



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 452 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 743	46 686
Sum kostnader		37 743	46 686
Driftsresultat		-37 743	-46 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		681 319	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 415	20 662
Annen renteinntekt		12 803	
Annen finansinntekt		415 398	
Sum finansinntekter		1 162 936	20 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 674 344	3 587 088
Annen finanskostnad			15 563
Sum finanskostnader		2 674 344	3 602 651
Netto finans		-1 511 409	-3 581 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 549 151	-3 628 675
Skattekostnad på ordinært resultat		-564 394	-794 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-984 757	-2 833 791
Årsresultat		-984 757	-2 833 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-984 757	-2 833 791
Totalresultat		-984 757	-2 833 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-984 757	-2 833 791
Sum overføringer og disponeringer		-984 757	-2 833 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		198 090 839	211 884 890
Investeringer i tilknyttet selskap		3 534 000	3 534 000
Sum finansielle anleggsmidler		201 624 839	215 418 890
Sum anleggsmidler		201 624 839	215 418 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 106 867	3 533 432
Sum fordringer		5 106 867	3 533 432
Sum omløpsmidler		5 106 867	3 533 432
SUM EIENDELER		206 731 706	218 952 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
Overkurs		85 539 460	85 539 460
Annen innskutt egenkapital		1 128 293	162 300
Sum innskutt egenkapital		106 667 753	105 701 760
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		106 667 753	105 701 759
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 731	70 914
Sum avsetninger for forpliktelser		56 731	70 914
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		100 000 000	111 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	111 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 056 731	111 070 914
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 222	2 179 648
Sum kortsiktig gjeld		7 222	2 179 648
Sum gjeld		100 063 953	113 250 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 731 706	218 952 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496658

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 452 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 881 452 642
NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 743	46 686
Sum kostnader		37 743	46 686
Driftsresultat		-37 743	-46 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		681 319	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 415	20 662
Annen renteinntekt		12 803	
Annen finansinntekt		415 398	
Sum finansinntekter		1 162 936	20 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 674 344	3 587 088
Annen finanskostnad			15 563
Sum finanskostnader		2 674 344	3 602 651
Netto finans		-1 511 409	-3 581 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 549 151	-3 628 675
Skattekostnad på ordinært resultat		-564 394	-794 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-984 757	-2 833 791
Årsresultat		-984 757	-2 833 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-984 757	-2 833 791
Totalresultat		-984 757	-2 833 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-984 757	-2 833 791
Sum overføringer og disponeringer		-984 757	-2 833 791



Organisasjonsnr: 881 452 642
NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	198 090 839	211 884 890
Investeringer i tilknyttet selskap	3 534 000	3 534 000
Sum finansielle anleggsmidler	201 624 839	215 418 890
Sum anleggsmidler	201 624 839	215 418 890

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5 106 867	3 533 432
Sum fordringer	5 106 867	3 533 432
Sum omløpsmidler	5 106 867	3 533 432

SUM EIENDELER 206 731 706 218 952 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	20 000 000	20 000 000
Overkurs	85 539 460	85 539 460
Annen innskutt egenkapital	1 128 293	162 300
Sum innskutt egenkapital	106 667 753	105 701 760

Annen egenkapital

Sum egenkapital 106 667 753 105 701 759

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	56 731	70 914
Sum avsetninger for forpliktelses	56 731	70 914

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	100 000 000	111 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	100 000 000	111 000 000

Sum langsiktig gjeld 100 056 731 111 070 914



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 222	2 179 648
Sum kortsiktig gjeld	7 222	2 179 648
Sum gjeld	100 063 953	113 250 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 731 706	218 952 322



Organisasjonsnr: 881 452 642
NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	05-05-2022 11:06
Sørhøy, Ingjald	BANKID	04-05-2022 16:56
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-05-2022 16:50
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	09-05-2022 15:23

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4, 10	37 743	46 686
Sum driftskostnader		37 743	46 686
Driftsresultat		-37 743	-46 686
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	681 319	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		53 415	20 662
Renteinntekter		12 803	0
Andre finansinntekter		415 398	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		2 674 344	3 587 088
Andre finanskostnader		0	15 563
Netto finanskostnader		-1 511 409	-3 581 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 549 151	-3 628 675
Skattekostnad	9	-564 395	-794 885
Årsresultat		-984 756	-2 833 790
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen innskutt egenkapital	6	-984 756	-2 833 790
Overføringer og disponeringer		-984 756	-2 833 790



