



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 531 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRE HALSES GATE 20 AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 20
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Aarthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 500	42 805
Annen driftsinntekt		61 003	60 000
Sum inntekter		70 503	102 805
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 106	6 999
Annen driftskostnad		90 027	92 743
Sum kostnader		117 133	99 742
Driftsresultat		-46 630	3 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		27 492	
Sum finansinntekter		27 492	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 377	
Annen rentekostnad		4 326	2 036
Sum finanskostnader		7 703	2 036
Netto finans		19 789	-2 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 841	1 027
Skattekostnad	2	-9 382	1 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 459	-227
Årsresultat		-17 459	-227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 459	-227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-17 459	-227
Sum overføringer og disponeringer		-17 459	-227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 269	9 887
Sum immaterielle eiendeler		19 269	9 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 771 002	1 771 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 469	43 072
Sum varige driftsmidler		1 784 471	1 814 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	27 492	
Sum finansielle anleggsmidler		27 492	
Sum anleggsmidler		1 831 232	1 823 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Sum fordringer			5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47	1 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47	1 250
Sum omløpsmidler		47	6 250
SUM EIENDELER		1 831 279	1 830 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	129 655	112 196
Sum opptjent egenkapital		-129 655	-112 196
Sum egenkapital		20 345	37 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 809 458	
Øvrig langsiktig gjeld			1 777 132
Sum annen langsiktig gjeld		1 809 458	1 777 132
Sum langsiktig gjeld		1 809 458	1 777 132
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 195
Leverandørgjeld		1 103	
Skyldig offentlige avgifter		215	5 080
Annen kortsiktig gjeld		158	
Sum kortsiktig gjeld		1 476	15 275
Sum gjeld		1 810 934	1 792 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 831 279	1 830 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595051

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 531 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRE HALSES GATE 20 AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 20
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Aarthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 531 335
DYRE HALSES GATE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 500	42 805
Annen driftsinntekt		61 003	60 000
Sum inntekter		70 503	102 805
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 106	6 999
Annen driftskostnad		90 027	92 743
Sum kostnader		117 133	99 742
Driftsresultat		-46 630	3 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		27 492	
Sum finansinntekter		27 492	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 377	
Annen rentekostnad		4 326	2 036
Sum finanskostnader		7 703	2 036
Netto finans		19 789	-2 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-9 382	1 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 459	-227
Årsresultat		-17 459	-227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 459	-227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-17 459	-227
Sum overføringer og disponeringer		-17 459	-227



Organisasjonsnr: 965 531 335
DYRE HALSES GATE 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 269	9 887
Sum immaterielle eiendeler		19 269	9 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 771 002	1 771 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 469	43 072
Sum varige driftsmidler		1 784 471	1 814 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	27 492	
Sum finansielle anleggsmidler		27 492	
Sum anleggsmidler		1 831 232	1 823 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Sum fordringer			5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47	1 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47	1 250
Sum omløpsmidler		47	6 250
SUM EIENDELER		1 831 279	1 830 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	129 655	112 196
Sum opptjent egenkapital		-129 655	-112 196
Sum egenkapital		20 345	37 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 809 458	
Øvrig langsiktig gjeld			1 777 132
Sum annen langsiktig gjeld		1 809 458	1 777 132
Sum langsiktig gjeld		1 809 458	1 777 132
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			10 195
Leverandørgjeld		1 103	
Skyldig offentlige avgifter		215	5 080
Annen kortsiktig gjeld		158	
Sum kortsiktig gjeld		1 476	15 275
Sum gjeld		1 810 934	1 792 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 831 279	1 830 211



Organisasjonsnr: 965 531 335
DYRE HALSES GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Dyre Halses Gate 20 AS**

Organisasjonsnr. 965531335

Utarbeidet av:
Imidt Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS
Organisasjonsnr. 925746495





Dyre Halses Gate 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 500	42 805
Annen driftsinntekt		61 003	60 000
Sum driftsinntekter		70 503	102 805
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 106	6 999
Annen driftskostnad		90 027	92 743
Sum driftskostnader		117 133	99 742
DRIFTSRESULTAT		(46 630)	3 063
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		27 492	0
Sum finansinntekter		27 492	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 377	0
Annen rentekostnad		4 326	2 036
Sum finanskostnader		7 703	2 036
NETTO FINANSPOSTER		19 789	(2 036)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(26 841)	1 027
Skattekostnad	2	(9 382)	1 254
ÅRSRESULTAT		(17 459)	(227)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(17 459)	(227)
SUM OVERF. OG DISP.		(17 459)	(227)

Årsregnskap for Dyre Halses Gate 20 AS

Organisasjonsnr. 965531335



Dyre Halses Gate 20 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 269	9 887
Sum immaterielle eiendeler		19 269	9 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 771 002	1 771 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 469	43 072
Sum varige driftsmidler		1 784 471	1 814 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	27 492	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 492	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 831 232	1 823 961
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47	1 250
SUM OMLØPSMIDLER		47	6 250
SUM EIENDELER		1 831 279	1 830 211



Dyre Halses Gate 20 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(129 655)	(112 196)
Sum opptjent egenkapital		(129 655)	(112 196)
SUM EGENKAPITAL		20 345	37 804
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 809 458	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 777 132
Sum annen langsiktig gjeld		1 809 458	1 777 132
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 809 458	1 777 132
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 195
Leverandørgjeld		1 103	0
Skyldig offentlige avgifter		215	5 080
Annen kortsiktig gjeld		158	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 476	15 275
SUM GJELD		1 810 934	1 792 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 831 279	1 830 211

Rørvik, 30.06.2023

Gisle Langli
Styrets leder

Sander Selnes Bøe
Styremedlem

Mathias Langli
Styremedlem

Brage Aarthun
Daglig leder / styremedlem



Dyre Halses Gate 20 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Dyre Halses Gate 20 AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 844 025	148 237	1 992 262
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	50 041	50 041
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 844 025	98 196	1 942 221
Akk. av/nedskr. pr 1/1	73 023	105 165	178 188
+ Ordinære avskrivninger	0	27 106	27 106
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	47 544	47 544
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	73 023	84 727	157 750
Balansført verdi pr 31/12	1 771 002	13 469	1 784 471
Prosentats for ord.avskr	2-3	20-20	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-26 841
+ Permanente og andre forskjeller	-15 803
+ Endring i midlertidige forskjeller	-71 047
= Inntekt	-113 691

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 382
= Ordinær skattekostnad	-9 382
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Dyre Halses Gate 20 AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	121 541	50 494	-71 047
Sum	121 541	50 494	-71 047
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-71 047

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	121 541	50 494
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	209 128	95 437
= Grunnlag utsatt skatt	-87 587	-44 943
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	87 587	44 943
= Grunnlag utsatt skattefordel	87 587	44 943
Utsatt skattefordel	19 269	9 887

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	-112 196	37 804
-Til årets resultat		0	-17 459	-17 459
=Pr 31.12.	150 000	0	-129 655	20 345

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har en andel i "Sameiet Speilet" i Trondheim.



Dyre Halses Gate 20 AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Areal og Næring AS	918 306 668	150	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	1 809 458	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper		3 377
-------------------------------------	--	-------

Note 7 - Lønnskostnader

Dyre Halses Gate 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.