



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 610 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVORIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Melumveien 79
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IVORIUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	225 000
Sum inntekter	1	252 000	225 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 787	109 074
Annen driftskostnad	3	88 242	86 571
Sum kostnader		217 029	195 645
Driftsresultat		34 971	29 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	
Sum finansinntekter		551	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		372 813	
Annen rentekostnad			435
Sum finanskostnader		372 813	435
Netto finans		-372 262	-435
Resultat før skattekostnad		-337 291	28 920
Skattekostnad på resultat	4	16 587	6 155
Årsresultat		-353 878	22 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 878	22 765
Totalresultat		-353 878	22 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-353 878	22 765
Sum overføringer og disponeringer		-353 878	22 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 724 758	4 853 545
Sum varige driftsmidler	2	4 724 758	4 853 545
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 562	
Sum finansielle anleggsmidler		4 562	
Sum anleggsmidler		4 729 321	4 853 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		4 562
Sum fordringer			4 562
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5		372 813
Sum investeringer			372 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 992	256 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 992	256 308
Sum omløpsmidler		416 992	633 683
SUM EIENDELER		5 146 313	5 487 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9		
Udekket tap		1 680 531	1 326 653
Sum opptjent egenkapital	9	-1 680 531	-1 326 653
Sum egenkapital	7	-1 656 101	-1 302 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 031	112 210
Betalbar skatt	4	16 587	6 155
Kortsiktig konserngjeld	8	6 556 495	6 556 495
Annen kortsiktig gjeld		116 301	114 591
Sum kortsiktig gjeld		6 802 414	6 789 451
Sum gjeld		6 802 414	6 789 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 146 313	5 487 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370221

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 610 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVORIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Melumveien 79
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: IVORIUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 610 582
IVORIUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	225 000
Sum inntekter	1	252 000	225 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 787	109 074
Annen driftskostnad	3	88 242	86 571
Sum kostnader		217 029	195 645
Driftsresultat		34 971	29 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	
Sum finansinntekter		551	
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		372 813	
Annen rentekostnad			435
Sum finanskostnader		372 813	435
Netto finans		-372 262	-435
Resultat før skattekostnad		-337 291	28 920
Skattekostnad på resultat	4	16 587	6 155
Årsresultat		-353 878	22 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 878	22 765
Totalresultat		-353 878	22 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-353 878	22 765
Sum overføringer og disponeringer		-353 878	22 765



Organisasjonsnr: 927 610 582
IVORIUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 4 724 758 4 853 545

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle 4 562

anleggsmidler 4 562

Sum anleggsmidler 4 729 321 4 853 545

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 8 4 562

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

Sum investeringer 5 372 813

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, 416 992 256 308

kontanter og lignende 416 992 256 308

Sum omløpsmidler 416 992 633 683

SUM EIENDELER 5 146 313 5 487 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000

Beholdning av egne aksjer 6 30 000



Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9		
Udekket tap		1 680 531	1 326 653
Sum opptjent egenkapital	9	-1 680 531	-1 326 653
Sum egenkapital	7	-1 656 101	-1 302 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 031	112 210
Betalbar skatt	4	16 587	6 155
Kortsiktig konserngjeld	8	6 556 495	6 556 495
Annen kortsiktig gjeld		116 301	114 591
Sum kortsiktig gjeld		6 802 414	6 789 451
Sum gjeld		6 802 414	6 789 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 146 313	5 487 228



Organisasjonsnr: 927 610 582
IVORIUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Ivorium Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Document ID: 86cb0490-d244-4520-bc97-ea504759f21c

Org.nr.: 927 610 582



Resultatregnskap

Ivorium Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		252 000	225 000
Sum driftsinntekter	1	252 000	225 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 787	109 074
Annen driftskostnad	3	88 242	86 571
Sum driftskostnader		217 029	195 645
Driftsresultat		34 971	29 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		372 813	0
Annen rentekostnad		0	435
Resultat av finansposter		-372 262	-435
Resultat før skattekostnad		-337 291	28 920
Skattekostnad på resultat	4	16 587	6 155
Resultat		-353 878	22 765
Årsresultat		-353 878	22 765
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	22 765
Overført til udekket tap		353 878	0
Sum overføringer		-353 878	22 765

Document ID: 86cb0490-d244-4520-bc97-ea504759f21c



Balanse Ivorium Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 724 758	4 853 545
Sum varige driftsmidler	2	4 724 758	4 853 545
Andre langsiktige fordringer		4 562	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 562	0
Sum anleggsmidler		4 729 321	4 853 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	4 562
Sum fordringer		0	4 562
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	0	372 813
Sum investeringer		0	372 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 992	256 308
Sum omløpsmidler		416 992	633 683
Sum eiendeler		5 146 313	5 487 228

Document ID: 86cb0490-d244-4520-bc97-ea504759f21c



Balanse

Ivorium Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 680 531	-1 326 653
Sum opptjent egenkapital	9	-1 680 531	-1 326 653
Sum egenkapital	7	-1 656 101	-1 302 223
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 031	112 210
Betalbar skatt	4	16 587	6 155
Konserngjeld	8	6 556 495	6 556 495
Annen kortsiktig gjeld		116 301	114 591
Sum kortsiktig gjeld		6 802 414	6 789 451
Sum gjeld		6 802 414	6 789 451
Sum egenkapital og gjeld		5 146 313	5 487 228

31.03.2026
Styret i Ivorium Invest AS

Kristian Lunde
styreleder

Document ID: 86cb0490-d244-4520-bc97-ea504759f21c



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste verdi prinsipp. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ivorium Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Renovering av leilighet inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	4 318 464	552 273	4 870 737
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 318 464	552 273	4 870 737
Akkumulerte ordinære avskrivninger	91 882	14 670	106 552
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	91 882	14 670	106 552
Bokført verdi 01.01.2025	4 318 464	535 081	4 853 545
Årets avskrivning og nedskrivning	91 882	36 905	128 787
Bokført verdi 31.12.2025	4 226 582	498 176	4 724 758

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Ingen ytelser til styreleder eller daglig leder.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 587	6 155
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 587	6 155
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-337 291	28 920
Permanente forskjeller	372 262	435
Endring i midlertidige forskjeller	40 423	-1 381
Skattepliktig inntekt	75 394	27 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 587	6 155
Sum betalbar skatt i balansen	16 587	6 155

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-222 806	-182 383	40 423
Sum	-222 806	-182 383	40 423
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	222 806	182 383	-40 423
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Antec Biogas AS	1 748 000	0
Sum	1 748 000	0

Aksjene er vurdert etter laveste verdis prinsipp, og disse er nedskrevet ifølge aksjeoppgaven 2023, de er ytterligere nedskrevet i år, da verdien er satt til 0 ifølge Aksjeoppgaven for 2025

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ivorium Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IVORIUM AS	300	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2025	-30 000	5 570	1 326 653	1 302 223
Årets resultat			353 878	353 878
Pr 31.12.2025	-30 000	5 570	1 680 531	1 656 101

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	0	4 562
Sum	0	4 562
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-6 556 495	-6 556 495
Sum	-6 556 495	-6 556 495

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -353 878 etter skatt, mot et overskudd kr. 22 765 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 86cb049c-d244-4520-bc97-ee504759f21c



2026-04-07 18:27:56 UTC+00:00

Kristian Lunde

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-1840273

Document ID: 86cb0490-d244-4520-bc97-ea504759f21c