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	198 090 839	211 884 890
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 534 000	3 534 000
Sum finansielle anleggsmidler		201 624 839	215 418 890
Sum anleggsmidler		201 624 839	215 418 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 8	5 106 867	3 533 432
Sum fordringer		5 106 867	3 533 432
Sum omløpsmidler		5 106 867	3 533 432
SUM EIENDELER		206 731 706	218 952 322



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	20 000 000	20 000 000
Overkurs	6	85 539 460	85 539 460
Annen innskutt egenkapital	6	1 128 293	162 300
Sum innskutt egenkapital		106 667 753	105 701 760
Sum egenkapital		106 667 753	105 701 760
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	56 730	70 914
Sum avsetning for forpliktelser		56 730	70 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	100 000 000	111 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	111 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	7 222	2 179 648
Sum kortsiktig gjeld		7 222	2 179 648
Sum gjeld		100 063 952	113 250 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 731 706	218 952 322

Oslo, 30.april 2022

I styret for NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Alexander Gulbrandsen
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Rudsveien 1 AS	Oslo	100,0 %	1 696 065	9 504 346	18 594 624
Willem Stiboltsvei 1 AS	Sande	100,0 %	2 031 958	4 180 542	6 229 347
Hasberg Eiendom AS	Oslo	100,0 %	2 089 515	7 428 748	18 988 418
Lierskogen Eiendom AS	Oslo	100,0 %	2 304 853	22 334 934	1 000 000
Solbergseieret AS	Oslo	100,0 %	3 079 199	26 645 489	36 827 000
Moveien Eiendom AS	Oslo	100,0 %	2 899 756	13 048 524	14 956 535
Åssidensenteret AS	Oslo	100,0 %	4 671 043	49 505 188	77 124 000
Landfalløya 109 AS	Oslo	100,0 %	2 064 374	12 599 435	24 370 916
Sum					198 090 839

Gevinst/tap ved salg av aksje

Selskapet har bokført gevinst på kr. 415 398 knyttet til salg av aksje datterselskap i 2021.

Note 3, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Bruhjelmet Eiendom AS	Øvre Eiker	34,0 %	3 534 000
Sum			3 534 000

Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 20 000, samlet pålydende kr 20 000 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	20 000 000	85 539 460	162 300	105 701 760
Årets endring i egenkapital:				
Konsembidrag mottatt	0	0	1 950 749	1 950 749
Årsresultat	0	0	-984 756	-984 756
Egenkapital 31.12.2021	20 000 000	85 539 460	1 128 293	106 667 753



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 103 784	3 532 528

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	7 222	2 179 648	100 000 000	111 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Endring utsatt skatt	-14 183	-17 728
Skatt av konsernbidrag	-550 211	-777 156
Skattekostnad ordinært resultat	-564 395	-794 885

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 549 151	-3 628 675
Endring i midlertidige forskjeller	64 468	80 584
Permanente forskjeller	-1 016 277	15 563
Mottatt konsernbidrag	2 500 961	3 532 528
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	257 868	322 336
Netto midlertidige forskjeller	257 868	322 336

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	56 730	70 914
--	---------------	---------------

Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	70 914	88 642
Innregnet mot resultat	-14 183	-17 728
Balanse 31.12	56 730	70 914

Note 10, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Bu

Navn
Gulbrandsen, Alexander

Dato
2022-05-05

Identifikasjon

 Gulbrandsen, Alexander

Navn
Sørhøy, Ingjald

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Sørhøy, Ingjald

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Enger, Trond

Navn
Pjaaka, Øistein Brevig

Dato
2022-05-09

Identifikasjon

 Pjaaka, Øistein Brevig



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: J7375-NMEVK-3ID35-VK8CJ-UXNYH-LZKOM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J7375-NMEVK-3ID35-VK8CJ-LXNNYH-LZKOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 13:24:49 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: J7375-NMEVK-3ID3S-VK8CJ-UXNYH-LZKOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>