



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 576 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLANDSHAGEN AS
Forretningsadresse: Fetavegen 20
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ebenhardt Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 020	0
Sum kostnader		1 020	0
Driftsresultat		-1 020	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 020	0
Årsresultat		-1 020	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 020	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 332 340	0
Sum varige driftsmidler		3 332 340	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 332 340	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 160	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 160	0
Sum omløpsmidler		61 160	0
SUM EIENDELER		3 393 500	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	2	1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		993 500	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 020	0
Sum opptjent egenkapital		-1 020	0
Sum egenkapital		992 480	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 020	0
Sum kortsiktig gjeld		1 020	0
Sum gjeld		2 401 020	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 393 500	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401763

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 836 576 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLANDSHAGEN AS
Forretningsadresse: Fetavegen 20
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Ebenhardt Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 836 576 462
ØVERLANDSHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 020	0
Sum kostnader		1 020	0
Driftsresultat		-1 020	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 020	0
Årsresultat		-1 020	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 020	0



Organisasjonsnr: 836 576 462
ØVERLANDSHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 332 340	0
Sum varige driftsmidler		3 332 340	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 332 340	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 160	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 160	0
Sum omløpsmidler		61 160	0
SUM EIENDELER		3 393 500	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		993 500	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 020	0
Sum opptjent egenkapital		-1 020	0



Sum egenkapital	992 480	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	2 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 400 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 020	0
Sum kortsiktig gjeld	1 020	0
Sum gjeld	2 401 020	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 393 500	0



Organisasjonsnr: 836 576 462
ØVERLANDSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3332340.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3332340.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3332340.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Tomt

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Norsk Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Fetavegen 20, 6440 Elnesvågen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	2400000.00	0.00



Årsregnskap for
ØVERLANDSHAGEN AS

836576462

Regnskapsår
09.10.2025 - 31.12.2025



ØVERLANDSHAGEN AS
836 576 462

Resultatregnskap

	Note	09.10 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-1 020
Sum driftskostnader		-1 020
Driftsresultat		-1 020
Årsresultat		-1 020
Overføringer		
Udekket tap		-1 020
Sum overføringer		-1 020



ØVERLANDSHAGEN AS
836 576 462

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 332 340
Sum varige driftsmidler		3 332 340
Sum anleggsmidler		3 332 340
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 160
Sum omløpsmidler		61 160
SUM EIENDELER		3 393 500



ØVERLANDSHAGEN AS
836 576 462

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 500
Sum innskutt egenkapital		993 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-1 020
Sum opptjent egenkapital		-1 020
Sum egenkapital		992 480
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 020
Sum kortsiktig gjeld		1 020
Sum gjeld		2 401 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 393 500

ELNESVÅGEN, 24.04.2026

Ola Ebenhardt Eidem
styrets leder

Ole Jørgen Eidem
styremedlem



ØVERLANDSHAGEN AS
836 576 462

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har til formål utvikling av byggeprosjekter for salg eller utleie. Virksomheten drives i Hustadvik kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 09.10.	0
Tilgang i året	3 332 340
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 332 340
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 332 340

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Tomt

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-1 020	-1 020
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000 000	0	0	1 000 000
Andre endringer	0	-6 500	0	-6 500
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	-6 500	-1 020	992 480



ØVERLANDSHAGEN AS
836 576 462

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Norsk Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Fetavegen 20, 6440 Elnesvågen

Annen langsiktig gjeld

	09.10 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 400 000	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	09.10.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-7 520	7 520
Netto forskjeller	0	-7 520	7 520
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	7 520	-7 520
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0