



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 68  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arvid Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 783	
Sum kostnader		10 783	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 783</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	1
Sum finansinntekter		122	1
<b>Netto finans</b>		<b>122</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 661</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 661</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 661</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 661</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 660	
Overføringer annen egenkapital		-1	1
Sum overføringer og disponeringer		-10 661	1



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 190 379	
Sum varer		2 190 379	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 979	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 979	30 001
Sum omløpsmidler		2 449 358	130 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 449 358</b>	<b>130 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
Udekket tap	5	10 660	
Sum opptjent egenkapital		-10 660	1



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 340</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 425 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 425 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 425 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 018	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 018</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 430 018</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 449 358</b>	<b>130 001</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Jant Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 916620306**

**Utarbeidet av:**

Eminent Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skippergata 2  
4611 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 977087511



Jant Utvikling AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, leie, og utvikling av fast eiendom, med lokalisering i Songdalen.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstedet. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 4 menn. Styret har holdning å fremme likestilling mellom kjønnene. Det har ikke vært skade eller ulykke i 2016

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -10 661:

Overføring annen egenkapital	-1
Fremført udekket tap	-10 660
<b>Totalt</b>	<b>-10 661</b>

KRISTIANSAND S den 28.03.17

Thor Arvid Kjær  
Styreleder

Nicolai Lidi Kjær  
Styremedlem

Joar Seilskjær  
Styremedlem

Andreas Solberg  
Styremedlem



Jant Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	des 15-des 15
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 783	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 783</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 783)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		122	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	<b>1</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>122</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 661)</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 661)</b>	<b>1</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 661)</b>	<b>1</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1)	1
Fremføring av udekket tap		(10 660)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(10 661)</b>	<b>1</b>



Jant Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	2 190 379	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 979	30 001
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 449 358</b>	<b>130 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 449 358</b>	<b>130 001</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap	5	(10 660)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(10 660)</b>	<b>1</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 340</b>	<b>30 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 425 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 425 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 425 000</b>	<b>100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 018	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 018</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 430 018</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 449 358</b>	<b>130 001</b>

Songdalen 28.03.17

Thor Arvid Kjær

Nicolai Lidi Kjær

Joar Seilskjær

Andreas Solberg



Jant Utvikling AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trito Holding AS	990 033 765	100	33,33 %
Nicos Holdning AS	913 146 220	100	33,33 %
A og J Bygg AS	997 438 566	100	33,33 %



Jant Utvikling AS

## Noter 2016

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Herav kr 925.000,- er gjeld til aksjonærer.

### Note 4 - Varer

Selskapet har prosjekter i arbeid pr 31.12.16 som er verdsatt til kostpris.

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1	30 001
-Til årets resultat			-10 661	-10 661
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 660</b>	<b>19 340</b>



Årsregnskap 2016  
for  
Jant Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916620306

**Utarbeidet av:**

Eminent Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skippergata 2  
4611 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 977087511



Jant Utvikling AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, leie, og utvikling av fast eiendom, med lokalisering i Songdalen.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstedet. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 4 menn. Styret har holdning å fremme likestilling mellom kjønnene. Det har ikke vært skade eller ulykke i 2016

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -10 661:

Overføring annen egenkapital	-1
Fremført udekket tap	-10 660
<b>Totalt</b>	<b>-10 661</b>

KRISTIANSAND S den 28.03.17

Thor Arvid Kjær  
Styreleder

Nicolai Lidi Kjær  
Styremedlem

Joar Seilskjær  
Styremedlem

Andreas Solberg  
Styremedlem



Jant Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	des 15-des 15
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 783	0
Sum driftskostnader		10 783	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 783)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		122	1
Sum finansinntekter		122	1
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>122</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 661)</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 661)</b>	<b>1</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 661)</b>	<b>1</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1)	1
Fremføring av udekket tap		(10 660)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(10 661)</b>	<b>1</b>

*Handwritten signature*



## Jant Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	2 190 379	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 979	30 001
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 449 358</b>	<b>130 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 449 358</b>	<b>130 001</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap	5	(10 660)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(10 660)</b>	<b>1</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 340</b>	<b>30 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 425 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 425 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 425 000</b>	<b>100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 018	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 018</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 430 018</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 449 358</b>	<b>130 001</b>

Songdalen 28.03.17

Thor Arvid Kjær

Nicolai Lidi Kjær

Joar Seilskjær

Andreas Solberg



Jant Utvikling AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

#### Anleggsmidler

Annleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trito Holding AS	990 033 765	100	33,33 %
Nicos Holdning AS	913 146 220	100	33,33 %
A og J Bygg AS	997 438 566	100	33,33 %

Noter for Jant Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916620306

AKU



Jant Utvikling AS

## Noter 2016

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Herav kr 925.000,- er gjeld til aksjonærer.

### Note 4 - Varer

Selskapet har prosjekter i arbeid pr 31.12.16 som er verdsatt til kostpris.

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1	30 001
-Til årets resultat			-10 661	-10 661
Pr 31.12.	30 000	0	-10 660	19 340

*JAW*