige driftsmidler

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden

| Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper: |               | Kontor            | Eierandel           |                |
|---|---------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Buråsen Bygg AS                                       |               | Oslo              | 100 %               |                |
| Selskapets navn                                       | Eierandel i % | Balanseført verdi | Egenkapital         | Resultat 31.12 |
| Buråsen Bygg AS                                       | 100 %         | 60 797 891        | 31.12<br>25 760 960 | 7 325 842      |



## Sørlandsparken Logistikkinvest AS

Noter 2021

### Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

|  |            |
|--|------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2021       |
| Gjeld til selskap i samme konsern                              | 47 013 351 |
| Sum  | 47 013 351 |

### Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskap (balanseført verdi):

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Aksjer i datterselskaper | 60 797 891 |
| Bankbeholdning           | 76 312     |
| Sum                      | 60 874 203 |

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 1 000.

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Selskapets aksjonærer:  | Eierandel |
| Investorprosjekt 376 AS | 100 %     |
| Sum                     | 100 %     |

### Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 17 500 i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.



## Sørlandsparken Logistikkinvest AS

Noter 2021

### Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021       | 2020 |
|--------------------------------------|------------|------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | -1 270 108 | 0    |
| Skatt på mottatt konsernbidrag       | 626 629    | 0    |
| Brutto endring utsatt skatt          | 0          | 0    |
| Årets totale skattekostnad           | -643 479   | 0    |

| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:             | 2021       | 2020 |
|---|------------|------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                               | 2 924 906  | 0    |
| Permanente forskjeller  | 0          | 0    |
| Endring midlertidig forskjell                                     | 0          | 0    |
| Regnskapsmessig inntektsført konsernbidrag                        | -7 325 842 | 0    |
| Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt                     | 10 174 154 | 0    |
| Benyttet fremførbart skattemessig underskudd                      | 0          | 0    |
| Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet | 5 773 218  | 0    |
| Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt                      | -5 773 218 | 0    |
| Grunnlag betalbar skatt i balansen                                | 0          | 0    |
| Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)               | 1 270 108  | 0    |
| Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)                         | 0          | 0    |

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:     | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
| <i>Forskjeller som utlignes:</i>                |      |      |
| Underskudd til fremføring                       | 0    | 0    |
| Sum   | 0    | 0    |
| Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)            | 0    | 0    |
| Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %) i balansen | 0    | 0    |

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

| Disponering av årets resultat | Aksje-<br>kapital | Innskutt kapital<br>og overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum        |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01             | 1 000 000         | 18 100 000                      | 1 373 458            | 20 473 458 |
| Årets resultat                |                   |                                 | 2 281 427            | 2 281 427  |
| Avsatt konsernbidrag          |                   |                                 | -4 503 110           | -4 503 110 |
| Egenkapital 31.12             | 1 000 000         | 18 100 000                      | -848 226             | 18 251 774 |

### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Kaalsaa

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1100392

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-25 09:51:17 UTC



## Per Christian Alpers

Underskriver

Serienummer: pca@alco.no

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-05-25 11:34:56 UTC

## Espen Løvberg Hansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1311595

IP: 31.222.xxx.xxx

2022-05-25 16:08:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PGB4H-18VYP-PDXVM-MOLOV-KS2D6-CYOY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>